

Boligorganisation

LBF-nr.: **0231**

Afdeling

LBF-nr.: **001**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **661**

Navn - adresse:

**Ulfborg-Vemb Boligforening
Tingvej 5**

Navn - adresse:

**1
Bredgade 5, 7, Fjordvænget 1A-1G, 1H-1M,
Holmegade 9, 52-56, Holmehaven 1-13, 14-
22, 15-23, 24-32, 33-41, 34-42, 43-51, 44-52,
Markedspladsen 1-7, 2-12, 9-15, 14-24,
Nyvang 1-5, 2-6, 7-11, 8-12, 13-21, 14-22,
23-25, 24-26, Reberbanen 6A-6H,
Risvænget 2A-3B, 4, 5-21, 6-26, 25, 27-43,
44-62, 45-61, Rønnebærvej 2-36, 3-33, 35-
43, Stabyvej 64A-64C, Stationsvej 1,
Tingvej 1, Vesteralle 1-37, Vestergade 44A-
44D, Holmegade 52 (st. 1-6 og 1. sal 1-6)**

Navn - adresse:

**Holstebro Kommune
Kirkestræde 11, 1. sal**

6990 Ulfborg

6990 Ulfborg

7500 Holstebro

Telefon: **79301888**

Fax:

E-postadresse:

mail@boilemvg.dk

Hjemmeside:

www.ulfborg-vemb-bolig.dk

CVR-nr.: **23201917**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: **96117500**

Fax:

E-postadresse:

holstebro@holstebro.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.718	276	1	276
Almene ungdomsboliger		312	10	1	10
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.030	286	1	286
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	300	10		
	2	6.362	91		
	3	12.425	139		
	4	3.943	38		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	

Ulfborg-Vemb Boligforening

Regnskab for afdeling 1

Regnskabsår 2021

Fra 01-01-2021

Til 31-12-2021

4) Garager/carporte			46	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.030	332		295

Matrikel nr. og tekst	15 f, Den mellemste Del, Ulfborg m. fl					
BBR-ejendomsnummer	183540	179690	182420	183651	183855	183841
	183901	183854	179732	183937	183937	179575
	181636	184023	183482	183813	183815	181512
	184252	179713	184176	181173	179727	181972

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	286	23.030		01-01-1946
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	76	6.214		
Boliger i tæt/lavt byggeri	210	16.816		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

712

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,63

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

152.700

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.631.351	6.790	6.740
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	564.201	600	620
107	*	Vandafgift	31.956	25	45
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	653.012	580	700
110		Forsikringer	144.192	150	155
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	177.239	200	190
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	41.298	40	45
		Konto 111 i alt	218.537	240	235
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.180.800	1.217	1.180
		2. Dispositionsfond	170.626	170	170
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.351.426	1.387	1.350
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indsud	15.800	16	16
		2. G-indsud	31.857	35	35
		Konto 113 i alt	47.657	51	51
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.010.981	3.033	3.156
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.793.648	2.120	2.187
115	*	Almindelig vedligeholdelse	737.338	700	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.758.770	3.079	4.393
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.758.770	3.079	4.393
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	487.582	350	400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	487.582	350	400
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	23.170	25	20
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.155	15	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.718	30	30
		Konto 118 i alt	47.043	70	70
119	*	Diverse udgifter	69.830	152	152
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.647.859	3.042	3.109
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.200.000	2.200	2.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	450.000	450	450
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.700.000	2.700	3.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.990.191	15.565	16.005
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	767.997	850	800
		2. Renter m.v.	139.491	150	150
		3. Administrationsbidrag	36.127	50	50
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	943.615	1.050	1.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	33.768		
		Konto 126 i alt	33.768		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	793.482	600	600
		2. Renter m.v.	59.452	60	60

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	43.357	50	50
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	58.059	60	60
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	838.232	650	650
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	174.418	200	200
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	174.418	200	200
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	68.522		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	68.522		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.699		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.885.836	1.700	1.650
139		UDGIFTER I ALT	16.876.027	17.265	17.655
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	145.014		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.021.041	17.265	17.655

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.164.288	16.160	16.490
		2. Almene ungdomsboliger	204.096	205	208
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	108.500	110	110
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	41.448		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.518.332	16.475	16.808
202	*	Renter	8.191	10	15
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	390		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	20.220	20	20
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	21.400	25	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	135.000	135	187
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.703.533	16.665	17.055
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	300.000	600	600
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.508		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	317.508	600	600
209		INDTÆGTER I ALT	17.021.041	17.265	17.655
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.021.041	17.265	17.655

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	148.539.477	148.539
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	130.970.000	
		2. Heraf grundværdi	24.613.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	36.138.831	36.138
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	184.678.308	184.677
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.978.690	13.553
	*	2. Bygningsrenovering m.v	14.381.520	14.987
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	604.159	408
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	368.000	376
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	529.753	530
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	213.540.430	214.531
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.573	58
		2. Beboerindskud	72.060	36
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	646.420	626
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	106.147	84
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.431	
		6. Andre debitorer	61.142	60
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	902.773	864
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.508.841	9.570
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.411.614	10.434
310		AKTIVER I ALT	224.952.044	224.965

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.201.695	6.760
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.198.828	1.236
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	45.188	60
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.445.711	8.056
407	*	Opsamlet resultat	704.700	695
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.150.411	8.751
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	45.044.666	47.598
Konto 408 i alt			45.044.666	47.598
409		Beboerindskud	14.217.753	14.218
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	125.415.889	122.861
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	184.678.308	184.677
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.446.190	12.759
		2. Bygningsrenovering m.v.	14.393.520	14.991
		Konto 413 i alt	27.839.710	27.750
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	851.748	798
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	851.748	798
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	368.000	376
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	529.753	530

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	897.753	906
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	214.267.519	214.132
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	434.790	436
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.024.356	1.027
422		Mellemregning med fraflyttere	23.393	23
423	*	Deposita og forudbetalt leje	55.275	96
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	996.300	496
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	996.300	500
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.534.114	2.082
430		PASSIVER I ALT	224.952.044	224.965
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.554.424	2.650	2.650
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.255.915	1.360	1.300
101.3		Administrationsbidrag	112.887	130	120
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	671.827	720	700
102.2		- Ydelsessikring fra staten	12.832		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	640.370	630	630
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.656.739	2.640	2.640
105.3		Andel til Nybyggerifonden	95.675	100	100
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.631.351	6.790	6.740
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	6.631.351	6.790	6.740
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	20.404	25	25
		Vand, Stabyvej	11.552		20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	31.956	25	45
109		RENOVATION			
		Renovation	251.270	230	300
		Miljøgebyr	404.670	350	400
		Ombytning container mm.	-9.420		
		Skorstensfejning og rottebekæmpelse	6.492		
		Konto 109 i alt	653.012	580	700
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.180.800	1.217	1.180
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.180.800	1.217	1.180
114		RENHOLDELSE			
		Løn viceværter mm.	1.515.080	1.740	1.780
		Startboliger	-298.010		
		Udgifter til bil og traktor	73.098	60	70
		Grønne områder og vintervedligeholdelse	336.513	150	175
		Personaleudgifter mm.	166.967	170	162
		Konto 114 i alt	1.793.648	2.120	2.187
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	107.289	700	700
115.2		Bygning, klimaskærm	77.092		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	258.807		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	209.825		
115.6		Materiel	84.325		
		Konto 115 i alt	737.338	700	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	466.983	3.079	4.393
116.2		Bygning, klimaskærm	1.524.173		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	452.476		
116.4		Bygning, fælles indvendig	28.625		
116.5		Bygning, tekniske installationer	221.529		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
116.6		Materiel	64.984		
		Konto 116 i alt	2.758.770	3.079	4.393
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	23.170	25	20
		Konto 118.1 i alt	23.170	25	20
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af gæstehuse	3.155	15	20
		Konto 118.2 i alt	3.155	15	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	20.718	30	30
		Konto 118.3 i alt	20.718	30	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	47.043	70	70
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	390		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	20.220	20	20
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	21.400	25	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.033	25	25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Rådighedsbeløb	275	20	20
		Repræsentation mm.	5.515	60	60
		Afdelingsmøder	23.935	30	30
		BL-Kontingent	40.105	42	42
		Konto 119 i alt	69.830	152	152
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	95,53		
		Samlet henlæggelse i alt	2.200.000	2.200	2.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.200.000	2.200	2.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19,54		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Rentesikring, LBF 2018-2020	1.699		
		Konto 134 i alt	1.699		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning		10	15
		Andre renter	8.191		
		Konto 202 i alt	8.191	10	15
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	300.000	600	600
		Konto 204 i alt	300.000	600	600
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		LBF, 2018	1.037		
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	16.471		
		Konto 206 i alt	17.508		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	148.539.477	148.539
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	148.539.477	148.539
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	24.582.245	23.734
		+ Forbedringsarbejder i året	188.768	848
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.771.013	24.582
		Indeksregulering primo	434.111	434
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	434.111	434
		Afdrag og afskrivning primo	11.463.288	10.749
		Afdrag	763.146	715
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.226.434	11.463
		Bogført værdi ultimo	12.978.690	13.553
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	17.579.418	17.579
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.579.418	17.579
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.592.416	1.992
		Afdrag	605.482	600
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.197.898	2.592
		Bogført værdi ultimo	14.381.520	14.987
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	407.885	264
		+ Godtgørelser i året	229.531	162

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	5.362	3
		- Afskrivning	38.619	21
		Saldo ultimo konto 303.3	604.159	408
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Landsbyggefonden	180.000	180
		Nykredit	188.000	196
		Konto 304.1 i alt ultimo	368.000	376
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	529.753	530
		Konto 304.4 i alt ultimo	529.753	530
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.573	58
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.573	58
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	318.355	282
		El	14.866	13
		Vand	118.147	115
		Maskiner		
		Antenne	195.052	217
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	646.420	626
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	256.147	234
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Hensat til tab	-150.000	-150
		Konto 305.4 i alt	106.147	84
		Heraf til inkasso	110.405	146

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	9.431	
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	9.431	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.760.465	8.510
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.758.770	3.900
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.200.000	2.150
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.201.695	6.760
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	59.541	108
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	64.353	98
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	45.188	60
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	694.686	491
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	145.014	288
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	135.000	84
		Saldo ultimo	704.700	695
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	704.700	695
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	337.450	338
		El	12.900	13
		Vand	84.440	85
		Antenne		
		Konto 419 i alt	434.790	436
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Renovation		18
		Nykredit	188.000	
		Skyldig LBF	771.774	761
		Feriepengeforpligtelse	64.582	248
		Konto 421 i alt	1.024.356	1.027
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	36.424	42
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	18.851	54
		Forudbetalinger i alt	55.275	96
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		4
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		4

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Ulfborg
Dato for underskrift 18-05-2022
Underskrift (sign) Linda Green

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Herning
Dato for underskrift 18-05-2022
Underskrift/-er (sign) Jette Leth Johansen og Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Ulfborg
Dato for underskrift 18-05-2022
Underskrift/-er (sign) Jesper Ladefoged

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Ulfborg
Dato for underskrift 18-05-2022
Underskrift/-er (sign) Jesper Ladefoged

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Ulfborg
Dato for underskrift 20-06-2022
Underskrift/-er (sign) Jesper Ladefoged