

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0291**
Afdeling

 LBF-nr.: **006**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Kronjylland
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

R. Hougårds Vej
**R. Hougårds Vej 21-41, Skolegade 6-26 B
8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

Randers Kommune
**Laksetorvet
8900 Randers C**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **15040416**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89151515**

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.469	115	1	115
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.469	115	1	115
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	875	14		
	3	5.438	69		
	4	2.928	30		
	5	228	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			37	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.469	152		122

Matrikel nr. og tekst	15ao Krstrup By, Krstrup 15as Krstrup By, Krstrup 15ar Krstrup By, Krstrup		
BBR-ejendomsnummer	16594	17480	16592

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	115	9.469		01-10-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	115	9.469		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

677,41

Dato for lejeforhøjelse:

01-06-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

24,12

Forhøjelse pr. m² i %:

3,69

Forhøjelse i alt på årsbasis:

228.384

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	372.719	378	377
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	225.588	226	226
107	*	Vandafgift	475.418	528	502
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	274.257	271	280
110		Forsikringer	118.355	123	120
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	135.984	110	142
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	29.618	40	29
		Konto 111 i alt	165.602	150	171
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	489.845	490	500
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	489.845	490	500
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	5.360	5	5
		2. G-indskud	530.542	504	540
		Konto 113 i alt	535.902	509	545
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.284.967	2.297	2.344
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	740.912	786	781
115	*	Almindelig vedligeholdelse	68.496	150	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.512.157	2.574	1.986
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.512.157	2.574	1.986
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	62.414	82	77

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	62.414	82	77
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	9.231	38	38
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	126	1	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.010	6	6
		Konto 118 i alt	13.367	45	45
119	*	Diverse udgifter	76.453	62	65
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	899.228	1.043	1.041
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.197.000	2.197	2.262
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	199.000	199	218
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	43.554	41	42
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.439.554	2.437	2.522
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.996.468	6.155	6.284
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	473.878	480	484
		2. Renter m.v.	201.287	126	159
		3. Administrationsbidrag	38.263	39	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	713.428	645	643
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.338	2	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.338	2	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.188	2	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.188	2	
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		23	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	84.521		
		Konto 131 i alt	84.521	23	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	356		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	798.305	668	643
139		UDGIFTER I ALT	6.794.773	6.823	6.927
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	379.719		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.174.492	6.823	6.927

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.516.687	6.462	6.501
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	14.104	16	14
		7. Garager/Carporte	84.660	83	84
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	9.864	10	10
		Lejeindtægter i alt	6.605.587	6.551	6.589
202	*	Renter	285.651		39
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	139.461	134	135
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.100	2	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	136.000	136	160
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.171.799	6.823	6.927
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.695		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.695		
209		INDTÆGTER I ALT	7.174.494	6.823	6.927
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.174.494	6.823	6.927

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.282.787	8.283
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	50.500.000	
		2. Heraf grundværdi	8.076.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	8.282.787	8.283
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.451.815	12.411
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	24.734.602	20.694
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		2
		2. Beboerindskud	8.499	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	682.101	524
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.766	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.090	6
		6. Andre debitorer	131.123	132
		7. Forudbetalte udgifter	123.944	125
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	959.523	789
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.295.907	7.808
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.255.430	8.597
310		AKTIVER I ALT	34.990.032	29.291

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.869.551	5.100
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	841.558	705
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	238.704	197
406	*	Andre henlæggelser	68.495	68
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.018.308	6.070
407	*	Opsamlet resultat	860.699	617
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.879.007	6.687
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	183.588	265
Konto 408 i alt			183.588	265
409		Beboerindskud	280.300	280
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	187.348	187
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.631.551	7.550
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	8.282.787	8.282
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.451.815	12.075
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	16.451.815	12.075
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.031.113	1.054
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.031.113	1.054
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	25.765.715	21.411
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.001.378	642
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	231.347	183
422		Mellemregning med fraflyttere	22.611	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	80.111	17
424		Banklån		336
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	9.864	10
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	9.864	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.345.311	1.193
430		PASSIVER I ALT	34.990.033	29.291
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 407.750 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	81.787	81	82
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-337	5	3
101.3		Administrationsbidrag	704	1	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	96.855	97	97
105.2		Andel til Landsbyggefonden	193.710	194	194
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	372.719	378	377
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	372.719	378	377
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	475.418	528	502
Konto 107 i alt			475.418	528	502

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	271.586	266	277
		Container m.v.	839		1
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	1.832	5	2
		Konto 109 i alt	274.257	271	280
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	114.995	115	125
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	374.850	375	375
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	489.845	490	500
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	623.509	671	667
		Trappevask m.v.	114.097	115	114
		Anden renholdelse	3.306		
		Konto 114 i alt	740.912	786	781
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.326	150	150
115.2		Bygning, klimaskærm	4.572		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.480		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	6.534		
115.6		Materiel	12.584		
		Konto 115 i alt	68.496	150	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	169.290	140	142
116.2		Bygning, klimaskærm	369.968	187	191
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	782.953	783	804
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.389	410	235
116.5		Bygning, tekniske installationer	132.487	1.007	566
116.6		Materiel	55.070	47	48
		Konto 116 i alt	1.512.157	2.574	1.986
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi		38	38
		Forbrugsartikler, styringspaneler	204		
		Tlf. og It	9.027		
		Konto 118.1 i alt	9.231	38	38
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	126	1	1
		Konto 118.2 i alt	126	1	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	2.876	6	6
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	1.134		
		Konto 118.3 i alt	4.010	6	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	13.367	45	45
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	139.461	134	135
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.100	2	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-131.194	-91	-94
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	18.418	16	17
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	5.688		
		Beboerudgifter	9.593	10	10
		Administration i afdelingen	40.867	36	36
		Andre udgifter	1.887		2
		Konto 119 i alt	76.453	62	65
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	232		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.197.000	2.197	2.262
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.197.000	2.197	2.262
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	21		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	356		
		Konto 134 i alt	356		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	201.130		39
		Kursregulering	84.521		
		Konto 202 i alt	285.651		39
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	2.558		
		Afskrivning ejend., overskud konv. lån	115		
		Øvrige korrektioner	22		
		Konto 206 i alt	2.695		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	8.282.787	8.283
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	8.282.787	8.283
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.411.269	12.559
		+ Forbedringsarbejder i året	4.514.424	336
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.925.693	12.895
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	473.878	484
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	473.878	484
		Bogført værdi ultimo	16.451.815	12.411
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		2
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	526.588	376
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	155.513	148
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	682.101	524
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	1.766	
		Konto 305.4 i alt	1.766	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	12.090	6
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	12.090	6
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.061.425	6.686
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.512.157	2.822
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.197.000	2.197
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-876.717	-961
		Saldo ultimo konto 401	5.869.551	5.100
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	196.338	155
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.188	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	43.554	42
		Saldo ultimo	238.704	197
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	68.495	68
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	68.495	68

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	616.980	491
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	379.719	341
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	136.000	215
		Saldo ultimo	860.699	617
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	860.699	617
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	884.359	530
		El		
		Vand		
		Antenne	117.019	112
		Konto 419 i alt	1.001.378	642
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	169.782	126
		Feriepengeforpligtelse	20.184	21
		Diverse kreditorer	41.381	36
		Konto 421 i alt	231.347	183
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	70.673	8
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	9.438	9
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	80.111	17

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2024
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Lillian Strangholt

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Lone Jakobsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2024
Underskrift/-er (sign)	