

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0928		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 159	
Navn - adresse: Lejerbo Gladsaxe Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby		Navn - adresse: Høje Gladsaxe Høje Gladsaxe 1-9 & 4-42 2860 Søborg		Navn - adresse: Gladsaxe Kommune Rådhus Allé 1 2860 Søborg	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 39575000	
Fax:		Fax:		Fax: +4539664711	
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: kommunen@gladsaxe.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 27272614		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		35.008	395	1	395
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		35.008	395	1	395
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.971	45		
	2	2.967	45		
	3	10.353	112		
	4	13.258	133		
	5	6.460	60		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		35.008	395		395

Matrikel nr. og tekst	5 s og 5 t Buddinge	
BBR-ejendomsnummer	178684	178692

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	395	35.008	01-01-1990	06-02-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	395	35.008		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

792,37

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,01

Forhøjelse pr. m² i %:

1,14

Forhøjelse i alt på årsbasis:

313.152

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.569.562	2.579	2.939
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.420.149	1.454	1.459
107	*	Vandafgift	2.179.632	2.311	2.204
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.042.659	980	1.106
110		Forsikringer	486.438	446	368
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	859.020	743	788
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	243.774	200	255
		Konto 111 i alt	1.102.794	943	1.043
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.846.440	1.737	1.772
		2. Dispositionsfond	230.285	233	235
		3. Arbejdskapitalen			67
		Konto 112 i alt	2.076.725	1.970	2.074
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.308.397	8.104	8.254
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.031.450	3.805	3.818
115	*	Almindelig vedligeholdelse	852.549	1.500	1.500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.390.096	8.661	24.990
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.390.096	8.661	24.990
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	397.861		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	397.861		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	824.124	947	860
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	45.842	69	40
		Konto 118 i alt	869.966	1.016	900
119	*	Diverse udgifter	368.976	571	471
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.122.941	6.892	6.689
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.993.000	6.993	6.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.993.000	6.993	6.600
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.993.900	24.568	24.482
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	872.067	705	700
		2. Renter m.v.	67.755		
		3. Administrationsbidrag	33.101		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	600.000	600	600
		Konto 125 i alt	372.923	105	100
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	41.771	425	645
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	14.648	3	15
		Konto 126 i alt	56.419	428	660
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.232.937	3.260	3.190
		2. Renter m.v.	1.591.693		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	72.668		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	836.203		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.061.095	3.260	3.190
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	21.440		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	21.440		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	131.735		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	131.735		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	463.975		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.325.826		
		Konto 131 i alt	1.789.801		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			1.090
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.079.657	1.090	
		Konto 132 i alt	1.079.657	1.090	1.090
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	1.151.000	1.151	1.115
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	1.151.000	1.151	1.115
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.102.555		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	38.864		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	38.864		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	89.460	96	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.702.910	6.130	6.155
139		UDGIFTER I ALT	36.696.810	30.698	30.637
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.517.581		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	38.214.391	30.698	30.637

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.330.065	28.322	28.362
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	113.195	181	181
		7. Garager/Carporte	183.393	181	186
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	14.515	15	15
		9. - Merleje	112.307	112	112
		Lejeindtægter i alt	28.528.861	28.587	28.632
202	*	Renter	1.851.097		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	173.436	96	
		2. Drift af fællesvaskeri	674.787	780	780
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	277.970	275	275
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.940	25	25
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.534.091	29.763	29.712
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	911.171	935	925
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.769.129		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.680.300	935	925
209		INDTÆGTER I ALT	38.214.391	30.698	30.637
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	38.214.391	30.698	30.637

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.387.733	55.388
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	397.016.000	
		2. Heraf grundværdi	56.016.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.387.733	55.388
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.585.521	14.885
	*	2. Bygningsrenovering m.v	30.981.830	32.816
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	120.578	95
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	25.954.629	25.701
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	126.030.291	128.885
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	64.668	69
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.956.474	5.432
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	368.099	282
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	300.000	300
		7. Forudbetalte udgifter	575.113	994
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.264.354	7.077
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	6.866.349	9.186
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	20.000	20
		2. Bank- og depotbeholdning	857.833	808

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	36.420.610	27.375
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	50.429.146	44.466
310		AKTIVER I ALT	176.459.437	173.351

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	32.575.490	30.465
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.734.308	4.132
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	648.350	780
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	36.958.148	35.377
407	*	Opsamlet resultat	402.308	-2.266
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	37.360.456	33.111
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	2.379.660	3.311
Konto 408 i alt			2.379.660	3.311
409		Beboerindskud	1.860.250	1.860
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.225.625	1.226
411		Afskrivningskonto for ejendommen	49.922.197	48.991
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.387.732	55.388
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.455.457	8.773
		2. Bygningsrenovering m.v.	30.961.844	33.035
Konto 413 i alt			43.417.301	41.808
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	113.139	109
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.862.857	1.671
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	176.756	177
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.152.752	1.957
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	25.954.629	25.701
		Konto 415 i alt	25.954.629	25.701
416	*	Anden langfristet gæld	5.654.138	5.774
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	132.566.552	130.628
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.619.096	4.731
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	771.139	1.527
421	*	Skyldige omkostninger	922.770	3.101
422		Mellemregning med fraflyttere	59.108	41
423	*	Deposita og forudbetalt leje	48.010	100
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	112.307	112
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	112.307	112
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.532.430	9.612
430		PASSIVER I ALT	176.459.438	173.351
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	931.080	980	1.340
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	30.786		
101.3		Administrationsbidrag	9.053		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	532.880	533	533
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.065.763	1.066	1.066
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.569.562	2.579	2.939
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.569.562	2.579	2.939
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.179.632	2.311	2.204
		Konto 107 i alt	2.179.632	2.311	2.204

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.042.659	980	1.106
		Konto 109 i alt	1.042.659	980	1.106
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.630.560	1.631	1.667
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	105.465	106	105
		1.4 Tillægsydelser, i alt	110.415		
		Administrationsbidrag i alt	1.846.440	1.737	1.772
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	3.333.678	3.185	3.061
		Rengøring, trappevask m.v.	625.235	557	675
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	72.537	63	82
		Konto 114 i alt	4.031.450	3.805	3.818
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	196.693		
115.2		Bygning, klimaskærm	27.456		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	151.421		
115.4		Bygning, fælles indvendig	225.349		
115.5		Bygning, tekniske installationer	160.267		
115.6		Materiel	91.363	1.500	1.500
		Konto 115 i alt	852.549	1.500	1.500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.352.439	893	710
116.2		Bygning, klimaskærm	2.400.587	3.265	20.200
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.840.754	1.480	1.730
116.4		Bygning, fælles indvendig	289.388	515	800
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.188.431	2.380	1.550
116.6		Materiel	318.497	128	
		Konto 116 i alt	8.390.096	8.661	24.990
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	624.985	775	690
		Vedligeholdelse	99.599	79	85

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	99.540	93	85
		Konto 118.1 i alt	824.124	947	860
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	11.210	10	10
		Vedligeholdelse	29.347	17	20
		Diverse	5.285	42	10
		Konto 118.3 i alt	45.842	69	40
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	869.966	1.016	900
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	674.787	780	780
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	277.970	275	275
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	27.940	25	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-110.731	-64	-180
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	69.831	75	64
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	143.953	17	81
		Beboeraktiviteter	124.808	270	190
		Andet diverse	30.384	127	36
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		82	100
		Konto 119 i alt	368.976	571	471
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	200		
		Samlet henlæggelse i alt	6.993.000	6.993	6.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	6.993.000	6.993	6.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			1.090
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			1.090
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.079.657	1.090	
		Andre driftsstøttelån i alt	1.079.657	1.090	
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	2.163		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	5.000.000		
		Renter/Konvertering/Byggesager	1.232		
		203/134 tilskud/udgifter Legeplads	99.160		
		Konto 134 i alt	5.102.555		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	89.460	96	
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	89.460	96	
202		RENTER			
		2. Øvrige renter	1.428.627		
		2. Kursregulering	422.470		
		Konto 202 i alt	1.851.097		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	911.171	935	925
		Konto 204 i alt	911.171	935	925
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	13.425		
		Salg af institution	5.755.704		
		Konto 206 i alt	5.769.129		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.387.733	55.388
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.387.733	55.388
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	25.569.800	24.101
		+ Forbedringsarbejder i året	218.816	2.069
		- Tilskud i året	603.974	600
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.184.642	25.570
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.685.283	10.014
		Afdrag	872.067	627
		Afskrivning	41.771	44
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.599.121	10.685
		Bogført værdi ultimo	13.585.521	14.885
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	95.724.271	95.724
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	95.724.271	95.724
		Indeksregulering primo	30.192.315	30.047
		+ indeksregulering i året	408.890	156
		Indeksregulering ultimo	30.601.205	30.203
		Afdrag og afskrivning primo	93.110.709	90.877
		Afdrag	2.232.937	2.234
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	95.343.646	93.111
		Bogført værdi ultimo	30.981.830	32.816
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	95.368	109
		+ Godtgørelser i året	38.864	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	994	1
		- Afskrivning	14.648	15
		Saldo ultimo konto 303.3	120.578	95
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	7.293.532	6.382
		Realkreditinstitut	18.661.097	19.319
		Konto 304.5 i alt ultimo	25.954.629	25.701
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	64.668	69
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	64.668	69
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.343.405	4.533
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	613.069	899
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.956.474	5.432
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	367.969	282
		Tilgodehavende hos kommunen		
		beløb til ovenstående tekst	130	
		Konto 305.4 i alt	368.099	282
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	9.185.679	7.159
		+ Tilgang i året	-2.319.330	2.027
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.866.349	9.186
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	6.866.349	9.186
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	30.464.710	25.162
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.390.096	4.603
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	11.993.000	9.906
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.492.124	
		Saldo ultimo konto 401	32.575.490	30.465
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	780.085	806
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	131.735	26
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	648.350	780
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-2.266.273	-1.092
		- Årets underskud (konto 210)		1.115
		+ Årets overskud (konto 140)	1.517.581	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	1.151.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		59
		Saldo ultimo	402.308	-2.266
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	402.308	-2.266
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån fra LBF	5.501.908	5.502
		Afsat til feriepengeforpligtigelse, fællesdriften	152.230	272
		Konto 416 i alt	5.654.138	5.774
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.997.761	4.034
		El		
		Vand		
		Antenne	621.335	697
		Konto 419 i alt	4.619.096	4.731
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	455.317	1.799
		Mellemregningsudgifter, fællesdriften	215.905	318
		Mellemregning med øvrige boligorg.	209.315	899
		Byggeri / Renovering	42.233	85
		Konto 421 i alt	922.770	3.101
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	23.164	74
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	24.846	26
		Forudbetalinger i alt	48.010	100
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	30-01-2023
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Gladsaxe, afdeling 015-0, Høje Gladsaxe for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 30/1 2023 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor

By for underskrift	København
Dato for underskrift	30-01-2023
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Søborg
Dato for underskrift	20-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen