

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0409	LBF-nr.: 011	Kommunenr.: 671
Navn - adresse: Struer Boligselskab	Navn - adresse: Afdeling 11	Navn - adresse: Struer Kommune
Ølbyvej 39	c/o	Østergade 11-15
7600 Struer	Foldgårdsparken, Vestervold,	7600 Struer
7600 Struer	7600 Struer	
Telefon: 97840777	Telefon: 97 84 07 77	Telefon: 96 84 84 84
Fax:	Fax:	Fax: 96 81 81 89
E-postadresse: info1@struer-bolig.dk	E-postadresse: info1@struer-bolig.dk	E-postadresse: Struer@struer.dk
Hjemmeside: www.struer-bolig.dk	Hjemmeside: www.struer-bolig.dk	
CVR-nr.: 41271515	CVR-nr.: 41271515	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.775	295	1	295
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.775	295	1	295
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	595	18		
	2	3.482	54		
	3	3.945	45		
	4	4.659	44		
	5	1.672	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			62	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.775	358		307

Matrikel nr. og tekst	4 df, Struer19 cf, Struer8 as, Thagård, Humlum10 o, Tagård, Humlum10 o, Tagård, Humlum5 ao, Venø by, Venø1 az, østlige del, Resen1 ed, 1 ee, Strandbjerggård Hg1 aø, Den østlige del, Resen2 ok, Strandbjerggård Hgd., Hu14 ar, 14 aq, 14 bo, 14 bb, St44 f, Struer3 gu, 3 gs, 3 gt, 3 gv, den me18 m, Den mellemste Del, Vejru33 e, Struer by, Struer (ejer)22, Tagård, Humlum11 d, Tagård, Humlum4t, Hjerm Hede, Hjerm4t, Hjerm Hede, Hjerm					
BBR-ejendomsnummer	12135	12127	21347	78713	96002	92392
	88212	96037	96010	92341	88182	87968
	87976	88190	42190	96657	96703	96681
	94774	96711	92708	94174	63422	96002
	98189	98371	89383	24605		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-2019
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	176	14.353		
Boliger i tæt/lavt byggeri	119	10.422		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

616

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.531.869	7.450	7.450
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	513.072	540	525
107	*	Vandafgift	308.047	290	290
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	403.309	425	425
110		Forsikringer	148.041	185	185
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	214.545	215	215
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	57.304	60	55
		Konto 111 i alt	271.849	275	270
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.321.000	1.321	1.252
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.321.000	1.321	1.252
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	175.960	180	180
		Konto 113 i alt	175.960	180	180
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.141.278	3.216	3.127
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.205.741	1.300	1.275
115	*	Almindelig vedligeholdelse	371.110	450	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.248.132	1.500	1.700
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.248.132	1.500	1.700
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	581.837	500	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	581.837	500	500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	32.467	70	65
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	32.467	70	65
119	*	Diverse udgifter	139.052	180	169
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.748.370	2.000	1.959
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.800.000	1.800	1.950
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.300.000	2.300	2.450
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.721.517	14.966	14.986
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	476.180	470	475
		2. Renter m.v.	244.532	250	245
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	720.712	720	720
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	127.867	125	150
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	127.867	125	150
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	93.669	100	100
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	93.669	100	100
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	14.450	35	30
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	14.450	35	30
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	141		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	848.720	845	870
139		UDGIFTER I ALT	15.570.237	15.811	15.856
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	207.058		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.777.295	15.811	15.856

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.803.736	14.815	14.810
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	114.816	115	115
		6. Kældre m.v.	2.400	2	2
		7. Garager/Carporte	105.750	105	105
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	451.298	400	475
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.478.000	15.437	15.507
202	*	Renter	4.082	100	100
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	53.258	70	65
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	22.077		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	203.700	204	184
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.761.117	15.811	15.856
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.178		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	16.178		
209		INDTÆGTER I ALT	15.777.295	15.811	15.856
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.777.295	15.811	15.856

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	165.479.406	165.480
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	191.640.000	
		2. Heraf grundværdi	36.018.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.466.488	23.240
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	188.945.894	188.720
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.566.514	9.366
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	198.512.408	198.086
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	170.507	147
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	7.536	-18
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	-37.270	-38
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	140.773	91
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.545.483	9.777
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.686.256	9.868
310		AKTIVER I ALT	207.198.664	207.954

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.111.405	6.560
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.358.155	1.440
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	482.992	497
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.952.552	8.497
407	*	Opsamlet resultat	554.632	552
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.507.184	9.049
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		panthavere	32.401.251	34.182
		panthavere	20.327.179	21.342
		panthavere	48.464	65
Konto 408 i alt			52.776.894	55.589
409		Beboerindskud	18.290.090	18.290
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	117.878.910	114.840
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	188.945.894	188.719
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.488.042	8.964
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.488.042	8.964
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	-15.720	-40
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	692.953	646
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	22.400	22
		Konto 414 i alt	699.633	628
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	198.133.569	198.311
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	112.850	111
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	98.900	99
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		2
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	346.161	382
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	346.161	384
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	557.911	594
430		PASSIVER I ALT	207.198.664	207.954
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	151.931		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	35.276		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.226.752		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.453.504		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.867.463		
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.886.746	7.450	7.450
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.065.873		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	228.892		
104.3		- Ydelsesstøtte	59.321		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.664.406	7.450	7.450
		Nettokapitaludgifter i alt	7.531.869	7.450	7.450
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	100.207	290	290
		Vandafledningsafgift	207.840		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	308.047	290	290
109		RENOVATION			
		Renovation offentlig	403.309	425	425
		Konto 109 i alt	403.309	425	425
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.321.000	1.321	1.252
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.321.000	1.321	1.252
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	937.823	1.300	1.275
		Feriepengeforpligtigelser	7.430		
		ATP, Pension, AER, AES mm.	103.788		
		Trappevask	90.821		
		Anden rengøring og arbejdstøj	65.879		
		Konto 114 i alt	1.205.741	1.300	1.275
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	151.890	450	450
115.2		Bygning, klimaskærm	58.615		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.255		
115.5		Bygning, tekniske installationer	95.555		
115.6		Materiel	61.795		
		Konto 115 i alt	371.110	450	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	66.152	1.500	1.700
116.2		Bygning, klimaskærm	523.005		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	814.111		
116.4		Bygning, fælles indvendig	63.374		
116.5		Bygning, tekniske installationer	709.836		
116.6		Materiel	71.654		
		Konto 116 i alt	2.248.132	1.500	1.700
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift Vaskeri	32.467	70	65
		Konto 118.1 i alt	32.467	70	65
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	32.467	70	65
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	53.258	70	65
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	22.077		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-42.868		
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	38.414	40	40
		kontingent grundejerforeninge	83.311	115	104
		Div. møder bestyrelse	17.327	25	25
		Konto 119 i alt	139.052	180	169
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.800.000	1.800	1.950
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.800.000	1.800	1.950
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		korrektion	141		
		Konto 134 i alt	141		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter opsparede midler	4.082	100	100
Konto 202 i alt			4.082	100	100
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		korrektion	16.178		
Konto 206 i alt			16.178		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	151.850.791	151.851
		+ tilgang i året	13.628.615	13.629
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	165.479.406	165.480
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	16.341.225	16.118
		+ Forbedringsarbejder i året	805.236	224
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.146.461	16.342
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.975.899	6.402
		Afdrag	476.180	464
		Afskrivning	127.868	110
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.579.947	6.976
		Bogført værdi ultimo	9.566.514	9.366
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.036	6
		Tilgodehavende hos kommunen	146.471	141
		Konto 305.1 i alt	170.507	147
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.536	-18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	7.536	-18
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.108.915	5.109
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	14.772.510	12.524
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	15.775.000	13.975
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.111.405	6.560
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	681.956	682
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	198.964	185
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	482.992	497
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	551.274	611
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	207.058	251
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	203.700	310
		Saldo ultimo	554.632	552
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	554.632	552
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		SKyldige omkostninger	112.850	111
		Konto 421 i alt	112.850	111
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	98.900	99
		Forudbetalinger i alt	98.900	99
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	360.407	391
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Tv-pakker Yousee Canal Digital mm	-14.246	-9
Konto 425 i alt			346.161	382

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Jens Østergård
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	25-04-2019
Underskrift (sign)	Jens Østergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Per Sørensen
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	25-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Kim Bruun, Poul Øe, Henry Damsgaard, Kaj Nielsen, Niels F. Malund
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	25-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Kim Bruun, Poul Øe, Henry Damsgaard, Kaj Nielsen, Niels F. Malund

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Kim Bruun, Poul Øe, Henry Damsgaard, Kaj Nielsen, Niels F. Malund
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	25-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Kim Bruun, Poul Øe, Henry Damsgaard, Kaj Nielsen, Niels F. Malund

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	