

Boligorganisation
LBF-nr.: 0049

Afdeling
LBF-nr.: 053

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: 153

Navn - adresse:
Boligforeningen AAB
Havneholmen 21
1561 København V

Navn - adresse:
Afdeling 53
Brøndby Nordvej 249
2605 Brøndby

Navn - adresse:
Brøndby Kommune
Rådhuset
2605 Brøndby

Telefon: 33 76 01 00
Fax:
E-postadresse:
aab@aab.dk
Hjemmeside:
www.aab.dk
CVR-nr.: 31428815

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:
Status: 1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: 43 28 28 28
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		39.354	466	1	466
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		39.354	466	1	466
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	652	15		
	2	5.702	90		
	3	9.114	104		
	4	21.822	238		
	5	2.063	19		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		296		1 pr. påbeg. 60 m ²	5
4) Garager/carporte			122	1/5	24
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		39.650	588		495

Matrikel nr. og tekst	3 B og 3 E Brøndbyøster By
BBR-ejendomsnummer	28532

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	466	39.354		01-11-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	466	39.354		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

940,51

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.864.119	2.878	2.868
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.740.000	1.740	1.791
107	*	Vandafgift	2.539.349	3.032	2.439
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.053.767	1.128	1.209
110		Forsikringer	759.483	735	753
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	802.281	648	915
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	3.500		30
		Konto 111 i alt	805.781	648	945
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.243.185	2.111	2.303
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	49.540	50	50
		Konto 112 i alt	2.292.725	2.161	2.353
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.191.105	9.444	9.490
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.408.266	3.539	3.866
115	*	Almindelig vedligeholdelse	242.810	354	348
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.164.770	7.735	9.750
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.164.769	7.735	9.750
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	393.528	445	447

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	393.528	445	447
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	329.789	412	395
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	19.513	30	29
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.917	13	30
		Konto 118 i alt	357.219	455	454
119	*	Diverse udgifter	239.852	418	413
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.248.148	4.766	5.081
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.445.000	9.445	9.120
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	401.000	401	402
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	186.351	170	184
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.032.351	10.016	9.706
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.335.723	27.104	27.145
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.139.370	2.138	2.176
		2. Renter m.v.	689.505	802	685
		3. Administrationsbidrag	206.739	129	190
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.035.614	3.069	3.051
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	18.413	14	17
		Konto 126 i alt	18.413	14	17
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.839.922	8.164	8.238
		2. Renter m.v.	664.908	358	282

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	394.596	412	398
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	758.651	868	767
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	8.140.775	8.066	8.151
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	84.221	120	29
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	84.221	120	29
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	512.921	180	275
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	177.733	170	184
		3. Dækket af dispositionsfonden	335.188	10	91
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	603.204		
		Konto 131 i alt	603.204		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.807.915	1.816	1.812
		Konto 132 i alt	1.807.915	1.816	1.812
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.469		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	64.694		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	64.694		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.617.390	12.965	13.031
139		UDGIFTER I ALT	39.953.113	40.069	40.176
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.536.381		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	41.489.494	40.069	40.176

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	37.013.616	37.013	37.016
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	70.263	66	66
		7. Garager/Carporte	143.669	146	142
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	18.413	14	17
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	37.245.961	37.239	37.241
202	*	Renter	1.299.515		240
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	471.047	399	397
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	45.000	22	34
		5. Indeksoverskud	47.770		92
		6: Overført fra opsamlet resultat	795.000	795	569
		ORDINÆRE INDTÆGTER	39.904.293	38.455	38.573
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.580.064	1.614	1.603
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.458		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	3.679		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.585.201	1.614	1.603
209		INDTÆGTER I ALT	41.489.494	40.069	40.176
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	41.489.494	40.069	40.176

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.355.019	66.355
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	364.000.000	
		2. Heraf grundværdi	83.216.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.355.019	66.355
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	72.233.243	73.052
	*	2. Bygningsrenovering m.v	87.804.527	103.343
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	159.611	110
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.239.362	5.256
	*	5. Andre driftsstøttelån	48.114.628	47.823
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	279.906.390	295.939
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	199.263	261
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.329.920	3.060
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	507.283	940
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	98.422	166
		7. Forudbetalte udgifter	598	279
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.135.486	4.706
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	4.939	6

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.083.806	22.943
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.224.231	27.655
310		AKTIVER I ALT	310.130.621	323.594

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.373.879	9.449
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.863.964	1.856
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	212.377	205
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.450.220	11.510
407	*	Opsamlet resultat	4.213.986	3.473
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.664.206	14.983
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg realkredit lån 1	5.894.346	7.171
Konto 408 i alt			5.894.346	7.171
409		Beboerindskud	2.825.500	2.826
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	57.635.172	56.359
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.355.018	66.356
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	67.097.907	69.875
		2. Bygningsrenovering m.v.	94.079.215	105.492
		Konto 413 i alt	161.177.122	175.367
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.737.301	2.476
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	21.781	19
		Konto 414 i alt	2.759.082	2.495
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.163.362	7.180
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	46.192.518	45.901
		Konto 415 i alt	53.355.880	53.081
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	283.647.102	297.299
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.142.281	3.282
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.962.928	7.269
422		Mellemregning med fraflyttere	65.862	66
423	*	Deposita og forudbetalt leje	115.121	167
424		Banklån	416.918	417
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	116.203	111
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	116.203	111
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.819.313	11.312
430		PASSIVER I ALT	310.130.621	323.594
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 544.568. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.276.291	1.286	1.278
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-6.497	-10	-8
101.3		Administrationsbidrag	20.076	28	24
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.289.870	1.304	1.294
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.574.249	1.574	1.574
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.574.249	1.574	1.574
		Nettokapitaludgifter i alt	2.864.119	2.878	2.868
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	2.537.617	3.030	2.437
		Fast vandafgift	1.732	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	2.539.349	3.032	2.439
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	980.962	1.038	1.109
		Anden renovation	72.805	90	100
		Konto 109 i alt	1.053.767	1.128	1.209
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.053.433	1.921	2.153
		1.4 Tillægsydelse, i alt	189.752	190	150
		Administrationsbidrag i alt	2.243.185	2.111	2.303
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.737.710	1.890	2.067
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	76.171	71	98
		Trappevask, rengøringsartikler	1.181.712	1.149	1.279
		Snerydning	44.393	62	69
		Løn, inspektør og kontorassistenter	368.280	367	353
		Konto 114 i alt	3.408.266	3.539	3.866
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	48.915		
115.2		Bygning, klimaskærm	7.092		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	49.958	354	348
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.018		
115.5		Bygning, tekniske installationer	89.423		
115.6		Materiel	41.404		
		Konto 115 i alt	242.810	354	348
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.281.055	1.554	960
116.2		Bygning, klimaskærm	890.642	1.440	2.718
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.554.600	2.458	2.398
116.4		Bygning, fælles indvendig	106.425	134	172
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.163.066	2.001	3.182
116.6		Materiel	168.982	148	320
		Konto 116 i alt	5.164.770	7.735	9.750

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	124.901	140	140
		Vaskemidler, Energiforbrug	186.624	262	233
		Reparationer, Forskellige udgifter	18.264	10	22
		Konto 118.1 i alt	329.789	412	395
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	19.513	30	29
		Konto 118.2 i alt	19.513	30	29
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	4.312	9	18
		Porcelæn m.m.	3.605	4	12
		Konto 118.3 i alt	7.917	13	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	357.219	455	454
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	471.047	399	397
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	45.000	22	34
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-158.828	34	23
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	74.595	71	76
		Varmecentral	65.970	69	69
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	77.770	202	131
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	19.407	47	39
		Forskellige udgifter	2.110	29	98
		Konto 119 i alt	239.852	418	413
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	240		
		Samlet henlæggelse i alt	9.445.000	9.445	9.120
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.445.000	9.445	9.120
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,19		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	16.909	17	17
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut	1.791.006	1.799	1.795
		Andre driftsstøttelån i alt	1.807.915	1.816	1.812
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , ,	11.469		
		Konto 134 i alt	11.469		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	1.284.154		240
		Bank og giro	98		
		Fraflytningsdebitorer	11.353		
		Andre renteindtægter	3.910		
		Konto 202 i alt	1.299.515		240
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	1.580.064	1.614	1.603
		Konto 204 i alt	1.580.064	1.614	1.603
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, Provenu vedr. konvertering, ,	1.458		
		Konto 206 i alt	1.458		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.355.019	66.355
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.355.019	66.355
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	76.609.509	73.206
		+ Forbedringsarbejder i året	2.140.061	8.893
		- Tilskud i året	819.726	5.489
		Samlet anskaffelsessum ultimo	77.929.844	76.610
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.557.231	1.502
		Afdrag	2.139.370	2.056
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.696.601	3.558
		Bogført værdi ultimo	72.233.243	73.052
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	191.590.134	166.484
		+ Renoveringsarbejder i året	-7.699.700	25.106
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	183.890.434	191.590
		Indeksregulering primo	3.954.737	3.955
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	3.954.737	3.955
		Afdrag og afskrivning primo	92.200.722	84.013
		Afdrag	7.839.922	8.189
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	100.040.644	92.202
		Bogført værdi ultimo	87.804.527	103.343
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	109.420	123
		+ Godtgørelser i året	64.694	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	3.910	4
		- Afskrivning	18.413	17
		Saldo ultimo konto 303.3	159.611	110
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	5.239.362	5.256
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.239.362	5.256
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	32.271.700	33.560
		Dispositionsfonden	13.918.928	12.339
		Andre driftsstøttelån	1.924.000	1.924
		Konto 304.5 i alt ultimo	48.114.628	47.823
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	199.263	261
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	199.263	261
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.329.920	3.060
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.329.920	3.060
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	507.283	940
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	507.283	940
		Heraf til inkasso	327.030	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.449.444	13.643
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.164.769	8.599
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.089.204	4.405
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.373.879	9.449
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	203.758	195
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	177.733	166
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	186.352	176
		Saldo ultimo	212.377	205
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.472.605	795
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.536.381	2.678
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	795.000	
		Saldo ultimo	4.213.986	3.473
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.213.986	3.473
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.142.281	3.282
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.142.281	3.282
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.835.893	2.725
		Skyldige feriepenge	127.035	125
		Afsætningskonti		4.419
		Konto 421 i alt	1.962.928	7.269
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	95.021	152
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	20.100	15
		Forudbetalinger i alt	115.121	167
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	116.203	111
		Konto 425 i alt	116.203	111

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift (sign)	Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Tessi Sørensen, , Lene Høeg Kjerulff, Per Jensen, Tina Balleby Madsen, Kenneth Nielsen, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	