

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0079**
Afdeling

 LBF-nr.: **040**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **779**

Navn - adresse:

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Navn - adresse:

Skive Ungdomsboliger

Navn - adresse:

Skive Kommune
Albert Diges Vej 20
7800 Skive
Huginsvej 77A - 89H, Gefionsvej 41- 121
7800 Skive
Torvegade 10
7800 Skive

 Telefon: **97522733**

Fax:

E-postadresse:

post@aabskive.dk

Hjemmeside:

www.aabskive.dk

 CVR-nr.: **37308811**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **99155500**

 Fax: **99151012**

E-postadresse:

sk@skivekommune.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		4.195	133	1	133
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.195	133	1	133
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.841	125		
	2	354	8		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.195	133		133

Matrikel nr. og tekst	14fa, Glattrup, Skive Jorder
BBR-ejendomsnummer	124037

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	133	4.195		01-01-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	119	3.556		
Boliger i tæt/lavt byggeri	14	639		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

726

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,7

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

58.856

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.035.032	1.044	1.065
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter			
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		11	
109	*	Renovation	257.678	239	265
110		Forsikringer	26.779	26	27
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	22.868	59	33
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	32.243		28
		Konto 111 i alt	55.111	59	61
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	449.000	449	526
		2. Dispositionsfond	77.539	68	78
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	526.539	517	604
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	866.107	852	957
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	429.962	414	418
115	*	Almindelig vedligeholdelse	194.957	212	185
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	109.652	350	461
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	109.652	350	461
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	160.002	163	149

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	160.002	163	149
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	123.907	165	129
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	13.148	15	15
		Konto 118 i alt	137.055	180	144
119	*	Diverse udgifter	70.970	96	93
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	832.944	902	840
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	563.000	563	574
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	262.000	262	192
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	52
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	875.000	875	818
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.609.083	3.673	3.680
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	292.330	292	295
		2. Renter m.v.	57.382	79	53
		3. Administrationsbidrag	21.392		22
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	371.104	371	370
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	495.645	504	488
		2. Renter m.v.	53.952	17	17

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	41.391		40
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.837		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	589.151	521	545
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	36.701		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	36.701		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	68.816	48	58
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	44.742	48	58
		3. Dækket af dispositionsfonden	24.074		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	181.467		
		Konto 132 i alt	181.467		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	591.629	563	540

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.734.351	1.455	1.455
139		UDGIFTER I ALT	5.343.434	5.128	5.135
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	4.567.125		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.910.559	5.128	5.135

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	3.047.088	3.046	3.107
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.047.088	3.046	3.107
202	*	Renter	64.233	20	1
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	102.417	144	62
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	-500		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.213.238	3.210	3.170
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.142.301	1.918	1.965
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.555.020		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.697.321	1.918	1.965
209		INDTÆGTER I ALT	9.910.559	5.128	5.135
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.910.559	5.128	5.135

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	38.084.148	38.084
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	27.750.000	
		2. Heraf grundværdi	4.887.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.204.581	13.774
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	52.288.729	51.858
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.947.815	7.952
	*	2. Bygningsrenovering m.v	13.134.581	12.918
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.790.333	5.881
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.334.569	2.143
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	81.496.027	80.752
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.309	1
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	944.577	827
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	170.699	208
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	16.012	27
		7. Forudbetalte udgifter	7.225	9
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.146.822	1.072
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.463.786	8.547
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.610.608	9.619
310		AKTIVER I ALT	91.106.635	90.371

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.228.612	5.297
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	738.441	636
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	149.492	145
406	*	Andre henlæggelser		4.090
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.116.545	10.168
407	*	Opsamlet resultat	1.983.691	-2.584
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.100.236	7.584
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	12.937.151	13.362
		LRF, Kommunekredit og andre	515.826	516
		Landsbyggefonden-Finansstyrelsen	2.788.700	2.789
Konto 408 i alt			16.241.677	16.667
409		Beboerindskud		
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	36.047.051	35.192
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	52.288.728	51.859
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.947.816	7.240
		2. Bygningsrenovering m.v.	13.134.581	13.630
Konto 413 i alt			20.082.397	20.870
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt				
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.334.569	2.143

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	5.790.333	6.372
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	9.124.902	8.515
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	81.496.027	81.244
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.048.264	1.024
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	-148.045	-113
422		Mellemregning med fraflyttere	1.582	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	608.571	632
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.510.372	1.543
430		PASSIVER I ALT	91.106.635	90.371
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	855.419	884	893
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	498.672	514	492
101.3		Administrationsbidrag	29.701	31	31
104.1		- Afdragsbidrag	80.073		80
104.2		- Rentebidrag	528.373	80	500
104.3		- Ydelsesstøtte		565	31
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	259.686	260	260
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.035.032	1.044	1.065
		Nettokapitaludgifter i alt	1.035.032	1.044	1.065
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Dagrenovation	257.678	239	265
		Konto 109 i alt	257.678	239	265
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	449.000	449	526
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	449.000	449	526
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	194.206	186	174
		Pensionsbidrag og feriepenge	83.697	88	20
		Øvrige renholdelsesudgifter	130.427	130	213
		Sociale personaleudgifter	13.414	6	7
		Arbejdstøj, telefon, kørsel m.v.	8.218	4	4
		Konto 114 i alt	429.962	414	418
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	20.155	18	21
115.2		Bygning, klimaskærm	7.856	15	16
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.216	49	42
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.931	8	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	83.625	87	77
115.6		Materiel	25.174	35	24
		Konto 115 i alt	194.957	212	185
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	35.895		15
116.2		Bygning, klimaskærm	3.477	41	78
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	46.520	152	152
116.4		Bygning, fælles indvendig			10
116.5		Bygning, tekniske installationer	22.638	97	81
116.6		Materiel	1.122	60	125
		Konto 116 i alt	109.652	350	461
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	123.907	165	129

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	123.907	165	129
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	13.148	15	15
		Konto 118.3 i alt	13.148	15	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	137.055	180	144
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	102.417	144	62
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	-500		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	35.138	36	82
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	17.280	25	22
		Udgifter afdelingsmøder m.v.		1	1
		Afdelingsbestyrelsen - andre udgifter		1	1
		Kontingent BL	19.904	18	18
		Andre udgifter	33.786	51	51
		Konto 119 i alt	70.970	96	93
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	563.000	563	574
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	563.000	563	574
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	181.467		
		Andre driftsstøttelån i alt	181.467		
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Andre udgifter vedrørende tidligere år	1.000		
		Konto 134 i alt	1.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	591.629	563	540

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	591.629	563	540
202		RENTER			
		Renter tilgodehavende hovedforening	63.057	19	
		Andre renteindtægter	1.176	1	1
		Konto 202 i alt	64.233	20	1
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.567.817	1.363	1.400
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Puljerabat	574.484	555	565
		Konto 204 i alt	2.142.301	1.918	1.965
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Andre indtægter vedrørende tidligere år	4.555.020		
		Konto 206 i alt	4.555.020		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	38.084.148	38.084
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	38.084.148	38.084
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.468.665	9.717
		+ Forbedringsarbejder i året		-248
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.468.665	9.469
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.228.520	1.227
		Afdrag	292.330	290
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.520.850	1.517
		Bogført værdi ultimo	6.947.815	7.952
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	14.618.000	14.618
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.618.000	14.618
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	987.774	1.220
		Afdrag		
		Afskrivning	495.645	480
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.483.419	1.700
		Bogført værdi ultimo	13.134.581	12.918
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	4.990.333	5.881
		Særstøttelån Realkredit	400.000	
		Særstøttelån Skive Kommune	400.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.790.333	5.881
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	3.334.569	2.143
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.334.569	2.143
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.309	1
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.309	1
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	944.577	827
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	944.577	827
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	145.752	183
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttegæld	24.947	25
		Konto 305.4 i alt	170.699	208

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.297.178	5.215
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	109.652	470
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	563.000	552
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-521.914	
		Saldo ultimo konto 401	5.228.612	5.297
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	144.234	139
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	44.742	44
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	149.492	145
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	4.089.999	4.090

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	4.089.999	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		4.090
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-2.583.434	-2.922
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	4.567.125	338
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.983.691	-2.584
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.983.691	-2.584
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.048.264	1.024
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.048.264	1.024
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorsamlekonto	-158.947	-123
		Skyldige beregnede feriepenge	10.902	10
		Konto 421 i alt	-148.045	-113
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	25.571	40
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	583.000	592
		Forudbetalinger i alt	608.571	632
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Bestyrelsen for boligforeningen og forretningsfører har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2022 for Arbejdernes AndelsBoligforening, Skive, omfattende hovedforening samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsen og årsregnskabsloven. Det er vor opfattelse, at årsregnskabet givet et retvisende billede af boligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af boligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022. Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrift (sign)	Gert Holm

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	se vedhæftede påtegning
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Allan Christensen statsautoriseret revisor MNE-nummer 35463

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsen for boligforeningen og forretningsfører har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2022 for Arbejdernes AndelsBoligforening, Skive, omfattende hovedforening samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsen og årsregnskabsloven. Det er vor opfattelse, at årsregnskabet givet et retvisende billede af boligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af boligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022. Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Peter Hadrup Jan Engborg Sørensen formand Næstformand Torben Manthai Leon Norup Bjarne Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskaber har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	31-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Dirigent