

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0227**

Navn - adresse:

**Boliggården
Trækbanen 16
3000 Helsingør**

 Telefon: **46473000**

Fax:

E-postadresse:

oekonomi@boliggaarden.dk

Hjemmeside:

www.boliggaarden.dk

 CVR-nr.: **64565311**
Afdeling

 LBF-nr.: **020**

Navn - adresse:

**Boliggården - afd. 20 Abildvænget
Olaf Rudes Vej, Abildgaardsvej
3000 Helsingør**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

**Helsingør Kommune
Stengade 59
3000 Helsingør**

 Telefon: **49282828**

Fax:

E-postadresse:

mail@helsingor.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.339	177	1	177
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.683	29	1	29
1) Boligoplysninger, i alt		16.022	206	1	206
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.907	51		
	3	7.961	95		
	4	5.154	60		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		640	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner		768	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
4) Garager/carporte			86	1/5	17
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.430	297		247

Matrikel nr. og tekst	1nc, Helsingør Markjorder		
BBR-ejendomsnummer	1595	93031	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	206	16.022		01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	206	16.022		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

692,95

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

48,05

 Forhøjelse pr. m² i %:

7,45

Forhøjelse i alt på årsbasis:

865.824

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.521.892	2.651	2.597
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.079.794	1.124	1.129
107	*	Vandafgift	1.060.082	1.094	1.101
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	472.439	438	489
110		Forsikringer	270.710	268	289
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	264.657	244	244
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	83.691	75	75
		Konto 111 i alt	348.348	319	319
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	981.704	973	998
		2. Dispositionsfond	143.607	144	144
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.125.311	1.117	1.142
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	467.862	469	471
		Konto 113 i alt	467.862	469	471
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.824.546	4.829	4.940
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.889.218	1.916	1.908
115	*	Almindelig vedligeholdelse	197.967	840	852
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.167.691	2.964	2.898
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.167.691	2.964	2.898
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	180.874		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	180.874		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	45.203	65	51
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	69.945	86	86
		Konto 118 i alt	115.148	151	137
119	*	Diverse udgifter	134.524	240	110
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.336.857	3.147	3.007
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.759.000	4.759	4.857
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	67.000	67	67
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	71
124	*	Andre henlæggelser	14.655	20	21
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.890.655	4.896	5.016
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.573.950	15.523	15.560
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.183.305	1.169	994
		2. Renter m.v.	269.917	267	315
		3. Administrationsbidrag	51.778	51	53
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.505.000	1.487	1.362
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			75
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.235	5	4
		Konto 126 i alt	3.235	5	79
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.338		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.338		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	58.506		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	50.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	8.506		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	148.541		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.665.282	1.492	1.441
139		UDGIFTER I ALT	16.239.232	17.015	17.001
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	774.266		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.013.498	17.015	17.001

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.213.827	13.207	13.257
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.809.948	1.810	1.810
		4. Erhverv	515.581	512	512
		5. Institutioner	730.188	730	730
		6. Kældre m.v.	23.070	24	24
		7. Garager/Carporte	108.008	123	198
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.220	5	5
		9. - Merleje	29.076	29	29
		Lejeindtægter i alt	16.376.766	16.382	16.507
202	*	Renter	27.373	59	24
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	197.016	192	197
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	80.022	78	78
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	45.430	44	44
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	260.000	260	151
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.986.607	17.015	17.001
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.891		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	26.891		
209		INDTÆGTER I ALT	17.013.498	17.015	17.001
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.013.498	17.015	17.001

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	52.990.714	54.975
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	109.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.257.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.772.978	3.774
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	56.763.692	58.749
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.581.650	17.309
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	29.012	32
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	73.374.354	76.090
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	53.589	29
		2. Beboerindskud	32.176	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.539.890	1.675
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	44.499	71
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		6. Andre debitorer	90.377	150
		7. Forudbetalte udgifter	166.963	176
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.927.494	2.103
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	729	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.830.639	14.690
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.758.862	16.795
310		AKTIVER I ALT	91.133.216	92.885

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.059.209	9.360
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	101.181	215
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	733.318	1.368
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.893.708	10.943
407	*	Opsamlet resultat	461.692	722
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.355.400	11.665
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.932.192	7.221
		Nykredit		77
		Økonomistyrelsen/Kommunelån	1.660.505	1.661
Konto 408 i alt			8.592.697	8.959
409		Beboerindskud	1.600.313	1.649
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	528.190	528
411		Afskrivningskonto for ejendommen	46.042.492	47.613
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	56.763.692	58.749
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.539.518	17.145
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			16.539.518	17.145
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	880.131	835
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	13.000	13
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			893.131	848
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	74.196.341	76.742
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.409.914	2.368
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.097.943	2.031
422		Mellemregning med fraflyttere	5.814	24
423	*	Deposita og forudbetalt leje	38.729	26
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	29.076	29
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	29.076	29
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.581.476	4.478
430		PASSIVER I ALT	91.133.217	92.885
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	645.067	693	560
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	93.091	125	125
101.3		Administrationsbidrag	21.398	23	23
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	606.956	603	629
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.155.380	1.207	1.260
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.521.892	2.651	2.597
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.521.892	2.651	2.597
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	1.060.082	1.094	1.101
Konto 107 i alt			1.060.082	1.094	1.101

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	325.852	320	362
		Container	146.587	118	127
		Konto 109 i alt	472.439	438	489
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	885.654	877	908
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	96.050	96	90
		Administrationsbidrag i alt	981.704	973	998
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.571.672	1.530	1.596
		Trappevask / Rengøring	247.212	250	205
		Anden renholdelse	70.334	136	107
		Konto 114 i alt	1.889.218	1.916	1.908
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		840	852
115.2		Bygning, klimaskærm	5.200		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	161.401		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.718		
115.5		Bygning, tekniske installationer	27.297		
115.6		Materiel	2.351		
		Konto 115 i alt	197.967	840	852
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	204.260	577	579
116.2		Bygning, klimaskærm	96.499	170	440
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	996.567	1.064	1.081
116.4		Bygning, fælles indvendig			134
116.5		Bygning, tekniske installationer	576.761	1.068	579
116.6		Materiel	293.604	85	85
		Konto 116 i alt	2.167.691	2.964	2.898
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter fællesvaskeri	45.203	65	51

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	45.203	65	51
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	69.945	86	86
		Konto 118.3 i alt	69.945	86	86
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	115.148	151	137
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	197.016	192	197
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	80.022	78	78
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	45.430	44	44
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-207.320	-163	-182
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	27.616	28	28
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	106.908	207	77
		Andre udgifter		5	5
		Konto 119 i alt	134.524	240	110
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	264,09		
		Samlet henlæggelse i alt	4.759.000	4.759	4.857
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.759.000	4.759	4.857
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reg. kollektiv råderet lån	14.655	20	21
		Konto 124 i alt	14.655	20	21
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div. Korrektioner fra 2018	2.615		
		Forsyningen Helsingør el fra 2016 og 2017	131.937		
		Forsyningen Helsingør el januar til april 2018 og solcelleanlæg 2018	13.989		
		Konto 134 i alt	148.541		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	27.373	59	
		Andre renter			24
		Konto 202 i alt	27.373	59	24
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	18.594		
		Indgået fra administration af bofællesskab	7.344		
		Overskud konvertering af lån	953		
		Konto 206 i alt	26.891		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	52.990.714	54.975
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	52.990.714	54.975
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	24.122.464	23.583
		+ Forbedringsarbejder i året	455.655	539
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.578.119	24.122
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.813.164	5.694
		Afdrag	1.183.305	1.119
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.996.469	6.813
		Bogført værdi ultimo	16.581.650	17.309
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	32.247	36
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.235	4
		Saldo ultimo konto 303.3	29.012	32
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	53.589	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	53.589	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.531.608	1.675
		El		
		Vand		
		Maskiner	8.282	
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.539.890	1.675
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.499	71
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	44.499	71
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.467.900	6.788
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.167.691	2.467
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.759.000	5.039
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.059.209	9.360
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		45
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	50.000	67
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	22
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	1.367.385	1.386
		- Forbrugt i året	643.319	39
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	9.252	21
		Saldo ultimo	733.318	1.368
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	721.692	1.480
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		332
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	260.000	1.090
		Saldo ultimo	461.692	722
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	461.692	722
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.409.914	2.364
		El		
		Vand		
		Antenne		4
		Konto 419 i alt	2.409.914	2.368
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	405.811	390
		beboerhus depositum, lokaleleje m.m.	9.000	3
		Kreditorer	473.692	1.448
		Diverse	209.440	190
		Konto 421 i alt	1.097.943	2.031
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	38.729	26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	38.729	26
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Afdelingens driftsresultat for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 udgør et overskud på kr. 774.266, hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 18-06-2020

Underskrift (sign) Bent Frederiksen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning "Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 20 Abildvænget for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene bolig- organisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 18-06-2020

Underskrift/-er (sign) Carsten Blicher

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning [blank]

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 18-06-2020

Underskrift/-er (sign) Dirigent/formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning [blank]

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 18-06-2020

Underskrift/-er (sign) Anje Holmstad

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning [blank]

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 18-06-2020

Underskrift/-er (sign) Benedikte Kiær/Bjarne Pedersen