

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0404	LBF-nr.: 031	Kommunenr.: 253
Navn - adresse: Greve Boligselskab Greveager 1 2670 Greve	Navn - adresse: Gersagerparken afd. 31 Gersagerparken 1-31, 2-12, 34-72 og 95-173 2670 Greve	Navn - adresse: Greve Kommune Rådhusholmen 10 2670 Greve
Telefon: 43600700	Telefon: 43600700	Telefon: 43979797
Fax:	Fax:	Fax: 43979090
E-postadresse: gb@greve-bolig.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.greve-bolig.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 47345618	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		63.944	674	1	674
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		63.944	674	1	674
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.616	64		
	2	11.483	163		
	3	18.684	187		
	4	23.751	203		
	5	7.410	57		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		150	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		352	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte			48	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		64.446	725		693

Matrikel nr. og tekst	4f m.fl. Hundige by, Kildebrønde					
BBR-ejendomsnummer	27274	25352	27274	27274	27274	27274
	27274	27274	27274	27274	27274	27274
	27274	27274	27274	27274	27274	27274
	27274	27274	27274	27274	27274	27274
	27274	27274	27274	27274	27274	27274
	27274	27274	27274	27274	27274	27274
	27274	27274	27274	27274	27274	27274
	27274	27274	27274	27274	27274	27274
	27274	27274	27274	27274	27274	27274
	27274	27274	27274	27274	27274	m.fl.

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	674	63.944	31-01-1973	31-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	674	63.944		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

743,15

Greve Boligselskab

Regnskab for afdeling Gersagerparken afd. 31

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2023
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	21,88
Forhøjelse pr. m ² i %:	3,03
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.398.873

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.918.684	9.880	9.937
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.071.912	2.100	2.100
107	*	Vandafgift	60.621	65	65
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.984.828	2.077	2.202
110		Forsikringer	911.521	1.000	1.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.103.110	1.901	1.960
		2. El og varme til ungdomsboliger	709.507	1.000	1.000
		3. Målerpasning m.v.	196.484		
		Konto 111 i alt	2.009.101	2.901	2.960
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.906.740	1.905	1.951
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.906.740	1.905	1.951
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.944.723	10.048	10.278
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.082.469	5.152	5.298
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.838.290	2.400	2.700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.304.452	6.270	6.080
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.304.452	6.270	6.080
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.573.122	2.000	1.800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	2.573.122	2.000	1.800
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	221.635	270	285
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	187.295	150	200
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	120.909	200	150
		Konto 118 i alt	529.839	620	635
119	*	Diverse udgifter	484.919	350	354
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.935.517	8.522	8.987
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.000.000	6.000	6.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	2.000.000	2.000	2.100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	8.000.000	8.000	8.600
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	35.798.924	36.450	37.802
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.276.657	2.350	2.350
		2. Renter m.v.	969.242		
		3. Administrationsbidrag	141.816		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	53.359		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.334.356	2.350	2.350
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	3.013.243	2.500	3.000
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	3.013.243	2.500	3.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.664.575	9.550	9.610
		2. Renter m.v.	1.901.489		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	471.850		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	-1.348.186		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	9.689.728	9.550	9.610
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-861		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-861		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	116.294		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	116.294		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	510.368		
		Konto 131 i alt	510.368		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			148
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			148
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.644		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	15.550.339	14.400	15.108
139		UDGIFTER I ALT	51.349.263	50.850	52.910
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	399.134		
		2. Overført til opsamlet resultat	443.885		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	52.192.282	50.850	52.910

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	50.033.555	49.505	51.445
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	94.000	94	94
		5. Institutioner	305.506	306	306
		6. Kældre m.v.	69.569	70	70
		7. Garager/Carporte	160.128	160	160
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	50.662.758	50.135	52.075
202	*	Renter	1.142.445	380	500
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	236.153	250	250
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	65.059	35	35
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	35.745	50	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	52.142.160	50.850	52.910
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	50.123		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	50.123		
209		INDTÆGTER I ALT	52.192.283	50.850	52.910
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	52.192.283	50.850	52.910

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	198.782.502	198.783
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	351.000.000	
		2. Heraf grundværdi	122.280.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	198.782.502	198.783
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	51.141.176	52.603
	*	2. Bygningsrenovering m.v	133.914.601	138.784
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	383.838.279	390.170
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	45.581	59
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.516.381	1.096
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	224.788	271
		7. Forudbetalte udgifter	17.646	19
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.804.396	1.445
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	30.550	33

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.858.689	14.534
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.693.635	16.012
310		AKTIVER I ALT	398.531.914	406.182

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.569.437	6.364
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.062.913	1.636
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	473.034	595
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.105.384	8.595
407	*	Opsamlet resultat		-444
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.105.384	8.151
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	1.696.409	2.120
		BRF Kredit	55.554	68
Konto 408 i alt			1.751.963	2.188
409		Beboerindskud	4.507.811	4.508
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	192.522.728	192.086
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	198.782.502	198.782
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	44.315.010	46.112
		2. Bygningsrenovering m.v.	133.914.601	138.784
		Konto 413 i alt	178.229.611	184.896
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	464.014	464
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	8.324.028	8.195
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	8.788.042	8.659
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	33.706	34
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	385.833.861	392.371
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	450	
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.583.945	3.514
422		Mellemregning med fraflyttere	35.298	33
423	*	Deposita og forudbetalt leje	181.055	127
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.791.923	1.986
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.791.923	1.986
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.592.671	5.660
430		PASSIVER I ALT	398.531.916	406.182
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	436.502	511	475
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.802		
101.3		Administrationsbidrag	28.185		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-283.950	-180	-275
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	3.063.186	3.063	3.063
105.2		Andel til Landsbyggefonden	6.126.372	6.126	6.124
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	9.942.997	9.880	9.937
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	2.159		
104.2		- Rentebidrag	22.154		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-24.313		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.918.684	9.880	9.937
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	60.621	65	65
Konto 107 i alt			60.621	65	65

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.984.828	2.077	2.202
		Konto 109 i alt	1.984.828	2.077	2.202
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.696.870	1.696	1.735
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	209.870	209	216
		Administrationsbidrag i alt	1.906.740	1.905	1.951
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	3.291.370	3.952	4.253
		Ejendomsfunktionær, pension	344.295		
		Trappevask	1.028.742	800	900
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	418.062	400	145
		Konto 114 i alt	5.082.469	5.152	5.298
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	258.656	2.400	2.700
115.2		Bygning, klimaskærm	247.946		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	765.136		
115.4		Bygning, fælles indvendig	37.277		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.305.709		
115.6		Materiel	223.566		
		Konto 115 i alt	2.838.290	2.400	2.700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	509.101	1.020	720
116.2		Bygning, klimaskærm	1.076.704	445	445
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.635.795	1.355	1.355
116.4		Bygning, fælles indvendig	88.866	150	150
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.011.271	3.245	3.355
116.6		Materiel	-17.285	55	55
		Konto 116 i alt	6.304.452	6.270	6.080
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	221.635	270	285

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	221.635	270	285
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfaciliteter	187.295	150	200
		Konto 118.2 i alt	187.295	150	200
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	120.909	200	150
		Konto 118.3 i alt	120.909	200	150
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	529.839	620	635
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	236.153	250	250
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	65.059	35	35
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	35.745	50	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	192.882	285	300
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	107.307	95	95
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	39.725	40	40
		Beboeraktiviteter	139.991	190	194
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	197.896	25	25
		Konto 119 i alt	484.919	350	354
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	93,1		
		Samlet henlæggelse i alt	6.000.000	6.000	6.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.000.000	6.000	6.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	31,03		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tab tidligere afskrevet	2.644		
		Konto 134 i alt	2.644		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	209.249	380	500
		Renter af individuelle forbedringer	422.828		
		Kursreguleringer	510.368		
		Konto 202 i alt	1.142.445	380	500
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevet	50.123		
		Konto 206 i alt	50.123		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	198.782.502	198.783
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	198.782.502	198.783
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	52.602.890	51.406
		+ Forbedringsarbejder i året	2.730.276	4.486
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	55.333.166	55.892
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	497.043	436
		Samlet indeksregulering ultimo	497.043	436
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.789.899	3.225
		Afskrivning	899.134	500
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.689.033	3.725
		Bogført værdi ultimo	51.141.176	52.603
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	138.784.078	145.968
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	138.784.078	145.968
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	3.795.098	1.408
		Indeksregulering ultimo	3.795.098	1.408
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	8.664.575	8.592
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.664.575	8.592
		Bogført værdi ultimo	133.914.601	138.784
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	45.581	59
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	45.581	59
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.516.381	1.096
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.516.381	1.096
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.557.983	9.910
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.304.452	7.952
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.000.000	5.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-684.094	-1.194
		Saldo ultimo konto 401	6.569.437	6.364
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	594.749	608
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	121.715	13
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	473.034	595
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-443.885	
		- Årets underskud (konto 210)		444
		+ Årets overskud (konto 140)	443.885	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		-444
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		-444
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, ungdomsboliger	33.706	34
		Konto 416 i alt	33.706	34
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	450	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	450	
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	10.725	1
		Feriepenge, feriefridage og pension	200.795	157
		Andel el, Greve Fjernvarme	283.034	1.578
		Projekt undergangen mv	117.376	117
		Kreditorer	1.972.015	1.661
		Konto 421 i alt	2.583.945	3.514
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	181.055	127
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	181.055	127
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.234.783	1.333
		El		
		Vand	557.140	653
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.791.923	1.986

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2023 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	10-04-2024
Underskrift (sign)	Brian Hemmingsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2023 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	10-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Henrik Mørke Malmkvist

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på organisationsbestyrelsens møde den 6. maj 2024.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	06-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	