

|                                                                                                      |                                                                                                    |                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Boligorganisation</b>                                                                             | <b>Afdeling</b>                                                                                    | <b>Tilsynsførende kommune</b>                                                                        |
| LBF-nr.: <b>0031</b>                                                                                 | LBF-nr.: <b>129</b>                                                                                | Kommunenr.: <b>751</b>                                                                               |
| Navn - adresse:<br><b>Boligkontoret Århus</b><br><b>Brendstrupgårdsvej 7</b><br><b>8200 Aarhus N</b> | Navn - adresse:<br><b>29 Kalmargade</b><br><b>Kalmargade 20-38, 31-63</b><br><b>8200 Aarhus N.</b> | Navn - adresse:<br><b>Aarhus Kommune</b><br><b>Karen Blixens Boulevard 7</b><br><b>8220 Brabrand</b> |
| Telefon: <b>87 39 39 39</b>                                                                          | Telefon:                                                                                           | Telefon: <b>89 40 44 00</b>                                                                          |
| Fax: -                                                                                               | Fax:                                                                                               | Fax:                                                                                                 |
| E-postadresse:<br><b>post@bk-aarhus.dk</b>                                                           | E-postadresse:                                                                                     | E-postadresse:                                                                                       |
| Hjemmeside:<br><b>www.bk-aarhus.dk</b>                                                               | Hjemmeside:                                                                                        |                                                                                                      |
| CVR-nr.: <b>30968301</b>                                                                             | CVR-nr.:                                                                                           |                                                                                                      |
|                                                                                                      | Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>                                                      |                                                                                                      |

| LEJEMÅL                                                            |              | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Antal lejemål | å lejemålsenhed                | Antal<br>lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                              |              | 18.971                                   | 209           | 1                              | 209                      |
| Almene ungdomsboliger                                              |              | 2.046                                    | 37            | 1                              | 37                       |
| Almene ældreboliger                                                |              |                                          |               | 1                              |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                         |              | 21.017                                   | 246           | 1                              | 246                      |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 1            |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 2            | 4.850                                    | 84            |                                |                          |
|                                                                    | 3            | 10.405                                   | 110           |                                |                          |
|                                                                    | 4            | 5.761                                    | 52            |                                |                          |
|                                                                    | 5            |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              |                                          |               |                                |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                                 |              | 231                                      | 1             | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> | 4                        |
| 3) Institutioner                                                   |              | 467                                      | 1             | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> | 8                        |
| 4) Garager/carporte                                                |              |                                          | 35            | 1/5                            | 7                        |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                                  |              | 21.715                                   | 283           |                                | 265                      |

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Matrikel nr. og tekst</b> | <b>77eo og 77eq Århus Markjorder</b> |
| <b>BBR-ejendomsnummer</b>    | <b>233353</b>                        |

| <b>STØTTEART</b>                                                                                 | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | <b>246</b>    | <b>21.016</b>                            |                                      | <b>01-07-1973</b>                                                                               |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| <b>BYGGEART</b>                                                                                  | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           | <b>248</b>    | <b>21.083</b>                            |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       |               |                                          |                                      |                                                                                                 |

| <b>Beboerfaciliteter og installationer</b> |            |                                               |            |                                                 |            |
|--------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------|------------|
| Beboerhus                                  | <b>Ja</b>  | Vaskeinstallation, fælles                     | <b>Ja</b>  | Fjernvarme                                      | <b>Ja</b>  |
| Særskilte selskabs- mødelokale             | <b>Nej</b> | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | <b>Nej</b> | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | <b>Nej</b> |
| Vandmåling, individuel                     | <b>Ja</b>  | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | <b>Nej</b> | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | <b>Nej</b> |
| Vandmåling, kollektiv                      | <b>Nej</b> | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | <b>Nej</b> | Ovne                                            | <b>Nej</b> |
| Varmemåling, individuel                    | <b>Ja</b>  | Regnvand, genanvendelse                       | <b>Nej</b> | Elpaneler                                       | <b>Nej</b> |
| Varmemåling, kollektiv                     | <b>Nej</b> | Spildevand, rodzoneanlæg                      | <b>Nej</b> | Solvarmeanlæg                                   | <b>Nej</b> |
| El-måling, individuel                      | <b>Ja</b>  | Spildevand, bioværk                           | <b>Nej</b> | Varmepumpeanlæg                                 | <b>Nej</b> |
| El-måling, kollektiv                       | <b>Nej</b> | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | <b>Nej</b> | Biogasanlæg                                     | <b>Nej</b> |
|                                            |            | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | <b>Ja</b>  |                                                 |            |

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**737**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2021**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 4.725.379                      | 4.923                                  | 4.904                            |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskat                                            | 1.166.710                      | 1.169                                  | 1.249                            |
| 107                                       | *    | Vandafgift                                              |                                |                                        |                                  |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation                                              | 305.546                        | 295                                    | 329                              |
| 110                                       |      | Forsikringer                                            | 278.353                        | 282                                    | 288                              |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 472.685                        | 445                                    | 399                              |
|                                           |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 94.834                         | 101                                    | 73                               |
|                                           |      | Konto 111 i alt                                         | 567.519                        | 546                                    | 472                              |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 1.066.916                      | 1.068                                  | 1.082                            |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                                     |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Arbejdskapitalen                                     |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | Konto 112 i alt                                         | 1.066.916                      | 1.068                                  | 1.082                            |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. A-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 2. G-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | Konto 113 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 113.9                                     |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 3.385.044                      | 3.360                                  | 3.420                            |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                             | 1.814.975                      | 1.918                                  | 1.857                            |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 97.445                         | 157                                    | 903                              |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 1.045.891                      | 2.175                                  | 141.017                          |
|                                           |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 1.045.891                      | 2.175                                  | 141.017                          |
|                                           |      | Konto 116 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 153.593                        | 200                                    | 192                              |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 153.593                        | 200                                    | 192                              |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  | 800                            |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 | 61.720                         | 112                                    | 72                               |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      | 62.520                         | 112                                    | 72                               |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 114.611                        | 161                                    | 167                              |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 2.089.551                      | 2.348                                  | 2.999                            |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 6.752.552                      | 6.753                                  | 6.085                            |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                |                                |                                        | 100                              |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         |                                |                                        |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               |                                |                                        | 83                               |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 6.752.552                      | 6.753                                  | 6.268                            |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 16.952.526                     | 17.384                                 | 17.591                           |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              | 673.863                        | 485                                    | 670                              |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 36.689                         | 226                                    | 39                               |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             | 30.264                         | 29                                     | 32                               |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        | 49.155                         | 49                                     | 49                               |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      | 691.661                        | 691                                    | 692                              |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 | 59.794                         | 38                                     | 88                               |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      | 59.794                         | 38                                     | 88                               |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       |                                |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        | 11.433                         |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                | 11.433                         |                                        |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 77.267                         |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 35.844                         |                                        |                                  |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     | 41.423                         |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           | 516.084                        |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   | 1.063                          |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     | 517.147                        |                                        |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     | 482.133                        |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            | 938.480                        | 991                                    | 938                              |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     | 1.420.613                      | 991                                    | 938                              |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       | 5.647                          |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 2.736.285                      | 1.720                                  | 1.718                            |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 19.688.811                     | 19.104                                 | 19.309                           |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat |                                |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 19.688.811                     | 19.104                                 | 19.309                           |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligafgifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 15.318.069                     | 15.312                                 | 15.783                           |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                | 1.374.504                      | 1.375                                  | 1.417                            |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              | 159.216                        | 159                                    | 161                              |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        | 395.796                        | 396                                    | 408                              |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     | 78.560                         | 81                                     | 78                               |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 17.326.145                     | 17.323                                 | 17.847                           |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 3.407                          | 376                                    |                                  |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    | 32.250                         | 18                                     | 14                               |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud                                                                       | 18.393                         |                                        | 21                               |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       | 488.894                        | 489                                    | 589                              |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 17.869.089                     | 18.206                                 | 18.471                           |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             | 1.319.741                      | 897                                    | 837                              |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudsån                                                          |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           | 14.716                         |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          | 1.334.457                      | 897                                    | 837                              |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 19.203.546                     | 19.103                                 | 19.308                           |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 | 485.263                        |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 19.688.809                     | 19.103                                 | 19.308                           |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2021     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 110.353.019    | 110.353                 |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2019     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 299.000.000    |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 68.193.500     |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            | 18.965.582     | 18.965                  |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 129.318.601    | 129.318                 |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 25.588.639     | 16.552                  |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        | 2.849.834      | 2.850                   |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                | 473                     |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  | 165.864        | 175                     |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         | 17.485.867     | 18.194                  |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 175.408.805    | 167.562                 |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 28.182         | 26                      |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 | 616.120        | 78                      |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                |                |                         |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 198.569        | 156                     |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 | 35.862         | 15                      |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 5.327          | 31                      |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         | 195.514        | 53                      |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 1.079.574      | 359                     |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      |                |                         |

---

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 11.467.936     | 17.142                  |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 12.547.510     | 17.501                  |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 187.956.315    | 185.063                 |

**Balance**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                   |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                   |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 25.409.722        | 19.704                  |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 275.751           | 429                     |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               |                   |                         |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 |                   |                         |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              |                   | 36                      |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    | 133.458           | 138                     |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 25.818.931        | 20.307                  |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | 869.787           | 1.844                   |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 26.688.718        | 22.151                  |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                   |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                   |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                   |                         |
|                                             |      | Nykredit                                              | 25.547.368        | 27.840                  |
|                                             |      | Landsbyggefonden                                      | 3.049.069         | 3.049                   |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>28.596.437</b> | <b>30.889</b>           |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 2.440.353         | 2.440                   |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                   |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 98.281.811        | 95.989                  |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 129.318.601       | 129.318                 |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 9.141.704         | 9.816                   |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            |                   |                         |
|                                             |      | Konto 413 i alt                                       | 9.141.704         | 9.816                   |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                   |                         |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 305.829           | 325                     |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                   |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                   |                         |
|                                             |      | Konto 414 i alt                                       | 305.829           | 325                     |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                   |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      |                   | 473                     |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                   |                         |
|                                             |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)               |                   |                         |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 4. Særstøttelån                          | 165.864        | 175                     |
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                 | 17.485.867     | 18.194                  |
|          |      | Konto 415 i alt                          | 17.651.731     | 18.842                  |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   | 2.849.834      | 2.850                   |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 159.267.699    | 161.151                 |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           |                |                         |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 1.412.087      | 1.140                   |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            | 68.274         | 21                      |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 196.463        | 128                     |
| 424      |      | Banklån                                  |                |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         | 323.072        | 473                     |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             | 323.072        | 473                     |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 1.999.896      | 1.762                   |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 187.956.313    | 185.064                 |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   |                |                         |

**Noter til resultat**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 805.541                        | 1.180                                  | 1.140                            |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | 29.427                         | 192                                    | 59                               |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 37.591                         | 50                                     | 46                               |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                         |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 | 477.888                        | 365                                    | 414                              |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 1.657.775                      | 1.431                                  | 1.531                            |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 3.008.222                      | 3.218                                  | 3.190                            |
| Prioritering ved indeksslån:                |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 1.487.677                      | 1.477                                  | 1.487                            |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)                                          | 1.098.484                      | 1.183                                  | 1.145                            |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 49.137                         | 51                                     | 50                               |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 | 71.678                         | 71                                     | 72                               |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag                                                                                                   | 810.303                        | 896                                    | 857                              |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 | 36.160                         | 39                                     | 39                               |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 1.717.157                      | 1.705                                  | 1.714                            |
|                                             |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 4.725.379                      | 4.923                                  | 4.904                            |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |
| <b>Konto 107 i alt</b>                      |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>109</b>                                  |      | <b>RENOVATION</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |

## Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | Renovationsafgift                                          | 305.546                        | 295                                    | 329                              |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                     | <b>305.546</b>                 | <b>295</b>                             | <b>329</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                        | 30.640                         | 31                                     | 31                               |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                   | 985.076                        | 985                                    | 985                              |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                        | 12.500                         | 13                                     | 13                               |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse, i alt                                   | 38.700                         | 39                                     | 53                               |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                | 1.066.916                      | 1.068                                  | 1.082                            |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Ejendomsfunktionær udgifter                                | 1.496.816                      | 1.475                                  | 1.522                            |
|              |      | Anden rengøring                                            | 6.689                          | 20                                     | 21                               |
|              |      | Trappevask m.v.                                            | 307.621                        | 390                                    | 308                              |
|              |      | Udeservice                                                 | 1.251                          | 27                                     | 1                                |
|              |      | Diverse renholdelse                                        | 2.598                          | 6                                      | 5                                |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                     | <b>1.814.975</b>               | <b>1.918</b>                           | <b>1.857</b>                     |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                     |                                | 61                                     | 130                              |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | -2.095                         | 10                                     | 213                              |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 36.508                         | 38                                     | 118                              |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 1.504                          | 2                                      | 80                               |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 32.528                         | 28                                     | 315                              |
| 115.6        |      | Materiel                                                   | 29.000                         | 18                                     | 47                               |
|              |      | Konto 115 i alt                                            | 97.445                         | 157                                    | 903                              |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                     | 73.404                         | 254                                    | 12.572                           |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 170.927                        | 479                                    | 63.848                           |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 277.942                        | 856                                    | 36.268                           |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 11.386                         | 62                                     | 408                              |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 484.618                        | 473                                    | 27.371                           |
| 116.6        |      | Materiel                                                   | 27.614                         | 51                                     | 550                              |
|              |      | Konto 116 i alt                                            | 1.045.891                      | 2.175                                  | 141.017                          |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Øvrige fællesudgifter                                      | 800                            |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   | <b>800</b>                     |                                        |                                  |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Husleje, El, vand og varme                                 | 61.720                         | 60                                     | 62                               |
|              |      | Rengøring                                                  |                                | 52                                     | 10                               |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   | <b>61.720</b>                  | <b>112</b>                             | <b>72</b>                        |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 62.520                         | 112                                    | 72                               |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           | 32.250                         | 18                                     | 14                               |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | 30.270                         | 94                                     | 58                               |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kontingent BL                                              | 34.412                         | 34                                     | 35                               |
|              |      | Afdelingsbestyrelsens udgifter                             | 45.850                         | 98                                     | 98                               |
|              |      | Kontorholdsudgifter                                        | 34.349                         | 29                                     | 34                               |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>114.611</b>                 | <b>161</b>                             | <b>167</b>                       |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 232,68                         |                                        |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   | 6.752.552                      | 6.753                                  | 6.085                            |
|              |      | Hovedstandsættelse                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 120 i alt</b>                                     | <b>6.752.552</b>               | <b>6.753</b>                           | <b>6.085</b>                     |
| <b>121</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 9,49                           |                                        |                                  |
| <b>122</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|-------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 122.1        |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                       |                                |                                        |                                  |
| 122.2        |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2         |                                |                                        |                                  |
| <b>124</b>   |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                       |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 124 i alt</b>                          |                                |                                        |                                  |
| <b>132</b>   |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>               |                                |                                        |                                  |
| <b>132.1</b> |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Driftstabslån i alt                             |                                |                                        |                                  |
| <b>132.2</b> |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Midlertidige driftslån i alt                    |                                |                                        |                                  |
| <b>132.3</b> |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerindskudslån i alt                         |                                |                                        |                                  |
| <b>132.4</b> |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                        | 482.133                        |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Staten                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særstøttelån i alt                              | 482.133                        |                                        |                                  |
| <b>132.5</b> |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                              | 938.480                        | 991                                    | 938                              |
|              |      | Andre driftsstøttelån i alt                     | 938.480                        | 991                                    | 938                              |
| <b>134</b>   |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>            |                                |                                        |                                  |
|              |      | Korrektion                                      | 5.647                          |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 134 i alt</b>                          | <b>5.647</b>                   |                                        |                                  |
| <b>136</b>   |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerrådgivere                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Sociale viceværter                              |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.               | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Konto 136 i alt</b> |      |                                                               |                                |                                        |                                  |
| <b>202</b>             |      | <b>RENTER</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Renter af afdelingens henlagte midler                         |                                | 376                                    |                                  |
|                        |      | Afrundinger m.m.                                              | 3.407                          |                                        |                                  |
| <b>Konto 202 i alt</b> |      |                                                               | <b>3.407</b>                   | <b>376</b>                             |                                  |
| <b>204</b>             |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Huslejesikring                                                |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Driftssikring                                                 | 482.133                        |                                        |                                  |
|                        |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Tilskud Hjemfald                                              | 837.608                        | 897                                    | 837                              |
| <b>Konto 204 i alt</b> |      |                                                               | <b>1.319.741</b>               | <b>897</b>                             | <b>837</b>                       |
| <b>206</b>             |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Korrektion vedr. tidligere år                                 | 6.164                          |                                        |                                  |
|                        |      | Indgået tidligere afskrevet                                   | 8.552                          |                                        |                                  |
| <b>Konto 206 i alt</b> |      |                                                               | <b>14.716</b>                  |                                        |                                  |

**Noter til balance**

| Kontonr.                | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>NOTER TIL STATUS</b> |      |                                                   |                |                         |
| <b>301</b>              |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>                |                |                         |
|                         |      | Anskaffelsessum primo                             | 110.353.019    | 110.353                 |
|                         |      | + tilgang i året                                  |                |                         |
|                         |      | - afgang i året                                   |                |                         |
|                         |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo                | 110.353.019    | 110.353                 |
| <b>303.1</b>            |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>                   |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       | 23.064.956     | 17.253                  |
|                         |      | + Forbedringsarbejder i året                      | 9.770.455      | 5.812                   |
|                         |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|                         |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 32.835.411     | 23.065                  |
|                         |      | Indeksregulering primo                            | 476.815        | 477                     |
|                         |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|                         |      | Samlet indeksregulering ultimo                    | 476.815        | 477                     |
|                         |      | Afdrag og afskrivning primo                       | 6.989.930      | 6.261                   |
|                         |      | Afdrag                                            | 733.657        | 729                     |
|                         |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 7.723.587      | 6.990                   |
|                         |      | Bogført værdi ultimo                              | 25.588.639     | 16.552                  |
| <b>303.2</b>            |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>                    |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       | 28.498.334     | 28.498                  |
|                         |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|                         |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|                         |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 28.498.334     | 28.498                  |
|                         |      | Indeksregulering primo                            | 4.956.588      | 4.957                   |
|                         |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|                         |      | Indeksregulering ultimo                           | 4.956.588      | 4.957                   |
|                         |      | Afdrag og afskrivning primo                       | 30.605.088     | 30.605                  |
|                         |      | Afdrag                                            |                |                         |
|                         |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 30.605.088     | 30.605                  |
|                         |      | Bogført værdi ultimo                              | 2.849.834      | 2.850                   |
| <b>303.3</b>            |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|                         |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.     | Note | Specifikation                          | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|              |      | + Rentetilskrivning i året             |                   |                         |
|              |      | - Afskrivning                          |                   |                         |
|              |      | Saldo ultimo konto 303.3               |                   |                         |
| <b>304</b>   |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>             |                   |                         |
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                   |                         |
|              |      | Nykredit, kommunen, BRF-kredit og RD   |                   | 473                     |
|              |      | <b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>        |                   | <b>473</b>              |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>        |                   |                         |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>        |                   |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                   |                         |
|              |      | Nykredit, kommunen, BRF-kredit og RD   | 165.864           | 175                     |
|              |      | <b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>        | <b>165.864</b>    | <b>175</b>              |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                   |                         |
|              |      | Hjemfaldslån                           | 17.485.867        | 18.194                  |
|              |      | <b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>        | <b>17.485.867</b> | <b>18.194</b>           |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                   |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 28.182            | 26                      |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 305.1 i alt</b>               | <b>28.182</b>     | <b>26</b>               |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                   |                         |
|              |      | Varme                                  |                   |                         |
|              |      | El                                     |                   |                         |
|              |      | Vand                                   |                   |                         |
|              |      | Maskiner                               |                   |                         |
|              |      | Antenne                                |                   |                         |
|              |      | Varekøb                                |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 305.3 i alt</b>               |                   |                         |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                   |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 198.569           | 156                     |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 305.4 i alt</b>               | <b>198.569</b>    | <b>156</b>              |
|              |      | Heraf til inkasso                      |                   |                         |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                   |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Varme                                                      |                |                         |
|            |      | El                                                         |                |                         |
|            |      | Vand                                                       |                |                         |
|            |      | Antenne                                                    | 35.862         | 15                      |
|            |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>                                   | <b>35.862</b>  | <b>15</b>               |
| <b>306</b> |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                        |                |                         |
|            |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|            |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|            |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|            |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|            |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|            |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>401</b> |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 19.703.061     | 15.796                  |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 1.045.891      | 1.869                   |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 6.752.552      | 5.777                   |
|            |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 25.409.722     | 19.704                  |
| <b>405</b> |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 35.844         | 124                     |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 35.844         | 88                      |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                               |                | 36                      |
| <b>406</b> |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 133.458        | 138                     |
|            |      | - Forbrugt i året                                          |                |                         |
|            |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                                                            |                  |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | 133.458          | 138                     |
| <b>407</b> |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                                                    |                  |                         |
| 1.         |      | Saldo primo                                                                                 | 1.843.944        | 1.331                   |
|            |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               | 485.263          |                         |
|            |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                |                  | 988                     |
|            |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                  |                         |
|            |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          | 488.894          | 475                     |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | 869.787          | 1.844                   |
| 2.a        |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                  |                         |
|            |      | Bogført saldo                                                                               | 869.787          | 1.844                   |
| 2.b.       |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                  |                         |
| <b>416</b> |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                  |                         |
|            |      | LBF lån                                                                                     | 2.849.834        | 2.850                   |
|            |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      | <b>2.849.834</b> | <b>2.850</b>            |
| <b>419</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                  |                         |
|            |      | Varme                                                                                       |                  |                         |
|            |      | El                                                                                          |                  |                         |
|            |      | Vand                                                                                        |                  |                         |
|            |      | Antenne                                                                                     |                  |                         |
|            |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      |                  |                         |
| <b>421</b> |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                  |                         |
|            |      | Skyldige omkostninger og boligandele                                                        | 154.262          | 160                     |
|            |      | Skyldige lønomkostninger                                                                    | 77.926           | 219                     |
|            |      | Skyldige beløb kreditorer                                                                   | 1.179.899        | 761                     |
|            |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>1.412.087</b> | <b>1.140</b>            |
| <b>423</b> |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt leje                                                                            | 141.463          | 92                      |
|            |      | Forudbetalt varme                                                                           |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt el                                                                              |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt vand                                                                            |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne                                                                         |                  |                         |

---

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                        | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Depositum                            | 55.000         | 36                      |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>         | <b>196.463</b> | <b>128</b>              |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b> |                |                         |
|            |      | Varme                                | 162.978        | 356                     |
|            |      | El                                   |                |                         |
|            |      | Vand                                 | 160.094        | 117                     |
|            |      | Antenne                              |                |                         |
|            |      | <b>Konto 425 i alt</b>               | <b>323.072</b> | <b>473</b>              |

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Påtegning            | Regnskabet forelagt |
| By for underskrift   | Aarhus              |
| Dato for underskrift | 05-05-2022          |
| Underskrift (sign)   | Morten Homann       |

**REVISORS PÅTEGNING**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Påtegning              | Regnskabet forelagt     |
| By for underskrift     | Aarhus                  |
| Dato for underskrift   | 05-05-2022              |
| Underskrift/-er (sign) | Kristian Steenholm Koch |

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Påtegning              | Regnskabet forelagt |
| By for underskrift     | Aarhus              |
| Dato for underskrift   | 05-05-2022          |
| Underskrift/-er (sign) | Morten Homann       |

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Påtegning              | Regnskabet forelagt |
| By for underskrift     | Aarhus              |
| Dato for underskrift   | 05-05-2022          |
| Underskrift/-er (sign) | Morten Homann       |

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Påtegning              | Regnskabet forelagt |
| By for underskrift     | Aarhus              |
| Dato for underskrift   | 19-05-2022          |
| Underskrift/-er (sign) | Kristine Simonsen   |