

|                                                                        |  |                                                                                      |                                       |                                                                              |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Boligorganisation</b>                                               |  | <b>Afdeling</b>                                                                      |                                       | <b>Tilsynsførende kommune</b>                                                |  |
| LBF-nr.: <b>0153</b>                                                   |  | LBF-nr.: <b>022</b>                                                                  |                                       | Kommunenr.: <b>101</b>                                                       |  |
| Navn - adresse:<br><b>fsb<br/>Rådhuspladsen59<br/>1550 KøbenhavnV.</b> |  | Navn - adresse:<br><b>Bispeparken<br/>Tagensvej227-257m.fl.<br/>2400 KøbenhavnNV</b> |                                       | Navn - adresse:<br><b>KøbenhavnsKommune<br/>Rådhuset<br/>1599 KøbenhavnV</b> |  |
| Telefon: <b>33768000</b>                                               |  | Telefon: <b>33768000</b>                                                             |                                       | Telefon: <b>33663366</b>                                                     |  |
| Fax: <b>33141260</b>                                                   |  | Fax: <b>33141260</b>                                                                 |                                       | Fax: <b>33667005</b>                                                         |  |
| E-postadresse:<br><b>fsb@fsb.dk</b>                                    |  | E-postadresse:<br><b>fsb@fsb.dk</b>                                                  |                                       | E-postadresse:<br><b>tmf@tmf.kk.dk</b>                                       |  |
| Hjemmeside:                                                            |  | Hjemmeside:                                                                          |                                       |                                                                              |  |
| CVR-nr.: <b>10355117</b>                                               |  | CVR-nr.:                                                                             |                                       |                                                                              |  |
|                                                                        |  | Status:                                                                              | <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b> |                                                                              |  |

| LEJEMÅL                                                            |              | Bruttoetageareal<br>antal m² | Antal lejemål | å lejemålsenhed    | Antal<br>lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|---------------|--------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                              |              | 50.217                       | 786           | 1                  | 786                      |
| Almene ungdomsboliger                                              |              |                              |               | 1                  |                          |
| Almene ældreboliger                                                |              |                              |               | 1                  |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                         |              | 50.217                       | 786           | 1                  | 786                      |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |                              |               |                    |                          |
|                                                                    | 1            | 1.538                        | 34            |                    |                          |
|                                                                    | 2            | 20.750                       | 362           |                    |                          |
|                                                                    | 3            | 23.106                       | 335           |                    |                          |
|                                                                    | 4            | 4.150                        | 49            |                    |                          |
|                                                                    | 5            | 673                          | 6             |                    |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              |                              |               |                    |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                                 |              | 2.671                        | 35            | 1 pr. påbeg. 60 m² | 45                       |
| 3) Institutioner                                                   |              | 183                          | 1             | 1 pr. påbeg. 60 m² | 4                        |
| 4) Garager/carporte                                                |              |                              | 226           | 1/5                | 45                       |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                                  |              | 53.071                       | 1.048         |                    | 880                      |

|                              |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Matrikel nr. og tekst</b> | <b>Utterslev755,1246B,1246B1,1246B2</b> |
| <b>BBR-ejendomsnummer</b>    | <b>50165</b>                            |

| <b>STØTTEART</b>                                                                                 | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | <b>1.031</b>  | <b>52.911</b>                            |                                      | <b>31-12-1941</b>                                                                               |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| <b>BYGGEART</b>                                                                                  | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           | <b>1.031</b>  | <b>52.911</b>                            |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       |               |                                          |                                      |                                                                                                 |

| <b>Beboerfaciliteter og installationer</b> |            |                                               |            |                                                 |            |
|--------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------|------------|
| Beboerhus                                  | <b>Ja</b>  | Vaskeinstallation, fælles                     | <b>Ja</b>  | Fjernvarme                                      | <b>Ja</b>  |
| Særskilte selskabs- mødelokale             | <b>Ja</b>  | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | <b>Nej</b> | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | <b>Nej</b> |
| Vandmåling, individuel                     | <b>Nej</b> | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | <b>Nej</b> | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | <b>Nej</b> |
| Vandmåling, kollektiv                      | <b>Ja</b>  | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | <b>Nej</b> | Ovne                                            | <b>Nej</b> |
| Varmemåling, individuel                    | <b>Ja</b>  | Regnvand, genanvendelse                       | <b>Nej</b> | Elpaneler                                       | <b>Nej</b> |
| Varmemåling, kollektiv                     | <b>Nej</b> | Spildevand, rodzoneanlæg                      | <b>Nej</b> | Solvarmeanlæg                                   | <b>Nej</b> |
| El-måling, individuel                      | <b>Ja</b>  | Spildevand, bioværk                           | <b>Nej</b> | Varmepumpeanlæg                                 | <b>Nej</b> |
| El-måling, kollektiv                       | <b>Nej</b> | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | <b>Nej</b> | Biogasanlæg                                     | <b>Nej</b> |
|                                            |            | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | <b>Nej</b> |                                                 |            |

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**1.038**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2018**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**35**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**3,5**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**1.743.000**

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 649.183                        | 649                                    | 649                              |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskatter                                         | 4.436.246                      | 4.541                                  | 4.730                            |
| 107                                       | *    | Vandafgift                                              | 2.968.243                      | 2.990                                  | 2.926                            |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation                                              | 1.733.901                      | 1.657                                  | 1.774                            |
| 110                                       |      | Forsikringer                                            | 1.075.460                      | 998                                    | 1.170                            |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 786.231                        | 833                                    | 938                              |
|                                           |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 301.184                        | 302                                    | 305                              |
|                                           |      | Konto 111 i alt                                         | 1.087.415                      | 1.135                                  | 1.243                            |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 4.009.767                      | 4.032                                  | 3.986                            |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                                     |                                | 503                                    |                                  |
|                                           |      | 3. Arbejdskapitalen                                     |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | Konto 112 i alt                                         | 4.009.767                      | 4.535                                  | 3.986                            |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. A-indskud                                            | 632.480                        | 632                                    | 632                              |
|                                           |      | 2. G-indskud                                            | 3.210.064                      | 3.286                                  | 3.338                            |
|                                           |      | Konto 113 i alt                                         | 3.842.544                      | 3.918                                  | 3.970                            |
| 113.9                                     |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 19.153.576                     | 19.774                                 | 19.799                           |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                             | 5.506.935                      | 5.906                                  | 5.775                            |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 272.554                        | 500                                    | 491                              |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 6.594.270                      | 13.966                                 | 12.315                           |
|                                           |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 6.594.270                      | 13.966                                 | 12.315                           |
|                                           |      | Konto 116 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 392.670                        | 600                                    | 500                              |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 392.670                        | 600                                    | 500                              |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            | 663.794                        | 625                                    | 605                              |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 |                                | 2                                      | 1                                |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      | 663.794                        | 627                                    | 606                              |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 1.976.599                      | 1.841                                  | 1.898                            |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 8.419.882                      | 8.874                                  | 8.770                            |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 15.147.000                     | 15.147                                 | 19.487                           |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                | 600.000                        | 600                                    | 100                              |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         |                                |                                        |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               | 150.000                        | 150                                    | 200                              |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 15.897.000                     | 15.897                                 | 19.787                           |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 44.119.641                     | 45.194                                 | 49.005                           |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              | 5.543.100                      | 9.399                                  | 8.779                            |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 3.079.342                      |                                        |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             | 410.989                        |                                        |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      | 9.033.431                      | 9.399                                  | 8.779                            |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 | 411                            | 138                                    |                                  |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) | 1.064                          | 1                                      | 1                                |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      | 1.475                          | 139                                    | 1                                |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       |                                |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        | 296.363                        | 422                                    | 253                              |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                | 209.807                        | 422                                    | 253                              |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     | 86.556                         |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 644.860                        | 934                                    | 546                              |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 644.860                        | 934                                    | 546                              |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            | 2.215.811                      | 2.216                                  | 2.208                            |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     | 2.215.811                      | 2.216                                  | 2.208                            |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       | 491.872                        |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            | 148.173                        | 150                                    | 148                              |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 11.977.318                     | 11.904                                 | 11.136                           |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 56.096.959                     | 57.098                                 | 60.141                           |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 1.380.307                      |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 57.477.266                     | 57.098                                 | 60.141                           |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligafgifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 52.131.735                     | 52.110                                 | 54.153                           |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              | 2.494.259                      | 2.474                                  | 2.419                            |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        | 278.664                        | 279                                    | 290                              |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          | 456.310                        | 453                                    | 476                              |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     | 307.068                        | 312                                    | 319                              |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               | 1.064                          | 1                                      | 1                                |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 55.669.100                     | 55.629                                 | 57.658                           |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 135.188                        |                                        | 232                              |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               | 761.663                        | 835                                    | 761                              |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    | 8.609                          | 7                                      | 8                                |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    | 76.334                         | 66                                     | 77                               |
|                                 |      | 5. Indeksverskud                                                                        | 3.095                          |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       | 113.000                        | 113                                    | 975                              |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 56.766.989                     | 56.650                                 | 59.711                           |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             | 439.193                        | 448                                    | 430                              |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                         |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           | 271.084                        |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          | 710.277                        | 448                                    | 430                              |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 57.477.266                     | 57.098                                 | 60.141                           |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 |                                |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 57.477.266                     | 57.098                                 | 60.141                           |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2018     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 12.005.794     | 12.006                  |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-01-2018     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 724.000.000    |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 132.170.100    |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            |                |                         |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 12.005.794     | 12.006                  |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 145.857.846    | 155.445                 |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        |                |                         |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    | 12.432         | 13                      |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  |                |                         |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         | 24.338.261     | 26.172                  |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 182.214.333    | 193.636                 |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 66.794         | 257                     |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 | 53.210         | 206                     |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 8.175.390      | 7.270                   |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 764.691        | 1.130                   |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 | 650            |                         |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 256.351        | 618                     |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         | 44.666         | 12                      |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 9.361.752      | 9.493                   |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      |                |                         |



**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 48.121.654     | 41.103                  |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 57.483.406     | 50.596                  |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 239.697.739    | 244.232                 |

**Balance**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 39.941.039     | 31.388                  |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 4.458.826      | 4.251                   |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               |                |                         |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 |                |                         |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 541.212        | 679                     |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    |                |                         |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 44.941.077     | 36.318                  |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | 4.077.899      | 2.811                   |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 49.018.976     | 39.129                  |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                |                         |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       |                |                         |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 604.384        | 605                     |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 11.401.410     | 11.401                  |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 12.005.794     | 12.006                  |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 133.916.368    | 124.086                 |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            |                |                         |
|                                             |      | Konto 413 i alt                                       | 133.916.368    | 124.086                 |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                |                         |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 7.592.606      | 7.333                   |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                |                         |
|                                             |      | Konto 414 i alt                                       | 7.592.606      | 7.333                   |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      |                |                         |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|                                             |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)               |                |                         |
|                                             |      | 4. Særstøttelån                                       |                |                         |
|                                             |      | 5. Andre driftsstøttelån                              | 24.338.261     | 26.172                  |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Konto 415 i alt                          | 24.338.261     | 26.172                  |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   |                |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 177.853.029    | 169.597                 |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 7.850.355      | 7.577                   |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 3.967.207      | 10.103                  |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            | 90.923         | 54                      |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 545.762        | 547                     |
| 424      |      | Banklån                                  |                | 17.170                  |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         | 371.487        | 55                      |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             | 371.487        | 55                      |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 12.825.734     | 35.506                  |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 239.697.739    | 244.232                 |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   | 0              |                         |

## Noter til resultat

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                         |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 | 324.591                        | 324                                    | 324                              |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 324.592                        | 325                                    | 325                              |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 649.183                        | 649                                    | 649                              |
| Prioritering ved indeksslån:                |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 649.183                        | 649                                    | 649                              |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Forbrugsafhængigafgift                                                                                          | 2.968.243                      | 2.990                                  | 2.926                            |
| <b>Konto 107 i alt</b>                      |      |                                                                                                                 | <b>2.968.243</b>               | <b>2.990</b>                           | <b>2.926</b>                     |

## Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>109</b>   |      | <b>RENOVATION</b>                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Dagrenovation                                              | 1.731.369                      | 1.647                                  | 1.773                            |
|              |      | Øvrigerenovationsudgifter                                  | 2.532                          | 10                                     | 1                                |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                     | <b>1.733.901</b>               | <b>1.657</b>                           | <b>1.774</b>                     |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBIIDRAG</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                        | 4.009.767                      | 4.032                                  | 3.986                            |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse, i alt                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                | 4.009.767                      | 4.032                                  | 3.986                            |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Ejendomsfunktionærerløn mv.                                | 4.129.816                      | 4.296                                  | 4.257                            |
|              |      | Trappevask, viduespolering                                 | 1.107.279                      | 1.308                                  | 1.199                            |
|              |      | Rengøringsartikler                                         | 269.840                        | 297                                    | 319                              |
|              |      | Ejendomsservicefremmed                                     |                                | 5                                      |                                  |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                     | <b>5.506.935</b>               | <b>5.906</b>                           | <b>5.775</b>                     |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                     | 16.243                         | 500                                    | 491                              |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 5.586                          |                                        |                                  |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 5.649                          |                                        |                                  |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 7.965                          |                                        |                                  |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 195.060                        |                                        |                                  |
| 115.6        |      | Materiel                                                   | 42.051                         |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 115 i alt</b>                                     | <b>272.554</b>                 | <b>500</b>                             | <b>491</b>                       |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                     | 835.795                        | 1.101                                  | 1.202                            |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 989.233                        | 2.488                                  | 1.589                            |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 2.528.401                      | 2.983                                  | 3.340                            |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 418.386                        | 908                                    | 794                              |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 1.630.956                      | 6.146                                  | 5.185                            |
| 116.6        |      | Materiel                                                   | 191.499                        | 340                                    | 205                              |
|              |      | <b>Konto 116 i alt</b>                                     | <b>6.594.270</b>               | <b>13.966</b>                          | <b>12.315</b>                    |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                              |                                |                                        |                                  |

## Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | Vand,elovarme                                              | 466.588                        | 435                                    | 418                              |
|              |      | Vedligeholdelseoginventar                                  | 96.883                         | 140                                    | 126                              |
|              |      | Diverseudgifter                                            | 100.323                        | 50                                     | 61                               |
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   | <b>663.794</b>                 | <b>625</b>                             | <b>605</b>                       |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   |                                |                                        |                                  |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Driftafmødeogselskabslokaler                               |                                | 2                                      | 1                                |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   |                                | <b>2</b>                               | <b>1</b>                         |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 663.794                        | 627                                    | 606                              |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      | 761.663                        | 835                                    | 761                              |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  | 8.609                          | 7                                      | 8                                |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           | 76.334                         | 66                                     | 77                               |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | -182.812                       | -281                                   | -240                             |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | KontigentBLmv.                                             | 102.699                        | 102                                    | 105                              |
|              |      | Afdelingsbestyrelsen                                       | 1.138.346                      | 1.061                                  | 1.338                            |
|              |      | Ejendoms kontor                                            | 491.558                        | 435                                    | 165                              |
|              |      | Gebyreroghonorarer                                         | 59.218                         | 31                                     | 43                               |
|              |      | Diverseomkostninger                                        | 184.778                        | 212                                    | 247                              |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>1.976.599</b>               | <b>1.841</b>                           | <b>1.898</b>                     |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 285                            |                                        |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   | 15.147.000                     | 15.147                                 | 19.487                           |
|              |      | Hovedstandsættelse                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |

## Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                    | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | Konto 120 i alt                                  | 15.147.000                     | 15.147                                 | 19.487                           |
| <b>121</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                         | 12                             |                                        |                                  |
| <b>122</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b> |                                |                                        |                                  |
| 122.1        |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                        |                                |                                        |                                  |
| 122.2        |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2          |                                |                                        |                                  |
| <b>124</b>   |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 124 i alt</b>                           |                                |                                        |                                  |
| <b>132</b>   |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>                |                                |                                        |                                  |
| <b>132.1</b> |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Driftstabslån i alt                              |                                |                                        |                                  |
| <b>132.2</b> |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Midlertidige driftslån i alt                     |                                |                                        |                                  |
| <b>132.3</b> |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerindskudslån i alt                          |                                |                                        |                                  |
| <b>132.4</b> |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Staten                                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særstøttelån i alt                               |                                |                                        |                                  |
| <b>132.5</b> |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>       |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               | 2.215.811                      | 2.216                                  | 2.208                            |
|              |      | Andre driftsstøttelån i alt                      | 2.215.811                      | 2.216                                  | 2.208                            |
| <b>134</b>   |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Korrektionvedr.tidligereår                       | 491.872                        |                                        |                                  |

## Noter til resultat

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|            |      | <b>Konto 134 i alt</b>                                        | <b>491.872</b>                 |                                        |                                  |
| <b>136</b> |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>               |                                |                                        |                                  |
|            |      | Beboerrådgivere                                               | 148.173                        | 150                                    | 148                              |
|            |      | Sociale viceværter                                            |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 136 i alt</b>                                        | <b>148.173</b>                 | <b>150</b>                             | <b>148</b>                       |
| <b>202</b> |      | <b>RENTER</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Rentermellemregning                                           | 135.188                        |                                        | 232                              |
|            |      | <b>Konto 202 i alt</b>                                        | <b>135.188</b>                 |                                        | <b>232</b>                       |
| <b>204</b> |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Huslejesikring                                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Driftssikring                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | LBFstøttehjemfald                                             | 439.193                        | 448                                    | 430                              |
|            |      | <b>Konto 204 i alt</b>                                        | <b>439.193</b>                 | <b>448</b>                             | <b>430</b>                       |
| <b>206</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|            |      | Korrektionvedr.tidligereår                                    | 271.084                        |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 206 i alt</b>                                        | <b>271.084</b>                 |                                        |                                  |



## Noter til balance

| Kontonr.                | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>NOTER TIL STATUS</b> |      |                                                   |                |                         |
| <b>301</b>              |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>                |                |                         |
|                         |      | Anskaffelsessum primo                             | 12.005.794     | 12.006                  |
|                         |      | + tilgang i året                                  |                |                         |
|                         |      | - afgang i året                                   |                |                         |
|                         |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo                | 12.005.794     | 12.006                  |
| <b>303.1</b>            |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>                   |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       | 209.727.553    | 211.350                 |
|                         |      | + Forbedringsarbejder i året                      | -10.071.392    | 7.688                   |
|                         |      | - Tilskud i året                                  | 5.711.011      | 9.310                   |
|                         |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 193.945.150    | 209.728                 |
|                         |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|                         |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|                         |      | Samlet indeksregulering ultimo                    |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning primo                       | 54.283.012     | 46.435                  |
|                         |      | Afdrag                                            | 5.543.100      | 4.443                   |
|                         |      | Afskrivning                                       | -11.738.808    | 3.405                   |
|                         |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 48.087.304     | 54.283                  |
|                         |      | Bogført værdi ultimo                              | 145.857.846    | 155.445                 |
| <b>303.2</b>            |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>                    |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|                         |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|                         |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|                         |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|                         |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|                         |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|                         |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag                                            |                |                         |
|                         |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|                         |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
| <b>303.3</b>            |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       | 13.496         | 14                      |
|                         |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.     | Note | Specifikation                          | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|              |      | + Rentetilskrivning i året             |                   |                         |
|              |      | - Afskrivning                          | 1.064             | 1                       |
|              |      | Saldo ultimo konto 303.3               | 12.432            | 13                      |
| <b>304</b>   |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>             |                   |                         |
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                   |                         |
|              |      | Konto 304.1 i alt ultimo               |                   |                         |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                   |                         |
|              |      | Konto 304.2 i alt ultimo               |                   |                         |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                   |                         |
|              |      | Konto 304.3 i alt ultimo               |                   |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                   |                         |
|              |      | Konto 304.4 i alt ultimo               |                   |                         |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                   |                         |
|              |      | Andredriftsstøttelån                   | 24.338.261        | 26.172                  |
|              |      | Konto 304.5 i alt ultimo               | <b>24.338.261</b> | <b>26.172</b>           |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                   |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 66.794            | 257                     |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                   |                         |
|              |      | Konto 305.1 i alt                      | <b>66.794</b>     | <b>257</b>              |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                   |                         |
|              |      | Varme                                  | 8.175.390         | 7.270                   |
|              |      | El                                     |                   |                         |
|              |      | Vand                                   |                   |                         |
|              |      | Maskiner                               |                   |                         |
|              |      | Antenne                                |                   |                         |
|              |      | Varekøb                                |                   |                         |
|              |      | Konto 305.3 i alt                      | <b>8.175.390</b>  | <b>7.270</b>            |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                   |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 764.691           | 1.130                   |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                   |                         |
|              |      | Konto 305.4 i alt                      | 764.691           | 1.130                   |
|              |      | Heraf til inkasso                      |                   |                         |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                   |                         |
|              |      | Varme                                  | 650               |                         |
|              |      | El                                     |                   |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Vand                                                       |                |                         |
|            |      | Antenne                                                    |                |                         |
|            |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>                                   | <b>650</b>     |                         |
| <b>306</b> |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                        |                |                         |
|            |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|            |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|            |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|            |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|            |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|            |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>401</b> |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 31.388.309     | 30.275                  |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 6.594.270      | 11.017                  |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 15.147.000     | 12.130                  |
|            |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 39.941.039     | 31.388                  |
| <b>405</b> |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 678.548        | 699                     |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 287.336        | 170                     |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | 150.000        | 150                     |
|            |      | Saldo ultimo                                               | 541.212        | 679                     |
| <b>406</b> |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                |                |                         |
|            |      | - Forbrugt i året                                          |                |                         |
|            |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       |                |                         |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                           |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                               |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| <b>407</b> |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                                                    |                  |                         |
| 1.         |      | Saldo primo                                                                                 | 2.810.592        | 459                     |
|            |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                  |                         |
|            |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                | 1.380.307        | 2.584                   |
|            |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                  |                         |
|            |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          | 113.000          | 232                     |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | 4.077.899        | 2.811                   |
| 2.a        |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                  |                         |
|            |      | Bogført saldo                                                                               | 4.077.899        | 2.811                   |
| 2.b.       |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                  |                         |
| <b>416</b> |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                  |                         |
|            |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      |                  |                         |
| <b>419</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                  |                         |
|            |      | Varme                                                                                       | 6.737.831        | 6.749                   |
|            |      | El                                                                                          |                  |                         |
|            |      | Vand                                                                                        |                  |                         |
|            |      | Antenne                                                                                     | 1.112.524        | 828                     |
|            |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      | <b>7.850.355</b> | <b>7.577</b>            |
| <b>421</b> |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                  |                         |
|            |      | Skyldigedriftsposter                                                                        | 117.662          | 108                     |
|            |      | Kreditorer                                                                                  | 2.715.925        | 2.943                   |
|            |      | Andenkortfristetgæld                                                                        | 1.133.620        | 7.052                   |
|            |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>3.967.207</b> | <b>10.103</b>           |
| <b>423</b> |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt leje                                                                            | 357.382          | 355                     |
|            |      | Forudbetalt varme                                                                           |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt el                                                                              |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt vand                                                                            |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne                                                                         |                  |                         |
|            |      | Depositum                                                                                   | 188.380          | 192                     |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>                                                                | <b>545.762</b>   | <b>547</b>              |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                        |                  |                         |

---

**Noter til balance**

| Kontonr.               | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------|------|---------------|----------------|-------------------------|
|                        |      | Varme         | 285.191        |                         |
|                        |      | El            |                |                         |
|                        |      | Vand          |                |                         |
|                        |      | Antenne       | 86.296         | 55                      |
| <b>Konto 425 i alt</b> |      |               | <b>371.487</b> | <b>55</b>               |

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning fsb  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 23-04-2019  
Underskrift (sign) BjarneLarsson

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 23-04-2019  
Underskrift/-er (sign) JesperJørnPedersenogMartinStenstrupToft

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 23-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Formanden

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 23-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Formanden

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 20-05-2019  
Underskrift/-er (sign) SteenSøndergaardThomsen