

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0364		LBF-nr.: 003		Kommunenr.: 185
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Den Selvejende Institution Olufsgaard II		Den Selvejende Institution "Olufsgaard II" afd. C		Tårnby Kommune
Vesterbrogade 6 D, Buen 8. sal		c/o		Amager Landevej 76
1620 København V.		Alleen 101-129, Krostræde 28-23, Nordmarksvej 85-105, 118-132, Ved Diget 18-22		2770 Kastrup
Telefon: 33124050		Telefon: 33124050		Telefon: 32471111
Fax: 33932077		Fax: 33932077		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 52352452		CVR-nr.:		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.044	419	1	419
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.044	419	1	419
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.712	72		
	3	20.989	292		
	4	4.343	54		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		216	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte			175	1/5	35
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.260	595		458

Matrikel nr. og tekst	Kastrup by, Kastrup
BBR-ejendomsnummer	2047

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				22-10-1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	594	29.260		22-10-1960
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	419	29.260		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

695,99

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

35

Forhøjelse pr. m² i %:

5,34

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.024.100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	1.060.119	1.070	1.070
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.384.140	1.400	1.400
107	*	Vandafgift	150.000	150	150
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	639.796	580	590
110		Forsikringer	279.883	311	323
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	691.445	820	720
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	155.301	300	320
		Konto 111 i alt	846.746	1.120	1.040
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.516.250	1.516	1.546
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.516.250	1.516	1.546
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.817.614	1.804	1.818
		Konto 113 i alt	1.817.614	1.804	1.818
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.634.429	6.881	6.867
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.084.333	3.748	3.775
115	*	Almindelig vedligeholdelse	3.127.091	2.900	2.900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.488.392	997	3.100
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.488.392	997	3.100
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	611.366		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	611.366		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	242.046	330	300
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	22.959	20	20
		Konto 118 i alt	265.005	350	320
119	*	Diverse udgifter	442.212	418	461
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.918.641	7.416	7.456
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.888.097	1.888	2.229
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	700.000	700	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.598.097	2.598	2.739
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.211.286	17.965	18.132
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.014.204	2.952	2.785
		2. Renter m.v.	634.671		
		3. Administrationsbidrag	324.701		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.973.576	2.952	2.785
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	74.493	25	45
		Konto 131 i alt	74.493	25	45
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	340.578	341	341
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	340.578	341	341
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.388.647	3.318	3.171
139		UDGIFTER I ALT	21.599.933	21.283	21.303
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.599.933	21.283	21.303

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.206.706	20.216	20.216
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	154.513	152	152
		6. Kældre m.v.	49.340	49	49
		7. Garager/Carporte	174.900	175	175
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	7.354	7	7
		Lejeindtægter i alt	20.578.105	20.585	20.585
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	697.933	690	690
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.600	8	28
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.288.638	21.283	21.303
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	21.288.638	21.283	21.303
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	311.295		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.599.933	21.283	21.303

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.993.548	20.994
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	278.641.600	
		2. Heraf grundværdi	59.070.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.993.548	20.994
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	53.576.150	51.304
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	74.569.698	72.298
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.581.041	3.034
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.878	23
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		19
		6. Andre debitorer	12.177	5
		7. Forudbetalte udgifter	5.021	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.600.117	3.082
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	12.306.724	10.348

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	62.934	134
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.969.775	13.564
310		AKTIVER I ALT	89.539.473	85.862

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.596.470	2.709
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	993.877	905
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	199.061	189
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.789.408	3.803
407	*	Opsamlet resultat	-992.453	-1.021
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.796.955	2.782
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Jyske Kredit	357.106	437
Konto 408 i alt			357.106	437
409		Beboerindskud	1.113.362	1.113
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	141.342	141
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.392.144	19.312
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	21.003.954	21.003
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	54.096.808	51.662
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	54.096.808	51.662
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.233.121	3.205
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.233.121	3.205
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	78.333.883	75.870
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.531.114	4.494
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.215.328	2.089
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	662.193	626
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.408.635	7.209
430		PASSIVER I ALT	89.539.473	85.861
		Eventualforpligtelser:	Ejerpantebrev på kr. 3.400.000 beror hos	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	80.062		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.647		
101.3		Administrationsbidrag	1.277		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	324.711		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	649.422	1.070	1.070
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.060.119	1.070	1.070
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.060.119	1.070	1.070
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	150.000	150	150
		Konto 107 i alt	150.000	150	150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation		580	590
		Fast afgift	183.941		
		Affaldssække	111.437		
		Ekstra renovation	344.418		
		Konto 109 i alt	639.796	580	590
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.516.250	1.516	1.546
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.516.250	1.516	1.546
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger funktionærer	3.636.368	3.330	3.250
		Arbejdsskade forsikring	27.414	25	25
		Arbejdstøj/diverse	35.539	55	55
		Trappevask og vinduespolering	381.875	338	445
		Rengøringsmaterialer og vejsalt	3.137		
		Konto 114 i alt	4.084.333	3.748	3.775
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	100.979		
115.2		Bygning, klimaskærm	80.472		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.571.501		
115.4		Bygning, fælles indvendig	94.123		
115.5		Bygning, tekniske installationer	650.027		
115.6		Materiel	629.989	2.900	2.900
		Konto 115 i alt	3.127.091	2.900	2.900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	26.125		
116.2		Bygning, klimaskærm	204.141		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	191.935		
116.4		Bygning, fælles indvendig	125.725		
116.5		Bygning, tekniske installationer	837.500		
116.6		Materiel	102.966	997	3.100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	1.488.392	997	3.100
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	242.046	330	300
		Konto 118.1 i alt	242.046	330	300
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	22.959	20	20
		Konto 118.3 i alt	22.959	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	265.005	350	320
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	697.933	690	690
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.600	8	28
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-445.528	-348	-398
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	40.000	40	40
		Telefoner på ejendommen	129.413	100	120
		Bidrag til uddannelse	17.129	8	10
		Inspektørkontor, tryksager, gebyrer pbs	155.096	200	220
		Kontingent BL, EDB, diverse	100.574	70	71
		Konto 119 i alt	442.212	418	461
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	64,53		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.888.097	1.888	2.229
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.888.097	1.888	2.229
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23,93		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.993.548	20.994
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.993.548	20.994
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	51.303.948	56.044
		+ Forbedringsarbejder i året	4.286.406	
		- Tilskud i året		3.122
		Samlet anskaffelsessum ultimo	55.590.354	52.922
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.014.204	1.618
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.014.204	1.618
		Bogført værdi ultimo	53.576.150	51.304
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.726.701	2.013
		El		
		Vand	854.340	1.021
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.581.041	3.034
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.878	23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.878	23
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		18
		El		
		Vand		1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		19
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.196.765	4.052
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.488.392	2.527
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.888.097	1.184
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.596.470	2.709
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	189.061	179
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	10
		Saldo ultimo	199.061	189
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-1.021.736	-1.306
		- Årets underskud (konto 210)	311.295	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	340.578	285
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-992.453	-1.021
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-992.453	-1.021
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.871.520	2.857
		El		
		Vand	1.659.594	1.637
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.531.114	4.494
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Bidrag Landsbyggefonden	616.234	612
		Skyldig el og fjernvarme mm.	242.001	555
		Skyldig renholdelse og feriepenge	782.135	420
		Alm. og planlagt vedligeholdelse	197.075	229
		Diverse	377.883	273
		Konto 421 i alt	2.215.328	2.089
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	662.193	626
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	662.193	626

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Årsregnskab har været forelagt til godkendelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-03-2021
Underskrift (sign)	Advokat Ib Eiland

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-03-2021
Underskrift/-er (sign)	Statsaut. rev. Søren Tholle

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødet har vedtaget, at regnskabet ikke skal forelægges på afdelingsmødet, jfr. vedtægternes § 12, stk. 3.
By for underskrift	Tårnby
Dato for underskrift	17-03-2021
Underskrift/-er (sign)	Jimmy Jørgensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskab har været forelagt til godkendelse
By for underskrift	Tårnby
Dato for underskrift	17-03-2021
Underskrift/-er (sign)	Brian Andersen, Jimmy Jørgensen, Gitte Hermann Nielsen, Rie Skjødt (ved fuldmagt), Erik Lauridsen (ved fuldmagt), Johnny Rasmussen (ved fuldmagt), John Toksværd (ved fuldmagt)

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Tårnby
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Jimmy Jørgensen