

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0182**
Afdeling

 LBF-nr.: **008**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**8, Tranekærparken
Tranekærparken 1-47
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**

 Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

bo43@vejby-bf.dk

Hjemmeside:

www.vejby-bf.dk

 CVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

 Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.227	159	1	159
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.227	159	1	159
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	306	9		
	2	4.022	63		
	3	4.367	59		
	4	2.181	25		
	5	351	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		599	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		595	49	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.421	213		179

Matrikel nr. og tekst	9 et, 9 ex
BBR-ejendomsnummer	512872

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	159	11.227		01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	159	11.227		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

653,99

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

24,2

 Forhøjelse pr. m² i %:

3,84

Forhøjelse i alt på årsbasis:

271.704

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	352.620	353	353
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	628.601	669	670
107	*	Vandafgift	5.274	40	42
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	217.190	202	210
110		Forsikringer	94.750	95	95
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	126.561	111	118
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	66.420	66	66
		Konto 111 i alt	192.981	177	184
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	767.946	768	804
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	767.946	768	804
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	46.280	46	46
		2. G-indskud	769.049	742	786
		Konto 113 i alt	815.329	788	832
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.722.071	2.739	2.837
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	888.940	957	1.098
115	*	Almindelig vedligeholdelse	851.722	350	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.144.791	1.576	3.298
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.144.791	1.576	3.298
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	329.233		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	329.233		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	265.457	247	247
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	36.864	75	63
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	479		8
		Konto 118 i alt	302.800	322	318
119	*	Diverse udgifter	88.562	160	140
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.132.024	1.789	2.056
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.965.000	2.965	3.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	25.000	25	30
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	384.876	385	385
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			5
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.374.876	3.375	3.520
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.581.591	8.256	8.766
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	242.858		243
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	242.858		243
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	292.916	345	326
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	292.916	345	326
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	633.646	818	677
		2. Renter m.v.	213.891	250	228

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	31.459	34	32
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	878.996	1.102	937
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.837		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.837		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	137.931		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	60.077		
		3. Dækket af dispositionsfonden	77.854		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	25		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.414.795	1.447	1.506
139		UDGIFTER I ALT	9.996.386	9.703	10.272
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.996.386	9.703	10.272

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.020.172	8.077	8.982
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	501.504	502	502
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.200		1
		7. Garager/Carporte	112.800	113	113
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.635.676	8.692	9.598
202	*	Renter	41.028	123	46
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	168.674	165	175
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	24.362	16	16
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.075	17	31
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	689.597	690	163
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.572.412	9.703	10.029
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	242.858		243
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.724		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	244.582		243
209		INDTÆGTER I ALT	9.816.994	9.703	10.272
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	179.392		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.996.386	9.703	10.272

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 8, Tranekærparken

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.997.118	5.997
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	79.500.000	
		2. Heraf grundværdi	25.462.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.997.118	5.997
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	347.399	728
	*	2. Bygningsrenovering m.v	12.131.834	12.849
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	18.476.351	19.574
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.134	20
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	550.641	557
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	688.779	254
		7. Forudbetalte udgifter	3.495	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.253.049	833
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.025	5
		2. Bank- og depotbeholdning	3.517	15

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 8, Tranekærparken

Regnskabsår 2022

Fra 01-01-2022

Til 31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.359.491	7.622
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.618.082	8.475
310		AKTIVER I ALT	27.094.433	28.049

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.688.442	2.825
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	126.947	167
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.531.337	2.411
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	109.130	169
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.455.856	5.572
407	*	Opsamlet resultat	-379.589	489
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.076.267	6.061
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	307.310	307
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.689.808	5.690
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.997.118	5.997
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	347.399	728
		2. Bygningsrenovering m.v.	12.131.834	12.849
		Konto 413 i alt	12.479.233	13.577
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.360.611	1.316
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.360.611	1.316
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 8, Tranekærparken

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	19.836.962	20.890
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	476.083	454
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	639.532	565
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	65.589	79
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.181.204	1.098
430		PASSIVER I ALT	27.094.433	28.049
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	117.541	118	118
105.2		Andel til Landsbyggefonden	235.079	235	235
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	352.620	353	353
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	352.620	353	353
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	5.274	40	42
		Konto 107 i alt	5.274	40	42

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	217.190	190	205
		Container		12	5
		Konto 109 i alt	217.190	202	210
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	767.946	768	804
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	767.946	768	804
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	593.113	857	822
		Personaleforsikring m.v.	4.133	4	4
		Forskydning i feriepengetilsvær	5.374	11	2
		Trappevask	286.320	84	270
		Vinduespolering		1	
		Konto 114 i alt	888.940	957	1.098
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	10.213	350	500
115.2		Bygning, klimaskærm	23.117		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	464.068		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.534		
115.6		Materiel	342.790		
		Konto 115 i alt	851.722	350	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	210.217	377	882
116.2		Bygning, klimaskærm	25.012	126	203
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	692.967	215	409
116.4		Bygning, fælles indvendig			43
116.5		Bygning, tekniske installationer	187.771	812	1.691
116.6		Materiel	28.824	46	70
		Konto 116 i alt	1.144.791	1.576	3.298
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	169.888	175	175
		Rengøring	95.569	72	72
		Konto 118.1 i alt	265.457	247	247
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fælles lokaler	7.316		
		Fælles lokaler	29.548	75	63
		Konto 118.2 i alt	36.864	75	63
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	479		8
		Konto 118.3 i alt	479		8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	302.800	322	318
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	168.674	165	175
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	24.362	16	16
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.075	17	31
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	96.689	124	96
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	23.782	23	23
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	1.876	35	35
		Afdelingmøder m.v.	23.770	47	47
		Øvrige diverse udgifter	39.134	55	35
		Konto 119 i alt	88.562	160	140
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	264,1		
		Samlet henlæggelse i alt	2.965.000	2.965	3.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.965.000	2.965	3.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,23		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	34,28		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidl. år	25		
		Konto 134 i alt	25		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	24.964	88	26
		Øvrige renter	6.856	10	8
		Bank	9.208	25	12
		Konto 202 i alt	41.028	123	46
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	242.858		243
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	242.858		243
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.724		
		Konto 206 i alt	1.724		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.997.118	5.997
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.997.118	5.997
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.013.041	11.795
		+ Forbedringsarbejder i året	55.834	218
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.068.875	12.013
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.285.396	10.769
		Afdrag	436.080	516
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.721.476	11.285
		Bogført værdi ultimo	347.399	728
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	17.895.100	15.466
		+ Renoveringsarbejder i året		2.429
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.895.100	17.895
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.045.990	4.338
		Afdrag	474.418	465
		Afskrivning	242.858	243
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.763.266	5.046
		Bogført værdi ultimo	12.131.834	12.849
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.134	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.134	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	148.837	157
		Vand	252.673	313
		Maskiner		
		Antenne	149.131	87
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	550.641	557
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.825.000	5.692
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.144.791	5.692
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.965.000	2.825
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-956.767	
		Saldo ultimo konto 401	3.688.442	2.825
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	169.207	171
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	60.077	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	109.130	169
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	489.400	2.069
		- Årets underskud (konto 210)	179.392	672
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	689.597	908
		Saldo ultimo	-379.589	489
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-379.589	489
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	270.134	252
		Vand	205.949	202
		Antenne		
		Konto 419 i alt	476.083	454
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	587.004	518
		Skyldige feriepenge varmemestre	52.528	47
		Konto 421 i alt	639.532	565
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	8.388	22
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	57.201	57
		Forudbetalinger i alt	65.589	79
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 8, Tranekærparken

Regnskabsår 2022

Fra 01-01-2022

Til 31-12-2022

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Direktør Bjarne Wissing
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 04-04-2023
Underskrift (sign) Bjarne Wissing, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisor Jane Haugaard
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 04-04-2023
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, sign

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Formand Rigmor Max
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 24-04-2023
Underskrift/-er (sign) Rigmor Max, sign

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Formand Lone Sørensen
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 04-04-2023
Underskrift/-er (sign) Lone Sørensen, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)