

Boligorganisation

LBF-nr.: **0155**

Afdeling

LBF-nr.: **018**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **575**

Navn - adresse:

**Rødning Andelsboligforening
Bakkegårdsparken 127
6630 Rødning**

Navn - adresse:

**Afdeling 18
Bakkegårdsp. R. Engvej, m.fl.
6630 Rødning**

Navn - adresse:

**Vejen Kommune
Rådhuspassagen 3
6600 Vejen**

Telefon: **74842454**

Fax:

E-postadresse:

post@rabolig.dk

Hjemmeside:

www.rabolig.dk

CVR-nr.: **13264112**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: **79 96 50 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.822	316	1	316
Almene ungdomsboliger		428	11	1	11
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.250	327	1	327
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	469	13		
	2	5.945	89		
	3	14.257	168		
	4	5.579	57		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			94	1/5	19
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.250	421		346

Matrikel nr. og tekst	Rødning, Hygum, Lintrup m.fl.					
BBR-ejendomsnummer	87227	85966	89368	89407	89456	89527
	89592	89121	89389	89475	89477	89145
	89146	89552	89406	89516	89403	89590
	88433	88442	89665	89793	89917	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	327	26.250		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	52	3.952		
Boliger i tæt/lavt byggeri	275	22.298		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

720,45

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

3,05

Forhøjelse pr. m² i %:

,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

80.016

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.129.283	8.125	8.155
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	411.903	407	436
107	*	Vandafgift	12.403	12	13
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	662.263	629	699
110		Forsikringer	224.726	251	250
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	105.060	160	135
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	88.455	100	90
		Konto 111 i alt	193.515	260	225
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.247.585	1.248	1.327
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.247.585	1.248	1.327
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	5.640	6	6
		2. G-indskud	244.160	243	247
		Konto 113 i alt	249.800	249	253
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.002.195	3.056	3.203
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.348.308	1.322	1.334
115	*	Almindelig vedligeholdelse	768.093	780	832
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.537.940	1.962	5.008
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.537.940	1.962	5.008
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	496.292		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	496.292		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	3.339	9	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	38.397	35	35
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	37.272	35	39
		Konto 118 i alt	79.008	79	84
119	*	Diverse udgifter	106.783	109	115
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.302.192	2.290	2.365
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.756.909	2.757	2.756
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	564.900	565	565
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	56.000	56	11
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.377.809	3.378	3.332
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.811.479	16.849	17.055
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	163.488	263	262
		2. Renter m.v.	98.552		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	262.040	263	262
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	245.021	196	259
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.784		
		Konto 126 i alt	250.805	196	259
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	74.329	132	130
		2. Renter m.v.	49.098		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	6.641		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	130.068	132	130
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	80.643		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	80.643		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	191.325		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	113.160		
		3. Dækket af dispositionsfonden	78.165		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	642.913	591	651
139		UDGIFTER I ALT	17.454.392	17.440	17.706
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	272.239		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.726.631	17.440	17.706

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.556.461	16.506	16.644
		2. Almene ungdomsboliger	202.560	203	204
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			1
		7. Garager/Carporte	189.585	188	189
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.784	2	2
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.954.390	16.899	17.040
202	*	Renter	251.530	20	95
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	10.500	63	99
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	89.954	90	90
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.500	15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	353.388	353	367
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.675.262	17.440	17.706
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	51.368		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	51.368		
209		INDTÆGTER I ALT	17.726.630	17.440	17.706
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.726.630	17.440	17.706

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	182.797.250	182.639
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	146.600.000	
		2. Heraf grundværdi	28.293.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	35.533.419	35.369
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	218.330.669	218.008
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.268.090	7.142
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.447.981	1.515
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	38.616	44
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	227.085.356	226.709
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		16
		2. Beboerindskud	57.760	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	40.041	36
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	12.206	17
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		824
		7. Forudbetalte udgifter	30.338	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	140.345	893
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.896.787	22.125
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.037.132	23.018
310		AKTIVER I ALT	248.122.488	249.727

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.532.750	21.314
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.812.347	3.743
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	496.639	554
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.841.736	25.611
407	*	Opsamlet resultat	1.445.999	1.527
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.287.735	27.138
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	56.090.024	59.087
		Landsbyggefonden	22.460.113	22.460
Konto 408 i alt			78.550.137	81.547
409		Beboerindskud	3.657.278	3.657
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	136.123.254	132.804
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	218.330.669	218.008
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.447.978	1.515
		Konto 413 i alt	1.447.978	1.515
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	925.019	845
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	925.019	845
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	220.703.666	220.368
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	39.410	38
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.575.598	1.678
422		Mellemregning med fraflyttere	42.614	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	150.428	165
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	323.036	322
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	323.036	322
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.131.086	2.221
430		PASSIVER I ALT	248.122.487	249.727
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.416.654	4.055	4.040
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	197.715		
101.3		Administrationsbidrag	163.750		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-177.257	-120	-165
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.316.457	1.317	1.317
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.632.914	2.633	2.633
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.904.747	8.125	8.155
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	902.397		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	712.021		
101.3		Administrationsbidrag	40.879		
104.1		- Afdragsbidrag	21.096		
104.2		- Rentebidrag	409.665		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.224.536		
		Nettokapitaludgifter i alt	8.129.283	8.125	8.155
107		VANDAFGIFT			
		Vand	10.622	12	12
		Vandafledning	1.781		1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	12.403	12	13
109		RENOVATION			
		Renovation	259.179	629	699
		Genbrug	393.420		
		Rottebekæmpelse	9.664		
		Konto 109 i alt	662.263	629	699
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.232.085	1.232	1.311
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	15.500	16	16
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.247.585	1.248	1.327
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	916.038	990	995
		Rengøring	27.217		
		Anlægsgartner	87.525	116	116
		Driftsfunktion - tekniker	289.055	184	191
		Leje af gårdmandskontor/garage	28.473	32	32
		Konto 114 i alt	1.348.308	1.322	1.334
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	47.545	780	832
115.2		Bygning, klimaskærm	63.559		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	185.505		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	211.077		
115.6		Materiel	260.407		
		Konto 115 i alt	768.093	780	832
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	103.027	120	579
116.2		Bygning, klimaskærm	2.809.030	729	374
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	690.603	210	1.561
116.4		Bygning, fælles indvendig	72.236		627
116.5		Bygning, tekniske installationer	801.799	789	1.753
116.6		Materiel	61.245	114	114

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	4.537.940	1.962	5.008
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, varme og vandforbrug	3.339	9	10
		Konto 118.1 i alt	3.339	9	10
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, varme og vandforbrug	38.397	35	35
		Konto 118.2 i alt	38.397	35	35
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El, varme og vandforbrug	22.154	25	25
		Rep og vedligehold	3.499		3
		Øvrige omkostninger	11.619	10	11
		Konto 118.3 i alt	37.272	35	39
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	79.008	79	84
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	89.954	90	90
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	15.500	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-26.446	-26	-21
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	43.838	45	45
		Møder, Kursus, m.v.	26.176	25	24
		Afdelingsbestyrelsen	4.008	20	4
		Diverse	32.761	19	42
		Konto 119 i alt	106.783	109	115
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	105		
		Samlet henlæggelse i alt	2.756.909	2.757	2.756
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.756.909	2.757	2.756
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter selskab	152.029		
		Andre renter	99.501	20	95
		Konto 202 i alt	251.530	20	95
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tilbageførsel af tidligere hensættelser	49.764		
		Regulering ved omlægning af lån	1.204		
		Erstatning fra forsikring fra 2018	400		
		Konto 206 i alt	51.368		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	182.639.462	182.639
		+ tilgang i året	157.788	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	182.797.250	182.639
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.061.709	3.352
		+ Forbedringsarbejder i året	534.790	4.710
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.596.499	8.062
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	919.900	650
		Afdrag	163.488	71
		Afskrivning	245.021	199
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.328.409	920
		Bogført værdi ultimo	7.268.090	7.142
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.705.942	10.706
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.705.942	10.706
		Indeksregulering primo	2.257.720	2.246
		+ indeksregulering i året	6.910	11
		Indeksregulering ultimo	2.264.630	2.257
		Afdrag og afskrivning primo	11.448.262	11.375
		Afdrag	74.329	73
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.522.591	11.448
		Bogført værdi ultimo	1.447.981	1.515
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	44.400	32
		+ Godtgørelser i året		17

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	5.784	5
		Saldo ultimo konto 303.3	38.616	44
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	25.179	23
		El	14.862	13
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	40.041	36
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.206	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	12.206	17
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.313.781	20.989
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.537.940	2.431
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.756.909	2.756
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.532.750	21.314
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	553.799	580
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	113.160	82
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	56.000	56
		Saldo ultimo	496.639	554
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.527.148	1.555
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	272.239	318
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	353.388	346
		Saldo ultimo	1.445.999	1.527
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.445.999	1.527
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	28.880	28
		El	10.530	10
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	39.410	38
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	286.806	414
		Skyldig 4. kv. Landsbyggefonden	897.935	864
		Kreditorer	198.616	265
		Hensat til ejd. skat	178.175	120
		Skyldig el	14.066	15
		Konto 421 i alt	1.575.598	1.678
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	41.438	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indskud	17.040	38
		Depositum	91.950	98

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	150.428	165
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.564	18
		El	2.345	2
		Vand	260.521	253
		Antenne	24.770	27
		Vandafledning/overskud forbrugsregnskab	27.836	22
		Konto 425 i alt	323.036	322

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab for Rødning Andelsboligforening afdeling 18 er udarbejdet af os i henhold til indgået administrationsaftale med Rødning Andelsboligforening.
By for underskrift	Rødning
Dato for underskrift	05-05-2020
Underskrift (sign)	Hans H. Appel

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Rødning Andelsboligforening, afdeling 18 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdeling Rødning Andelsboligforening i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdeling Rødning Andelsboligforening har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens Rødning Andelsboligforening evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis

det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis

under revisionen. Herudover:

· Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

· Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdeling Rødning Andelsboligforening ens interne kontrol.

· Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

· Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdeling Rødning Andelsboligforening ens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdeling Rødning Andelsboligforening en ikke længere kan fortsætte driften.

· Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdeling Rødning Andelsboligforening, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdeling Rødning Andelsboligforening, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift

Vejen

Dato for underskrift

05-05-2020

Underskrift/-er (sign)

Henrik Esmann

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Rødning

Dato for underskrift 05-05-2020

Underskrift/-er (sign) Leif Ohlsen, Arvid Buhrkal, Hanne Hansen, Birgitte Petersen, Lis Beck.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Rødning

Dato for underskrift 05-05-2020

Underskrift/-er (sign) Kjesten Hostrup, Jette B. Petersen, Angelia Grau, Edith Hansen, Rut Feddersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning N

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)