

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 021		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Langenæs I Langenæs Alle 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.857	266	1	266
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.857	266	1	266
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.824	41		
	2	5.516	85		
	3	6.025	72		
	4	6.384	67		
	5	107	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			48	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.857	314		276

Matrikel nr. og tekst	727 p
BBR-ejendomsnummer	273177

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	265	19.762	01-01-1957	01-01-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	265	19.762		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

591,53

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,36

Forhøjelse pr. m² i %:

2,2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

245.490

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	543.153	582	582
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	944.978	949	1.011
107	*	Vandafgift	779.316	848	833
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	211.976	181	163
110		Forsikringer	182.154	183	196
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	334.506	398	406
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	334.506	398	406
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	918.431	925	925
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	918.431	925	925
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	248.560	249	249
		2. G-indskud	1.242.105	1.250	1.271
		Konto 113 i alt	1.490.665	1.499	1.520
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.862.026	4.983	5.054
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.770.893	1.824	1.874
115	*	Almindelig vedligeholdelse	772.281	830	875
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.776.210	1.374	8.578
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.776.210	1.374	8.578
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	685.417		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	685.417		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	80.666	23	80
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.014	7	7
		Konto 118 i alt	82.680	30	87
119	*	Diverse udgifter	171.765	204	205
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.797.619	2.888	3.041
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.870.000	3.870	3.475
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	9.100	9	13
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	714.834	712	712
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	52.500	53	53
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.646.434	4.644	4.253
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.849.232	13.097	12.930
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	400.396	370	395
		2. Renter m.v.	338.176	313	323
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	738.572	683	718
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	676		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	676		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	39.445		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	39.445		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.632		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	765.204	683	718
139		UDGIFTER I ALT	13.614.436	13.780	13.648
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	521.434		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.135.870	13.780	13.648

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.746.062	11.637	12.012
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		62	
		5. Institutioner		85	85
		6. Kældre m.v.	63.414	63	64
		7. Garager/Carporte	88.380	88	88
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.897.856	11.935	12.249
202	*	Renter	933.496	745	520
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	241.705	143	250
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	85.890		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	3	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	950.485	950	624
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.111.432	13.776	13.645
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.440		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	24.440		
209		INDTÆGTER I ALT	14.135.872	13.776	13.645
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.135.872	13.776	13.645

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.417.308	12.417
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	205.097.700	
		2. Heraf grundværdi	56.569.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.417.308	12.417
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.222.368	13.238
	*	2. Bygningsrenovering m.v	4.657.500	4.658
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	30.297.176	30.313
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	332	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	749.807	582
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	23.444	18
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	3.973	4
		7. Forudbetalte udgifter	133.000	155
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	910.556	759
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.542.564	23.800
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.453.120	24.559
310		AKTIVER I ALT	56.750.296	54.872

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.769.702	15.676
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	399.231	424
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.599.268	4.536
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	360.363	348
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.128.564	20.984
407	*	Opsamlet resultat	1.644.454	2.073
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.773.018	23.057
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	364.942	527
		LR Kredit og statslån		73
Konto 408 i alt			364.942	600
409		Beboerindskud	791.825	792
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.260.541	11.026
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.417.308	12.418
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.141.180	13.061
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	13.141.180	13.061
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	554.473	543
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	6.000	4
		Konto 414 i alt	560.473	547
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	4.657.500	4.658
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	30.776.461	30.684
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	841.905	938
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	285.719	144
422		Mellemregning med fraflyttere	2.789	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	70.404	45
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.200.817	1.130
430		PASSIVER I ALT	56.750.296	54.871
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	234.860	234	162
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-21.965	16	7
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	3.230		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	158.806	157	138
105.2		Andel til Landsbyggefonden	174.682	175	275
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	543.153	582	582
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	543.153	582	582
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	779.316	848	833
Konto 107 i alt			779.316	848	833

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	206.512	181	160
		Komprimatorer mv.	480		
		Containertømning mv.	4.984		3
		Konto 109 i alt	211.976	181	163
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	848.976	852	855
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	36.455	40	37
		Administrationsbidrag i alt	918.431	925	925
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	1.451.843	1.458	1.505
		Trappevask mv.	186.451	175	178
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	67.506	53	53
		Øvrige renholdelsesudgifter	65.093	138	138
		Konto 114 i alt	1.770.893	1.824	1.874
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	193.051	600	600
115.2		Bygning, klimaskærm	47.178	230	275
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	149.005		
115.4		Bygning, fælles indvendig	43.479		
115.5		Bygning, tekniske installationer	247.188		
115.6		Materiel	92.380		
		Konto 115 i alt	772.281	830	875
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	13.750	3	106
116.2		Bygning, klimaskærm	1.455.224	1.147	7.886
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	130.343	223	76
116.4		Bygning, fælles indvendig		1	1
116.5		Bygning, tekniske installationer	176.893		225
116.6		Materiel			284
		Konto 116 i alt	1.776.210	1.374	8.578
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	80.666	23	80
		Konto 118.1 i alt	80.666	23	80
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	2.014	7	7
		Konto 118.3 i alt	2.014	7	7
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	82.680	30	87
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	241.705	143	250
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	85.890		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.000	3	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-246.915	-116	-165
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	33.609	34	34
		Afdelingsbestyrelsen	37.793	43	44
		Beboeraktiviteter, møder og fester	93.062	115	115
		Køb og salg af edb-udstyr	510	4	4
		Øvrige udgifter	6.791	8	8
		Konto 119 i alt	171.765	204	205
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	194,89		
		Samlet henlæggelse i alt	3.870.000	3.870	3.475
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.870.000	3.870	3.475

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	46		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	36		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære omkostninger	26.632		
		Konto 134 i alt	26.632		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	933.496	745	520
		Konto 202 i alt	933.496	745	520
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	16.742		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	7.698		
		Konto 206 i alt	24.440		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.417.308	12.417
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.417.308	12.417
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.237.119	13.155
		+ Forbedringsarbejder i året	385.645	453
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.622.764	13.608
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	400.396	370
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	400.396	370
		Bogført værdi ultimo	13.222.368	13.238
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	4.657.500	4.658
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.657.500	4.658
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.657.500	4.658
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	332	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	332	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	752.720	584
		El	-2.913	-2
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	749.807	582
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.444	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	23.444	18
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.675.912	14.582
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.776.210	2.381
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.870.000	3.475
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.769.702	15.676
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	347.308	331
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	39.445	33
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	52.500	50
		Saldo ultimo	360.363	348
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.073.505	2.595
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	521.434	329
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	950.485	851
		Saldo ultimo	1.644.454	2.073
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.644.454	2.073
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		LBF Byggeskade	4.657.500	4.658
		Konto 416 i alt	4.657.500	4.658
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	841.905	938
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	841.905	938
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige prioritetsydelse		38
		Feriepengeforpligtelse	124.327	101
		Øvrige skyldige omkostninger	161.392	5
		Konto 421 i alt	285.719	144
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	70.404	45
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	70.404	45
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Jakob Nyborg og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	15-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen