

**Boligorganisation**

LBF-nr.: **0597**

**Afdeling**

LBF-nr.: **125**

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

**Plus Bolig  
Alexander Foss Gade 7  
9000 Aalborg**

Navn - adresse:

**Riishøjsvej  
Riishøjsvej 1-89  
9000 Aalborg**

Navn - adresse:

**Aalborg Kommune  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby**

Telefon: **96314151**

Fax:

E-postadresse:

**info@plusbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.plusbolig.dk**

CVR-nr.: **27422039**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

**Kommune\_Email**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>8.921</b>	<b>115</b>	1	<b>115</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>8.921</b>	<b>115</b>	1	<b>115</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>209</b>	<b>5</b>		
	2	<b>931</b>	<b>20</b>		
	3	<b>2.802</b>	<b>37</b>		
	4	<b>3.724</b>	<b>41</b>		
	5	<b>1.254</b>	<b>12</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>17</b>	1/5	<b>3</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>8.921</b>	<b>132</b>		<b>118</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>11 cv mfl. Sohngårdsholm Hgd.</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>99824</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>115</b>	<b>8.921</b>		<b>01-01-1956</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				<b>01-01-1956</b>
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>103</b>	<b>7.673</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>12</b>	<b>1.248</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	<b>635,45</b>
Dato for lejeforhøjelse:	<b>01-01-2022</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	<b>7,55</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>1,19</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>67.351</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	268.749	269	269
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	286.613	290	288
107	*	Vandafgift	275.398	470	450
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	261.369	260	280
110		Forsikringer	122.027	125	125
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	120.717	68	90
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	35.796	38	39
		Konto 111 i alt	156.513	106	129
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	457.250	457	482
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	457.250	457	482
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	12.320	12	12
		2. G-indskud	611.020	605	623
		Konto 113 i alt	623.340	617	635
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.182.510</b>	<b>2.325</b>	<b>2.389</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	919.460	885	944
115	*	Almindelig vedligeholdelse	500.593	310	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	625.259	1.575	4.624
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	625.259	1.575	4.624
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	503.114	175	250

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	503.114	175	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	81.540	100	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.763	25	20
		Konto 118 i alt	102.303	125	120
119	*	Diverse udgifter	50.257	58	67
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.572.613	1.378	1.481
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.570.000	1.570	1.480
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			270
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	196.240	196	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	8.926	107	
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.800.166	1.898	1.775
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.824.038	5.870	5.914
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	213.214	240	227
		2. Renter m.v.	26.534		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	239.748	240	227
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	154.836	170	166
		2. Renter m.v.	14.058		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	168.894	170	166
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	413.662		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	413.662		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	141.008		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	39.648		
		3. Dækket af dispositionsfonden	101.360		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	118.142		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	118.142		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	526.784	410	393
139		UDGIFTER I ALT	6.350.822	6.280	6.307
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	164.927		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.515.749	6.280	6.307

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.912.037	5.912	6.031
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	35.140	35	35
		7. Garager/Carporte	31.608	32	32
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.978.785	5.979	6.098
202	*	Renter	276.327	17	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	56.969	85	85
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.500	10	11
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	189.079	189	113
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>6.512.660</b>	<b>6.280</b>	<b>6.307</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.091		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>3.091</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>6.515.751</b>	<b>6.280</b>	<b>6.307</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>6.515.751</b>	<b>6.280</b>	<b>6.307</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.206.560	5.207
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	43.000.000	
		2. Heraf grundværdi	10.513.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.206.560	5.207
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.245.397	1.386
	*	2. Bygningsrenovering m.v	16.096.849	5.141
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	22.548.806	11.734
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	45.226	22
		2. Beboerindskud	36.010	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	236.196	331
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	38.012	29
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.098	16
		6. Andre debitorer	30.751	4
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	401.293	402
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	48.396	48



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		4.768
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	449.689	5.218
310		AKTIVER I ALT	22.998.495	16.952

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.458.529	4.639
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	767.860	937
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	506.367	635
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	61.982	77
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.794.738	6.288
407	*	Opsamlet resultat	328.244	352
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.122.982	6.640
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
<b>Konto 408 i alt</b>				
409		Beboerindskud	157.595	158
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.048.965	5.049
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.206.560	5.207
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.172.004	1.385
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.839.836	1.995
		Konto 413 i alt	3.011.840	3.380
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	821.766	839
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	821.766	839
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	9.040.166	9.426
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	5.436.421	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	613.480	610
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	649.791	237
422		Mellemregning med fraflyttere	124.560	29
423	*	Deposita og forudbetalt leje	11.094	10
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.835.346	886
430		PASSIVER I ALT	22.998.494	16.952
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	268.749	269	269
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	268.749	269	269
		Nettokapitaludgifter i alt	268.749	269	269
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	275.398	470	450
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>275.398</b>	<b>470</b>	<b>450</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	261.369	260	280
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>261.369</b>	<b>260</b>	<b>280</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	457.250	457	482
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	457.250	457	482
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Lønafregning afdeling	773.730	745	799
		Ekstern renholdelse	95.791	85	90
		Container renovation	17.565	30	30
		Teamkontor	32.374	25	25
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>919.460</b>	<b>885</b>	<b>944</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	71.664		
115.2		Bygning, klimaskærm	46.591		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	204.421		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.206		
115.5		Bygning, tekniske installationer	84.021		
115.6		Materiel	89.690	310	350
		Konto 115 i alt	500.593	310	350
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	10.890		
116.2		Bygning, klimaskærm	21.556	1.575	4.624
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	324.638		
116.4		Bygning, fælles indvendig	303		
116.5		Bygning, tekniske installationer	152.497		
116.6		Materiel	115.375		
		Konto 116 i alt	625.259	1.575	4.624
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		El, vand og varme	25.050		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler	29.598		
		Øvrige udgifter	26.892	100	100
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>81.540</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		El, vand og varme	7.027		
		Rengøring	7.659		
		Øvrige driftsudgifter	6.077	25	20
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>20.763</b>	<b>25</b>	<b>20</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	102.303	125	120
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	56.969	85	85
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	11.500	10	11
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	33.834	30	24
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	16.819	17	18
		Afdelingsmøder	1.343	5	10
		Bestyrelsesudgifter	26.421	26	31
		Øvrige udgifter	5.674	10	8
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>50.257</b>	<b>58</b>	<b>67</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.570.000	1.570	1.480
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.570.000	1.570	1.480
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af ml. regning boligorg.		17	
		Kursregulering (formueforvaltning)	125.313		
		Renter bank	583		
		Andre renter	150.431		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>276.327</b>	<b>17</b>	
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået fraflyttere, tidl. afskrevet	3.091		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>3.091</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	5.206.560	5.207
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.206.560	5.207
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	1.959.704	2.134
		+ Forbedringsarbejder i året	73.393	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.033.097	2.134
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	574.486	501
		Afdrag	213.214	247
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	787.700	748
		Bogført værdi ultimo	1.245.397	1.386
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	5.250.545	5.071
		+ Renoveringsarbejder i året	11.110.565	2.138
		- Tilskud i året		1.816
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.361.110	5.393
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	109.425	98
		Afdrag	154.836	154
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	264.261	252
		Bogført værdi ultimo	16.096.849	5.141
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	45.226	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>45.226</b>	<b>22</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	236.196	331
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>236.196</b>	<b>331</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	38.012	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	38.012	29
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	14.494	
		El	604	16
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>15.098</b>	<b>16</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	4.639.102	5.462
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	625.260	2.318
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.570.000	1.495
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-125.313	
		Saldo ultimo konto 401	5.458.529	4.639
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	76.630	84
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	39.648	27
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	20
		Saldo ultimo	61.982	77
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	352.396	672
		- Årets underskud (konto 210)		157
		+ Årets overskud (konto 140)	164.927	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	189.079	163
		Saldo ultimo	328.244	352
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	328.244	352
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	613.480	610
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>613.480</b>	<b>610</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	649.791	237
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>649.791</b>	<b>237</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	11.094	10
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>11.094</b>	<b>10</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning N  
By for underskrift Aalborg  
Dato for underskrift 15-06-2023  
Underskrift (sign) Mette Bach Kjær

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning N  
By for underskrift Aalborg  
Dato for underskrift 15-06-2023  
Underskrift/-er (sign) Søren V. Nejmman

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning N  
By for underskrift x  
Dato for underskrift 15-06-2023  
Underskrift/-er (sign) x

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning N  
By for underskrift Aalborg  
Dato for underskrift 15-06-2023  
Underskrift/-er (sign) xxx

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning N  
By for underskrift Aalborg  
Dato for underskrift 15-06-2023  
Underskrift/-er (sign) xxx