

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0959	LBF-nr.: 350	Kommunenr.: 671
Navn - adresse: Bomidtvest Finsensvej 1A 7430 Ikast	Navn - adresse: Afd. 350 Struer Kommune Afd. 350	Navn - adresse: Struer Kommune Østergade 11-15, Postbox 19 7600 Struer
Telefon: 72185500	Telefon:	Telefon: 96848484
Fax:	Fax:	Fax: 96848109
E-postadresse: mail@bomidtvest.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bomidtvest.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 29594619	CVR-nr.:	
	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.825	52	1	52
Almene ungdomsboliger		181	6	1	6
Almene ældreboliger		1.088	17	1	17
1) Boligoplysninger, i alt		5.094	75	1	75
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	181	6		
	2	2.613	41		
	3	1.922	24		
	4	378	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.094	75		75

Matrikel nr. og tekst	Hvidbjerg by					
BBR-ejendomsnummer	7026	53966	99501	100402	101486	101636
	101671	101753	100752	101767	101776	101846

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	75	5.094		01-01-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	12	876		01-01-1993
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	34	2.531		
Boliger i tæt/lavt byggeri	41	2.563		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

739,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-09-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,75

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

3.840

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.283.557	2.106	2.188
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	49.764	56	56
107	*	Vandafgift	8.492	13	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	104.198	110	107
110		Forsikringer	53.532	65	61
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	55.997	66	58
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	21.369	25	21
		Konto 111 i alt	77.366	91	79
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	308.860	331	341
		2. Dispositionsfond	42.450	43	43
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	351.310	374	384
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	60		
		2. G-indskud	2.091	11	2
		Konto 113 i alt	2.151	11	2
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	646.813	720	695
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	218.837	319	268
115	*	Almindelig vedligeholdelse	189.590	250	235
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	575.258	450	867
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	575.258	450	867
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	138.610		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	138.610		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	14.582	24	25
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	423.009	593	528
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	370.000	370	400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	81.000	81	90
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	24
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	476.000	476	514
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.829.379	3.895	3.925
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.997	7	7
		2. Renter m.v.	3.547	4	4
		3. Administrationsbidrag	750	1	1
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	11.294	12	12
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	67.358	64	70
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	67.358	64	70
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	313.661		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	313.661		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	81.868		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	24.450		
		3. Dækket af dispositionsfonden	57.418		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	60.196		41
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	60.196		41
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	138.848	76	123
139		UDGIFTER I ALT	3.968.227	3.971	4.048
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	8.307		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.976.534	3.971	4.048

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.726.543	2.924	2.979
		2. Almene ungdomsboliger	119.443	119	121
		3. Almene ældreboliger	919.020	918	939
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.765.006	3.961	4.039
202	*	Renter	9.214	8	8
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri		2	1
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.774.220	3.971	4.048
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	194.000		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.313		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	202.313		
209		INDTÆGTER I ALT	3.976.533	3.971	4.048
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.976.533	3.971	4.048

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	44.160.982	44.161
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	31.750.000	
		2. Heraf grundværdi	3.104.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.732.028	8.652
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	52.893.010	52.813
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	855.694	824
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	140.000	140
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	9.015.000	9.015
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	62.903.704	62.792
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.381	5
		2. Beboerindskud	147.327	96
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	154.311	146
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	214.050	262
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	3.023.563	2.996
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.542.632	3.505
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.542.632	3.505
310		AKTIVER I ALT	66.446.336	66.297

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.862.884	2.068
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	391.259	449
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.550	1
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.255.693	2.518
407	*	Opsamlet resultat	-3.125.239	-3.134
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-869.546	-616
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforening	16.571.179	17.747
Konto 408 i alt			16.571.179	17.747
409		Beboerindskud	867.858	868
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	34.947	35
411		Afskrivningskonto for ejendommen	35.419.026	34.163
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	52.893.010	52.813
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	347.999	353
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	347.999	353
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	23.636	24
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	29.844	25
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	53.480	49
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	140.000	140
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	9.015.000	9.015

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	9.155.000	9.155
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	62.449.489	62.370
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	4.470.940	4.130
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	208.950	202
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	90.484	182
422		Mellemregning med fraflyttere	73.797	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	22.223	19
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.866.394	4.542
430		PASSIVER I ALT	66.446.337	66.296
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.255.783	1.151	1.268
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	385.215	380	363
101.3		Administrationsbidrag	59.871	58	60
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-3.143		-3
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	102.049		97
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	644		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	251.930	229	220
105.2		Andel til Landsbyggefonden	503.860	458	439
105.3		Andel til Nybyggerifonden	67.139	72	66
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.424.248	2.348	2.322
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag		12	
104.2		- Rentebidrag	140.691	230	134
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-140.691	-242	-134
		Nettokapitaludgifter i alt	2.283.557	2.106	2.188
107		VANDAFGIFT			
		Vand	8.492	9	6
		Vandafledning		4	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	8.492	13	6
109		RENOVATION			
		Renovation	104.198	110	107
		Konto 109 i alt	104.198	110	107
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	-22.500		
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	285.000	285	293
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	19.400	19	20
		1.4 Tillægsydelse, i alt	26.960	27	28
		Administrationsbidrag i alt	308.860	331	341
114		RENHOLDELSE			
		Løn m.v. ejendomsfunktionær	170.376	267	209
		Skorstensfejning / slamsugning m.v.	10.359	6	4
		Anden renholdelse	38.102	46	55
		Konto 114 i alt	218.837	319	268
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	28.962	195	195
115.2		Bygning, klimaskærm	25.445		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.271		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	60.436		
115.6		Materiel	35.476	55	40
		Konto 115 i alt	189.590	250	235
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	12.049	38	6
116.2		Bygning, klimaskærm	493.828	206	491
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.969	730	100
116.4		Bygning, fælles indvendig	34.899	50	258
116.5		Bygning, tekniske installationer	14.513	104	92
116.6		Materiel		-678	-80
		Konto 116 i alt	575.258	450	867
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		2	1
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt		-2	-1
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade og kontingenter	10.776	12	12
		Afdelingsbestyrelsen /-møder	3.806	9	7
		Annoncering		2	2
		Diverse udgifter		1	4
		Konto 119 i alt	14.582	24	25
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	72,63		
		Samlet henlæggelse i alt	370.000	370	400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	370.000	370	400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15,9		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	9.214	8	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 202 i alt	9.214	8	8
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	194.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	194.000		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indg. tidligere afskrevne fordringer mm	8.313		
		Konto 206 i alt	8.313		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	44.160.982	44.161
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	44.160.982	44.161
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	824.410	827
		+ Forbedringsarbejder i året	105.639	69
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	930.049	896
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.997	7
		Afskrivning	67.358	65
		Afdrag og afskrivning ultimo	74.355	72
		Bogført værdi ultimo	855.694	824
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Selskabet	140.000	140
		Konto 304.1 i alt ultimo	140.000	140
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	9.015.000	9.015
		Konto 304.4 i alt ultimo	9.015.000	9.015
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.381	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.381	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner	2.868	7
		Antenne		
		Varekøb		
		Forbrugsregnskaber	151.443	139
		Konto 305.3 i alt	154.311	146
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	214.050	262
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	214.050	262
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.068.142	1.826
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	575.258	128
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	370.000	370
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.862.884	2.068
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.000	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	24.450	8
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	9
		Saldo ultimo	1.550	1
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-3.133.546	-5.331
		- Årets underskud (konto 210)		618
		+ Årets overskud (konto 140)	8.307	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		2.815
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-3.125.239	-3.134
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-3.125.239	-3.134
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	75.050	81
		El		
		Vand	133.900	121
		Antenne		
		Konto 419 i alt	208.950	202
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	90.484	116
		Skyldige omkostninger		66
		Konto 421 i alt	90.484	182
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	22.223	19
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	22.223	19

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	28-03-2019
Underskrift (sign)	Per Dyhr Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	28-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Steen Hestbech

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen bemærkninger
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	15-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Evt. afdelingsbestyrelse

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen bemærkninger
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	15-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ingen bemærkninger
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	