

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0387**
Afdeling

 LBF-nr.: **701**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **791**

Navn - adresse:

**Boligselskabet Sct. Jørgen
Brovej 18
8800 Viborg**

Navn - adresse:

**Tjele området
Sølystvej 3 A-R
8800 Viborg**

Navn - adresse:

**Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg**

 Telefon: **87925925**

 Fax: **86627872**

E-postadresse:

post@bsjviborg.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **45724719**

 Telefon: **87925925**

 Fax: **86627872**

E-postadresse:

post@bsjviborg.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **87878787**

 Fax: **87879000**

E-postadresse:

viborg@viborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.971	161	1	161
Almene ungdomsboliger		328	8	1	8
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.299	169	1	169
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	305	8		
	2	3.586	48		
	3	7.708	94		
	4	1.700	19		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			7	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.299	176		170

Matrikel nr. og tekst	Hammershøj 2BY, Hammershøj 6BK, Hammershøj 9a, Hammershøj 9A ejl. 0002, Hammeshøj 6ø, Rødding 7AT, Vammen 5BS, Vammen 5I, Vejrum 1N, Vejrum 1Q, Vejrum 1R, Ørum 13 CN M.FL., Ørum 13CQ, Ørum 3X M.FL., Ørum 8 FZ, Ørum by 2A, Ørum By, Ørum 16a ejl. 1, Ørum By, Ørum 16c m.fl.
BBR-ejendomsnummer	216747

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	169	13.298		07-01-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	48	4.049		
Boliger i tæt/lavt byggeri	121	9.249		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

762

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,37

Forhøjelse pr. m² i %:

,98

Forhøjelse i alt på årsbasis:

95.562

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.701.565	5.693	5.750
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	177.188	190	180
107	*	Vandafgift	4.352	9	9
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	324.293	349	349
110		Forsikringer	118.774	113	118
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	117.531	155	140
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	39.018	37	38
		Konto 111 i alt	156.549	192	178
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	709.716	710	716
		2. Dispositionsfond	97.299	98	99
		3. Arbejdskapitalen	27.435	28	28
		Konto 112 i alt	834.450	836	843
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.615.606	1.689	1.677
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.154.883	935	957
115	*	Almindelig vedligeholdelse	341.746	200	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.082.335	1.824	2.741
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.082.335	1.823	2.742
		Konto 116 i alt		1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	217.171		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	217.171		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	4.007	4	3
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	24.115	12	15
		Konto 118 i alt	28.122	16	18
119	*	Diverse udgifter	101.183	105	97
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.625.934	1.257	1.271
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.140.000	1.140	1.204
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	63
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.390.000	1.390	1.467
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.333.105	10.029	10.165
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	114.330	118	141
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	114.330	118	141
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	665.828		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	665.828		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	82.494		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	50.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	26.603		
		Konto 130 i alt	5.891		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			3
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			3
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.050		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	121.271	118	144
139		UDGIFTER I ALT	10.454.376	10.147	10.309
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.454.376	10.147	10.309

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.846.774	9.865	10.053
		2. Almene ungdomsboliger	204.864	205	208
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	14.080	19	14
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		16	4
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.065.718	10.105	10.279
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		23	
		2. Drift af fællesvaskeri	9.290	8	7
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.700		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		10	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.078.708	10.146	10.286
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			23
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.664		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.664		23
209		INDTÆGTER I ALT	10.086.372	10.146	10.309
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	368.004		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.454.376	10.146	10.309

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	141.310.021	141.310
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	93.780.000	
		2. Heraf grundværdi	10.895.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	21.623.089	21.301
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	162.933.110	162.611
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.530.770	1.161
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	164.463.880	163.772
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	31.451	114
		2. Beboerindskud	259.189	550
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	74.856	79
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	228.170	175
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	54.577	13
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	648.243	931
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.611.996	5.262
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.260.239	6.193
310		AKTIVER I ALT	169.724.119	169.965

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.542.056	5.484
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.070.491	1.085
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.612.547	6.569
407	*	Opsamlet resultat	-370.710	-2
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.241.837	6.567
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	53.971.164	55.344
		Realkredit Danmark	21.784.891	23.162
		Jyske Realkredit	8.362.516	8.820
		Anden Långiver	9.424.261	9.424
Konto 408 i alt			93.542.832	96.750
409		Beboerindskud	2.770.755	2.771
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	355.000	355
411		Afskrivningskonto for ejendommen	66.264.523	62.735
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	162.933.110	162.611
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	162.933.110	162.611
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	95.457	91
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	389.240	272
422		Mellemregning med fraflyttere	8.412	361
423	*	Deposita og forudbetalt leje	56.063	63
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	549.172	787
430		PASSIVER I ALT	169.724.119	169.965
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.811.542	2.345	2.568
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	618.059	1.065	1.426
101.3		Administrationsbidrag	192.745	181	199
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	639.322	558	1.027
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	78.028	9	51
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.061.052	3.042	3.217
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.917.912	1.926	1.795
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.379.747	1.395	1.466
101.3		Administrationsbidrag	73.568	75	78
104.1		- Afdragsbidrag	10.205	10	11
104.2		- Rentebidrag	636.286	641	703
104.3		- Ydelsesstøtte	84.223	94	92
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.640.513	2.651	2.533
		Nettokapitaludgifter i alt	5.701.565	5.693	5.750
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	4.739	6	6
		Vandafgift (med måler)	-387	3	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	4.352	9	9
109		RENOVATION			
		Renovation	324.293	349	349
		Konto 109 i alt	324.293	349	349
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	709.716	710	716
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	709.716	710	716
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	896.414	651	718
		Rengøring og affaldskørsel	48.102	112	39
		Anden renholdelse	210.367	172	200
		Konto 114 i alt	1.154.883	935	957
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	21.777		
115.2		Bygning, klimaskærm	86.254	200	200
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.356		
115.4		Bygning, fælles indvendig	42.144		
115.5		Bygning, tekniske installationer	159.032		
115.6		Materiel	31.183		
		Konto 115 i alt	341.746	200	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	122.093	239	157
116.2		Bygning, klimaskærm	432.488		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.938	445	1.441
116.4		Bygning, fælles indvendig	79.652	539	808
116.5		Bygning, tekniske installationer	425.721	586	320
116.6		Materiel	2.443	15	15
		Konto 116 i alt	1.082.335	1.824	2.741
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse	680		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	3.327	4	3
		Konto 118.1 i alt	4.007	4	3
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el og varme	23.742	10	15
		Vedligeholdelse	254	1	
		Diverse udgifter	119	1	
		Konto 118.3 i alt	24.115	12	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	28.122	16	18
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	9.290	8	7
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.700		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	15.132	8	11
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	22.654	22	23
		Beboermøder, kurser	2.700	9	9
		Kontorholdsudgifter	7.516		
		Andre udgifter	68.313	74	65
		Konto 119 i alt	101.183	105	97
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	86		
		Samlet henlæggelse i alt	1.140.000	1.140	1.204
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.140.000	1.140	1.204

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.050		
		Konto 134 i alt	1.050		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			23
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			23
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	7.664		
		Konto 206 i alt	7.664		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	141.310.021	141.310
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	141.310.021	141.310
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.548.140	1.421
		+ Forbedringsarbejder i året	742.879	127
		- Tilskud i året	271.845	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.019.174	1.548
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	387.775	259
		Afdrag	9.388	9
		Afskrivning	91.241	119
		Afdrag og afskrivning ultimo	488.404	387
		Bogført værdi ultimo	1.530.770	1.161
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.451	114
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	31.451	114
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	51.110	59
		El		
		Vand	20.704	20
		Maskiner		
		Antenne	3.042	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	74.856	79
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	228.170	175
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	228.170	175
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.484.391	5.227
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.082.335	713
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.140.000	970
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.542.056	5.484
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	50.000	25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	25
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-2.706	30
		- Årets underskud (konto 210)	368.004	32
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-370.710	-2
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-370.710	-2
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	75.329	89
		El	-11.490	-8
		Vand	17.832	-3
		Antenne		
		Renovation og fællesudg.	13.786	13
		Konto 419 i alt	95.457	91
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	30.858	37
		Diverse kreditorer	358.382	235
		Konto 421 i alt	389.240	272
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	19.538	26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	36.525	37
		Forudbetalinger i alt	56.063	63
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-06-2020
Underskrift (sign)	Hans Erik Lund

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	17-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	17-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	17-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen