

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **036**

Navn - adresse:

Afdeling 036 - Byagerparken**Byagervej 132 - 160 og 172 - 216
8330 Beder**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.632	227	1	227
Almene ungdomsboliger		88	2	1	2
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.720	229	1	229
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	805	23		
	2	2.688	54		
	3	11.557	127		
	4	2.545	24		
	5	125	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			20	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.720	249		233

Matrikel nr. og tekst	11 e Beder by, Beder
BBR-ejendomsnummer	48432

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	227	17.490		01-03-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	227	17.490		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

713,69

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,86

Forhøjelse pr. m² i %:

1,4

Forhøjelse i alt på årsbasis:

175

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.196.499	2.212	2.206
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	609.971	649	649
107	*	Vandafgift		19	19
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	251.617	307	345
110		Forsikringer	261.053	346	274
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	387.950	601	609
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	64.736	71	73
		Konto 111 i alt	452.686	672	682
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	970.302	971	989
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			37
		Konto 112 i alt	970.302	971	1.026
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.545.629	2.964	2.995
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.264.212	1.330	1.344
115	*	Almindelig vedligeholdelse	587.447	669	669
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	595.401		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	595.400		
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	436.928		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	436.928		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	220.309	256	255
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	20.003	20	22
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	41.394	33	36
		Konto 118 i alt	281.706	309	313
119	*	Diverse udgifter	170.991	168	156
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.304.357	2.476	2.482
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.960.000	1.960	2.060
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	298.340	6	9
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.758.340	2.466	2.569
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.804.825	10.118	10.252
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	963.705	2.325	2.188
		2. Renter m.v.	571.002		
		3. Administrationsbidrag	376.944		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.911.651	2.325	2.188
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	251.104	337	258
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	251.104	337	258
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.329.627	1.825	1.836
		2. Renter m.v.	899.895		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	65.818		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	480.024		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.815.316	1.825	1.836
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.155		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.155		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	94.513		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	94.513		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	65.048	22	7
		Konto 131 i alt	65.048	22	7
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	40.000		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	40.000		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.600		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.092.719	4.509	4.289
139		UDGIFTER I ALT	13.897.544	14.627	14.541
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	286.152		
		2. Overført til opsamlet resultat	377.922		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.561.618	14.627	14.541

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.943.712	12.886	13.215
		2. Almene ungdomsboliger	72.924	72	73
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	220.500	221	221
		7. Garager/Carporte	67.200	67	67
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.304.336	13.246	13.576
202	*	Renter	220.992	60	50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	643.769	641	452
		2. Drift af fællesvaskeri	148.324	168	165
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	170.600	502	290
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.600	10	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.497.621	14.627	14.541
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	63.996		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	63.996		
209		INDTÆGTER I ALT	14.561.617	14.627	14.541
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.561.617	14.627	14.541

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	70.282.997	70.283
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	183.000.000	
		2. Heraf grundværdi	34.696.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	70.282.997	70.283
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.360.098	27.556
	*	2. Bygningsrenovering m.v	28.569.446	29.676
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.679.917	1.680
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.060.000	1.100
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	130.952.458	130.295
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	44.188	58
		2. Beboerindskud	10.600	11
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	919.146	848
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	76.623	117
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	82.098	1.156
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.132.655	2.190
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.114	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.204.992	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.338.761	2.190
310		AKTIVER I ALT	144.291.219	132.485

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.828.821	6.465
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.110.210	1.047
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	159.288	159
406	*	Andre henlæggelser	312.720	14
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.411.039	7.685
407	*	Opsamlet resultat	377.922	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.788.961	7.685
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	12.171.373	13.730
		Landsbyggefonden	91.070	91
Konto 408 i alt			12.262.443	13.821
409		Beboerindskud	1.060.800	1.061
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	56.959.754	55.401
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	70.282.997	70.283
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	28.678.182	5.405
		2. Bygningsrenovering m.v.	28.570.559	29.677
		Konto 413 i alt	57.248.741	35.082
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	78.437	78
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.692.263	1.667
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.770.700	1.745
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.679.917	1.680
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.060.000	1.100
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.739.917	2.780
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	132.042.355	109.890
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		11.290
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	952.246	984
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	759.556	1.587
422		Mellemregning med fraflyttere	27.857	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	123.455	115
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	596.789	933
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	596.789	933
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.459.903	14.909
430		PASSIVER I ALT	144.291.219	132.484
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.558.555	1.535	1.371
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	175.442		
101.3		Administrationsbidrag	91.877		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		23	
102.2		- Ydelsessikring fra staten	245.376		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	218.755		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	834.756	700	835
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.196.499	2.212	2.206
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.196.499	2.212	2.206
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		19	19
		Konto 107 i alt		19	19

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	196.009	215	258
		Affaldsposer	13.304	22	22
		Øvrige renovation	42.304	70	65
		Konto 109 i alt	251.617	307	345
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	970.302	971	989
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	970.302	971	989
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.122.524	1.166	1.178
		Trappevask	54.968	57	61
		Renholdelse, udearealer	22.019	50	50
		Øvrige	64.701	57	55
		Konto 114 i alt	1.264.212	1.330	1.344
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	80.367		
115.2		Bygning, klimaskærm	44.796		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	147.244	669	669
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.459		
115.5		Bygning, tekniske installationer	174.270		
115.6		Materiel	135.311		
		Konto 115 i alt	587.447	669	669
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	60.417		
116.2		Bygning, klimaskærm	3.394		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	323.376		
116.4		Bygning, fælles indvendig	17.998		
116.5		Bygning, tekniske installationer	156.315		
116.6		Materiel	33.901		
		Konto 116 i alt	595.401		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	148.416	187	185
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	26.677	26	26
		Øvrige driftsudgifter	45.216	43	44
		Konto 118.1 i alt	220.309	256	255
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	20.003	17	19
		Øvrige driftsudgifter		3	3
		Konto 118.2 i alt	20.003	20	22
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, vedligeholdelse	38.976	28	31
		Øvrige driftsudgifter	2.418	5	5
		Konto 118.3 i alt	41.394	33	36
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	281.706	309	313
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	148.324	168	165
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	170.600	502	290
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.600	10	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-46.818	-371	-150
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	29.220	30	30
		Trivselsformål	73.107	70	70
		Afdelingsmøder	5.215	8	8
		Afdelingsbestyrelsen	38.159	35	35
		Øvrige	25.290	25	13
		Konto 119 i alt	170.991	168	156
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	110,61		
		Samlet henlæggelse i alt	1.960.000	1.960	2.060
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.960.000	1.960	2.060
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	28,22		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer	8.340	6	9
		Reguleringskonto	290.000		
		Konto 124 i alt	298.340	6	9
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	40.000		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	40.000		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	9.600		
		Konto 134 i alt	9.600		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	197.364	38	40
		Andre renter	23.628	22	10
		Konto 202 i alt	220.992	60	50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	16.561		
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	47.435		
		Konto 206 i alt	63.996		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	70.282.997	70.283
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	70.282.997	70.283
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.554.621	28.091
		+ Forbedringsarbejder i året	3.295.926	7.674
		- Tilskud i året		6.985
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.850.547	28.780
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	10.512	10
		Samlet indeksregulering ultimo	10.512	10
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	963.705	302
		Afskrivning	537.256	932
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.500.961	1.234
		Bogført værdi ultimo	29.360.098	27.556
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	29.676.505	30.830
		+ Renoveringsarbejder i året	45.891	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.722.396	30.830
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	176.677	163
		Indeksregulering ultimo	176.677	163
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.329.627	1.317
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.329.627	1.317
		Bogført værdi ultimo	28.569.446	29.676
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	1.679.917	1.680
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.679.917	1.680
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.060.000	1.100
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.060.000	1.100
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.188	58
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	44.188	58
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	431.851	397
		El	226.362	216
		Vand	260.933	235
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	919.146	848
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	71.126	120
		Tilgodehavende hos kommunen	56.497	18
		Dubiose debitorer og inkasso	-51.000	-21
		Konto 305.4 i alt	76.623	117
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.464.221	7.326
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	595.400	3.041
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.960.000	2.180
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.828.821	6.465
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	159.288	159
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	159.288	159
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	14.380	8
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	298.340	6
		Saldo ultimo	312.720	14
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	377.922	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	377.922	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	377.922	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	472.084	504
		El	266.937	267
		Vand	213.225	213
		Antenne		
		Konto 419 i alt	952.246	984
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	353.829	1.072
		Feriepengeforpligtelser	111.179	109
		Skyldig fratrædelseløn	9.360	20
		Øvrige	285.188	386
		Konto 421 i alt	759.556	1.587
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	110.455	101
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	13.000	14
		Forudbetalinger i alt	123.455	115
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	226.513	761
		El	253.177	140
		Vand	117.099	32
		Antenne		
		Konto 425 i alt	596.789	933

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift (sign)	Svend Erik Møller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	23-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand