

Boligorganisation

LBF-nr.: **8001**

Navn - adresse:

Boligkontoret Danmark
Havneholmen 21
1561 København V

Telefon: **35448080**
Fax: **35 44 80 01**
E-postadresse:
bdk@bdk.dk
Hjemmeside:
www.bdk.dk
CVR-nr.: **31386616**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Boligkontoret Danmark
Havneholmen 21
1561 København V.

Telefon: **35 44 80 80**
Fax: **35 44 80 01**
E-postadresse:
boligkontoret@bdk.dk
Hjemmeside:
CVR-nr.: **31386616**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune
Njalsgade 13
1505 København V

Telefon: **33663366**
Fax: **33 66 70 05**
E-postadresse:
bydesign@tmf.kk.dk

Antal afdelinger: Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger			1	
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m² og lejemålsenheder, i alt				

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	1.793.093	1.768	1.802
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1.487.177	1.812	1.772
511	*	Personaleudgifter	135.095.992	137.516	138.139
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	16.547.113	14.228	15.443
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	9.705.953	8.804	10.052
515	*	Afskrivning, driftsmidler	5.073.251	5.092	5.063
516	*	Særlige aktiviteter	1.639.800	1.950	2.005
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	258.355	220	220
530		Bruttoadministrationsudgifter	171.600.734	171.390	174.496
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	168.515	45	55
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	788.825	800	805
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	172.558.074	172.235	175.356
541	*	Ekstraordinære udgifter	6.440	1.000	1.000
550		UDGIFTER I ALT	172.564.514	173.235	176.356
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	5.338.122		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	177.902.636	173.235	176.356

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	99.430.436	98.621	103.660
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	15.381.214	11.341	11.378
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	114.811.650	109.962	115.038
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	35.994.564	35.519	36.034
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	3.110.917	125	1.216
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	788.825	800	805
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	1.149.208	2.012	1.516
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	1.149.208	2.012	1.516
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	21.820.776	24.817	21.747
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	21.820.776	24.817	21.747
607		Diverse	226.696		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	177.902.636	173.235	176.356
611	*	Ekstraordinære indtægter			
620		INDTÆGTER I ALT	177.902.636	173.235	176.356
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	177.902.636	173.235	176.356

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	72.652.304	73.409
		Kontantværdi pr.	01-10-2024	
		Kontantværdi	57.600.000	
702	*	Inventar	1.034.008	953
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	6.525.909	9.460
709	*	Andre anlægsaktiver	748.900	684
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	877.526	1.018
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden		
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	3.179.303	3.361
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	85.017.950	88.885
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt		
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	6.444.096	5.122
726		Andre tilgodehavender	1.319.717	5.717
727		Forudbetalte udgifter	2.053.218	2.179
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	46.282.338	40.596
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	56.099.369	53.614
750		AKTIVER I ALT	141.117.319	142.499

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	1.640.500	1.693
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	3.767.242	3.687
804	*	Opskrivningshenlæggelser	12.919.220	13.121
805	*	Arbejdskapital	74.647.152	69.076
810		EGENKAPITAL I ALT	92.974.114	87.577
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	30.799.804	32.009
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	30.799.804	32.009
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift		
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt		
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	9.850.552	3.512
826		Omkostninger		
827	*	Afsætninger	1.253.742	941
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	3.393.359	2.949
830	*	Anden kortfristet gæld	2.845.748	15.511
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	17.343.401	22.913
850		PASSIVER I ALT	141.117.319	142.499
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				
			Leje- og leasingforpligtelser: 8.227.360 kr. Garanti stillet overfor Rigspolitichefen, 150.000 kr.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder m.v.	890.497	1.157	1.220
		Kontingenter	356.962	390	290
		Kurser	71.228	111	110
		Repræsentation	106.795	103	82
		Eksterne møder	61.695	51	70
		Konto 502 i alt	1.487.177	1.812	1.772
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	112.744.012	113.102	112.054
		2. Pension/pensionsbidrag	16.256.600	16.245	16.544
		3. Andre udgifter til social sikring	8.571.190	8.744	9.560
		4. Fremmed assistance	185.000	225	981
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	1.073.990	500	500
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	3.734.800	1.300	1.500
		Personaleudgifter i alt	135.095.992	137.516	138.139
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	183		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Adm. direktør/forretningsføre (Titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	135.095.992	137.516	138.139
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Edb	12.811.171	11.288	12.309
		Kontorartikler	100.992	77	90
		Tryksager	864.651	568	648
		Porto og telefon	724.261	789	805
		Andre kontorholdudgifter	2.046.038	1.506	1.591
		Konto 513 i alt	16.547.113	14.228	15.443
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	886.602	951	923
		2. Lejede lokaler, leje	3.324.166	3.761	3.857
		3. Ejendomsskatter	430.128	770	770
		4. El	355.873	414	417
		5. Vand, varme	420.160	462	473
		6. Forsikringer		90	90
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	2.865.345	1.802	1.937
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	869.400		1.031
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %	2,1		
		9. Afskrivning, administrationsejendom	554.279	554	554
		Kontorlokaleudgifter i alt	9.705.953	8.804	10.052
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	482.796	507	510
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	9.223.157	8.297	9.542

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	241.839	275	215
		2. Bil			
		3. EDB	4.572.189	4.700	4.686
		4. Andet	259.223	117	162
		Konto 515 i alt	5.073.251	5.092	5.063
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Særlige aktiviteter	1.639.800	1.950	2.005
		Konto 516 i alt	1.639.800	1.950	2.005
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4			
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11			
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	788.825	800	805
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	788.825	800	805
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ekstraordinære udgifter	6.440	1.000	1.000
		Konto 541 i alt	6.440	1.000	1.000
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	171.600.734	171.390	174.496
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	15.381.214	11.341	11.378
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	35.994.564	35.519	36.034
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	22.969.984	26.829	23.263

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	97.254.972	97.701	103.821
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed		3.499	
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	82.760.359	82.810	86.211
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelse	16.670.077	15.811	17.449
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	99.430.436	98.621	103.660
		2. Andet støttet boligbyggeri	15.381.214	11.341	11.378
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr	736.926	901	900
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	1.521.231	1.580	1.570
		4. Ventelistegebyr	11.631.580	11.312	11.915
		5. Antenneregnskabsgebyr	910.570	601	613
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	482.796	507	510
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.	406.404	370	370
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.	20.305.057	20.248	20.156
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	35.994.564	35.519	36.034
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)			
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	2.097.489		45
		4. Debitorer	144.028	125	140
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	869.400		1.031
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	3.110.917	125	1.216
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	80.554	35	45
		Dispositionsfond, rentesats	2,85		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer	5.063		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	51.002		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	31.896	10	10
		Konto 532 i alt	168.515	45	55
		Nettorenteindtægt / -udgift	2.942.402	80	1.161
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	105	3	41
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Konto 611 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	66.334.564	66.335
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.334.564	66.335
		Samlede opskrivninger primo	13.121.083	13.323
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	201.863	202
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo	12.919.220	13.121
		Af- og nedskrivninger primo	6.047.201	5.493
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	554.279	554
		Af- og nedskrivninger ultimo	6.601.480	6.047
		Bogført værdi ultimo	72.652.304	73.409
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	5.062.557	4.969
		+ Nyanskaffelser i året	323.111	94
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.385.668	5.063
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	4.109.821	3.751
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	241.839	359
		Af- og nedskrivninger ultimo	4.351.660	4.110
		Bogført værdi ultimo	1.034.008	953
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	53.698.343	50.788
		+ Nyanskaffelser i året	1.637.736	2.910
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	55.336.079	53.698
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	44.237.981	39.693
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	4.572.189	4.545
		Af- og nedskrivninger ultimo	48.810.170	44.238
		Bogført værdi ultimo	6.525.909	9.460
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Kontormaskiner & indretning lokaler	
		Anskaffelsessum primo	4.645.691	4.187
		+ Nyanskaffelser i året	323.919	459
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.969.610	4.646
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	3.961.487	3.770
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	259.223	192
		Af- og nedskrivninger ultimo	4.220.710	3.962
		Bogført værdi ultimo	748.900	684
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud		
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo		
		Årets tilgang		
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo		
		Indestående i alt		
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?	Deposita og personalelån	
		Anskaffelsessum primo	3.361.000	3.361
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året	181.697	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.179.303	3.361
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.179.303	3.361
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Konto 721.		
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	46.282.338	40.596
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	46.282.338	40.596
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bogført værdi ultimo	46.282.338	40.596
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Konto 732.2 i alt		
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligorganisationsandele	1.640.500	1.693
		Konto 801 i alt	1.640.500	1.693
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	3.686.688	3.355
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	80.554	32
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån		
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		300
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80		
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation		
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere		
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden		
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	3.767.242	3.687
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	877.526	1.018

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)		
		40. Disponibel del:	2.889.716	2.669
		50. Saldo ultimo	3.767.242	3.687
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	12.919.220	13.121
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt	12.919.220	13.121
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	68.520.205	62.109
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	5.338.122	7.267
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	788.825	
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		300
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	74.647.152	69.076
		Saldo ultimo	74.647.152	69.076
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	2.286.218	2.440
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	28.933.280	28.279
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	15.502.166	20.029
		10. Disponibel del:	27.925.488	18.328

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5.Saldo ultimo	74.647.152	69.076
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Konto 821.1 i alt		
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Afsætninger	1.253.742	941
		Konto 827 i alt	1.253.742	941
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Anden kortfristet gæld	2.845.748	15.511
		Konto 830 i alt	2.845.748	15.511

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Nej |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Nej |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1 Se papirversionen.

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Se papirversionen.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	09-04-2025
Underskrift (sign.)	Lars Lehmann og Pia Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se papirversionen.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	09-04-2025
Underskrift (sign.)	Mette Holy Jørgensen & Peter Krogh Johansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	09-04-2025
Underskrifter (sign.)	Klaus Bentzen, formand m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabets påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	14-06-2025
Underskrifter (sign.)	Dirigenter (sign.)