

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**

Navn - adresse:

FOB
Slotsalleen 55
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**
Afdeling

 LBF-nr.: **034**

Navn - adresse:

Sydbyen
Ærøvej 2-40, 82-92
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.370	207	1	207
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.370	207	1	207
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	270	6		
	2	6.804	102		
	3	3.732	45		
	4	5.252	51		
	5	312	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		140	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			30	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.510	238		216

Matrikel nr. og tekst	Antvorskov
BBR-ejendomsnummer	26585

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	207	16.370		16-08-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	207	16.370		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

831,69

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-67,15

Forhøjelse pr. m² i %:

-7,47

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-1.099.272

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.734.001	4.734	4.716
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	512.209	538	538
107	*	Vandafgift	762	2	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	674.929	563	556
110		Forsikringer	309.931	305	310
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	284.119	325	319
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	85.467	86	68
		Konto 111 i alt	369.586	411	387
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	727.939	728	684
		2. Dispositionsfond		124	126
		3. Arbejdskapitalen	35.208	35	36
		Konto 112 i alt	763.147	887	846
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.630.564	2.706	2.638
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.424.947	1.570	1.570
115	*	Almindelig vedligeholdelse	481.400	175	153
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.073.568	1.475	2.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.073.568	1.475	2.000
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	280.128		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	280.128		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	48.058	57	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.194.912	1.195	1.163
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	25.000	25	25
		Konto 118 i alt	1.267.970	1.277	1.188
119	*	Diverse udgifter	47.954	148	149
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.222.271	3.170	3.060
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.250.000	1.250	2.250
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	782.357	251	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.032.357	1.501	2.250
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.619.193	12.111	12.664
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	96.905	97	98
		2. Renter m.v.	14.026	14	12
		3. Administrationsbidrag	3.068	4	3
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	113.999	115	113
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.073.267	6.073	6.077
		2. Renter m.v.	96.064	102	99

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	486.427	480	480
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	132.670	74	-22
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.523.088	6.581	6.678
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	109.587		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	109.587		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	315.313		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	71.712		
		3. Dækket af dispositionsfonden	243.601		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	310.686	250	
		Konto 131 i alt	310.686	250	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	2.720.000		
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	2.720.000		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	870.412		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.538.185	6.946	6.791
139		UDGIFTER I ALT	23.157.378	19.057	19.455
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.683.301		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.840.679	19.057	19.455

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.614.816	13.615	13.656
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	69.984	70	70
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	132.120	132	133
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.816.920	13.817	13.859
202	*	Renter	276.763	493	140
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	251.249	251	
		2. Drift af fællesvaskeri	45.149	60	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.270.603	1.271	2.445
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.660.684	15.892	16.444
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	10.113.500	3.165	3.011
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	66.494		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.179.994	3.165	3.011
209		INDTÆGTER I ALT	25.840.678	19.057	19.455
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.840.678	19.057	19.455

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	61.486.924	61.487
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	244.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.245.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	61.486.924	61.487
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.774.264	20.792
	*	2. Bygningsrenovering m.v	166.219.068	174.992
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	32.640.000	29.920
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	276.120.256	287.191
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.422	3
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.374.699	2.911
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	252.187	531
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	64.578	21
		7. Forudbetalte udgifter	158.380	197
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.853.266	3.663
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.055.642	40.801
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.908.908	44.464
310		AKTIVER I ALT	309.029.164	331.655

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.726.566	6.551
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.361.397	2.641
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	167.490	239
406	*	Andre henlæggelser	26.721.972	30.355
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	35.977.425	39.786
407	*	Opsamlet resultat	10.182.792	8.771
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	46.160.217	48.557
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	32.408	161
Konto 408 i alt			32.408	161
409		Beboerindskud	1.342.425	1.342
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	60.112.091	59.984
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	61.486.924	61.487
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	961.912	1.059
		2. Bygningsrenovering m.v.	160.696.461	166.770
		Konto 413 i alt	161.658.373	167.829
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.390.252	1.397
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.390.252	1.397
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	32.640.000	29.920
		Konto 415 i alt	32.640.000	29.920
416	*	Anden langfristet gæld	26.086	53
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	257.201.635	260.686
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.193.087	3.717
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.449.307	18.695
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	24.915	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.667.309	22.412
430		PASSIVER I ALT	309.029.161	331.655
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	128.427	128	32
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.773	2	
101.3		Administrationsbidrag	468	1	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.366.945	1.367	1.360
105.3		Andel til Nybyggerifonden	3.236.388	3.236	3.324
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.734.001	4.734	4.716
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.734.001	4.734	4.716
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	762	2	1
		Konto 107 i alt	762	2	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	674.929	563	556
		Konto 109 i alt	674.929	563	556
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	715.939	728	684
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	727.939	728	684
114		RENHOLDELSE			
		Serviceaftaler	1.200.565	1.256	1.309
		Rengøring	224.382	314	261
		Konto 114 i alt	1.424.947	1.570	1.570
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	95.319	175	153
115.2		Bygning, klimaskærm	15.288		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	246.940		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	118.643		
115.6		Materiel	5.210		
		Konto 115 i alt	481.400	175	153
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	86.105	133	160
116.2		Bygning, klimaskærm	64.880	150	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	473.032	418	695
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	203.427	581	1.003
116.6		Materiel	246.124	193	142
		Konto 116 i alt	1.073.568	1.475	2.000
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	48.058	57	
		Konto 118.1 i alt	48.058	57	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af aktivitetshus	1.194.912	1.195	1.163
		Konto 118.2 i alt	1.194.912	1.195	1.163
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	25.000	25	25
		Konto 118.3 i alt	25.000	25	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.267.970	1.277	1.188
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	45.149	60	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.222.821	1.217	1.188
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	28.315	28	29
		Bestyrelsesudgifter	8.065	66	66
		Beboeraktiviteter		50	50
		Diverse udgifter	11.574	4	4
		Konto 119 i alt	47.954	148	149
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	76		
		Samlet henlæggelse i alt	1.250.000	1.250	2.250
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.250.000	1.250	2.250
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	782.357	251	
		Konto 124 i alt	782.357	251	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	2.720.000		
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	2.720.000		
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Boligsocial helhedsplan	870.412		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	870.412		
202		RENTER			
		Andre renter	5.606		
		Mellemreg. boligorg.	271.157	493	140
		Konto 202 i alt	276.763	493	140
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	870.412		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			3.011
		Driftssikring	2.720.000	3.165	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	6.523.088		
		Konto 204 i alt	10.113.500	3.165	3.011
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	30.463		
		Regulering grundskatter	28.233		
		Diverse	7.798		
		Konto 206 i alt	66.494		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	61.486.924	61.487
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	61.486.924	61.487
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.812.750	2.172
		+ Forbedringsarbejder i året	-4.920.923	19.641
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.891.827	21.813
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.020.658	925
		Afdrag	96.905	96
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.117.563	1.021
		Bogført værdi ultimo	15.774.264	20.792
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	188.381.319	188.381
		+ Renoveringsarbejder i året	-2.700.712	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	185.680.607	188.381
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.388.272	7.319
		Afdrag	6.073.267	6.070
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.461.539	13.389
		Bogført værdi ultimo	166.219.068	174.992
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån	32.640.000	29.920
		Konto 304.5 i alt ultimo	32.640.000	29.920
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.422	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.422	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.448.610	1.673
		El		
		Vand	912.778	1.164
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Afregnet fraflytter	13.311	74
		Konto 305.3 i alt	2.374.699	2.911
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	252.187	531
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	252.187	531
		Heraf til inkasso	149.935	457
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.550.135	6.430
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.073.569	1.129
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.250.000	1.250
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.726.566	6.551
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	239.202	310
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	71.712	71
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	167.490	239
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	30.355.144	29.068
		- Forbrugt i året	3.633.172	-1.287
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	26.721.972	30.355
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	8.770.094	6.202
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.683.301	2.569
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.270.603	
		Saldo ultimo	10.182.792	8.771
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	10.182.792	8.771
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Ekstra beboerindskud	15.000	15
		Depositum, ekstra indskud	11.086	11
		Feriepengeforpligtelse Feriefond		27
		Konto 416 i alt	26.086	53
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	4.800	6
		Vand		
		Antenne		
		Vand og varme	3.188.287	3.711
		Konto 419 i alt	3.193.087	3.717
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	89.275	3.240
		Skyldige omkostninger	2.309.651	15.325
		Forudbetalt fraflytter	8.432	
		Forudbetalt indflytter	41.949	16
		Feriepengeforpligtelser mm		114
		Konto 421 i alt	2.449.307	18.695
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	24.915	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	24.915	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 29-05-2021
Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 29-05-2021
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 29-05-2021
Underskrift/-er (sign) Dorthe Glud

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 29-05-2021
Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 16-06-2021
Underskrift/-er (sign) Axel Larsen