

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 031		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Dommerparken Hovmestervej 9 2400 København NV		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.622	234	1	234
Almene ungdomsboliger		315	7	1	7
Almene ældreboliger		1.186	18	1	18
1) Boligoplysninger, i alt		19.123	259	1	259
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	102	3		
	2	7.514	112		
	3	8.436	109		
	4	3.070	35		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		174	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		447	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.744	263		270

Matrikel nr. og tekst	1293 Utterslev, 1553 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	241831

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1947
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	259	19.124		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

900

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14

Forhøjelse pr. m² i %:

1,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

273.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.238.242	1.252	1.240
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.422.247	1.493	1.422
107	*	Vandafgift	878.404	999	965
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	5.172	5	5
109	*	Renovation	537.781	596	570
110		Forsikringer	375.328	398	372
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	445.549	455	405
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	106.987	106	107
		Konto 111 i alt	552.536	561	512
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.182.390	1.162	1.204
		2. Dispositionsfond	151.218	153	155
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.333.608	1.315	1.359
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	116.444	116	116
		2. G-indskud	1.060.594	1.055	1.079
		Konto 113 i alt	1.177.038	1.171	1.195
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.282.114	6.538	6.400
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.688.070	1.658	1.756
115	*	Almindelig vedligeholdelse	776.938	1.500	1.500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.964.841	2.533	4.353
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.964.841	2.533	4.353
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.043.647	1.260	1.260

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.043.647	1.260	1.260
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	81.886	90	82
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		10	10
		Konto 118 i alt	81.886	100	92
119	*	Diverse udgifter	338.728	432	461
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.885.622	3.690	3.809
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.100.000	3.100	4.493
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.260.000	1.260	1.260
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	60.000	60	89
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.420.000	4.420	5.842
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.825.978	15.900	17.291
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	765.600	1.120	845
		2. Renter m.v.	232.914		
		3. Administrationsbidrag	34.172		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.032.686	1.120	845
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	157.000	178	157
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	642		
		Konto 126 i alt	157.642	178	157
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.327	41	38
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.327	41	38
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	81.016	309	330
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	81.016	309	330
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		43	23
		Konto 131 i alt		43	23
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	852.660	853	851
		Konto 132 i alt	852.660	853	851
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	42.159		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	42.159		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	41.808	42	50

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.084.796	2.236	1.926
139		UDGIFTER I ALT	16.910.774	18.136	19.217
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.331.622		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.242.396	18.136	19.217

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.614.220	15.641	16.605
		2. Almene ungdomsboliger	260.940	261	279
		3. Almene ældreboliger	1.339.464	1.339	1.430
		4. Erhverv	144.588	145	154
		5. Institutioner	333.972	334	357
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	642		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.693.826	17.720	18.825
202	*	Renter	166.669		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	2.975	3	3
		2. Drift af fællesvaskeri	190.276	180	179
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.300		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.800	4	3
		5. Indeksoverskud	570		
		6: Overført fra opsamlet resultat			4
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.060.416	17.907	19.014
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	181.980	229	203
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	181.980	229	203
209		INDTÆGTER I ALT	18.242.396	18.136	19.217
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.242.396	18.136	19.217

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	28.661.125	28.661
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	233.800.000	
		2. Heraf grundværdi	40.962.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.964.031	7.885
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	36.625.156	36.546
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.718.752	12.766
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	52.333	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	10.715.787	11.401
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	60.112.028	60.713
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	95.410	14
		2. Beboerindskud	14.980	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.367.343	840
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	149.765	170
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	170.173	273
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.797.671	1.297
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.616.727	9.343
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.414.398	10.640
310		AKTIVER I ALT	72.526.426	71.353

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.248.337	7.069
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	639.039	423
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	98.838	120
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.986.214	7.612
407	*	Opsamlet resultat	1.345.088	13
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.331.302	7.625
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF Kredit	14.116.928	14.736
		Københavns Kommune	1.642.046	1.642
		Boligselskabernes Landsbyggefond	406.280	406
Konto 408 i alt			16.165.254	16.784
409		Beboerindskud	564.487	564
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.895.415	19.198
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	36.625.156	36.546
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.911.345	11.677
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.911.345	11.677
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.885.709	1.786
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.885.709	1.786
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	10.715.787	11.401
		Konto 415 i alt	10.715.787	11.401
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	60.137.997	61.410
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.354.845	1.378
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.316.729	671
422		Mellemregning med fraflyttere	8.798	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	255.987	177
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	120.768	79
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	120.768	79
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.057.127	2.318
430		PASSIVER I ALT	72.526.426	71.353
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	697.745	707	699
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	405.660	413	392
101.3		Administrationsbidrag	20.965	21	21
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	159.808	163	146
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	136.840	274	274
105.2		Andel til Landsbyggefonden	136.840		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.238.242	1.252	1.240
		Nettokapitaludgifter i alt	1.238.242	1.252	1.240
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	878.404	999	965
		Konto 107 i alt	878.404	999	965

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	537.781	581	565
		Øvrige renovationsudgifter		15	5
		Konto 109 i alt	537.781	596	570
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.182.390	1.162	1.204
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.182.390	1.162	1.204
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.308.523	1.335	1.377
		Trappevask, viduespolering	276.996	257	310
		Rengøringsartikler	64.989	66	69
		Ejendomsservice fremmed	37.562		
		Konto 114 i alt	1.688.070	1.658	1.756
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	79.437	1.500	1.500
115.2		Bygning, klimaskærm	2.850		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	341.385		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.850		
115.5		Bygning, tekniske installationer	302.814		
115.6		Materiel	45.602		
		Konto 115 i alt	776.938	1.500	1.500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	469.630	453	995
116.2		Bygning, klimaskærm	137.528	702	1.499
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	60.453	30	235
116.4		Bygning, fælles indvendig	821.606	863	945
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.467.544	480	669
116.6		Materiel	8.080	5	10
		Konto 116 i alt	2.964.841	2.533	4.353
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	18.962	6	10
		Vedligeholdelse og inventar	57.234	79	66
		Diverse udgifter	5.690	5	6
		Konto 118.1 i alt	81.886	90	82
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler		10	10
		Konto 118.3 i alt		10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	81.886	100	92
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	190.276	180	179
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.300		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.800	4	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-114.490	-84	-90
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	32.336	32	33
		Afdelingsbestyrelsen	24.004	134	138
		Inspektørkontor	246.846	243	268
		Gebyrer og honorarer	28.827	13	12
		Diverse omkostninger	6.715	10	10
		Konto 119 i alt	338.728	432	461
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	157		
		Samlet henlæggelse i alt	3.100.000	3.100	4.493
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.100.000	3.100	4.493
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	66		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	852.660	853	851
		Andre driftsstøttelån i alt	852.660	853	851
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	41.808	42	50
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	41.808	42	50
202		RENTER			
		Renter mellemregning	155.853		
		Andre renter	10.816		
		Konto 202 i alt	166.669		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	181.980	229	203
		Konto 204 i alt	181.980	229	203
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	28.661.125	28.661
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	28.661.125	28.661
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.386.699	20.110
		+ Forbedringsarbejder i året	674.142	377
		- Tilskud i året		100
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.060.841	20.387
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.620.519	6.711
		Afdrag	765.600	717
		Afskrivning	-44.030	193
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.342.089	7.621
		Bogført værdi ultimo	12.718.752	12.766
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	42.159	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	10.816	
		- Afskrivning	642	
		Saldo ultimo konto 303.3	52.333	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	10.715.787	11.401
		Konto 304.5 i alt ultimo	10.715.787	11.401
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	95.410	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	95.410	14
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.367.343	840
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.367.343	840
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	149.765	170
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	149.765	170
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.068.178	6.103
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.964.841	2.409
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.145.000	3.375
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.248.337	7.069
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	119.854	119
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	81.016	86
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	60.000	87
		Saldo ultimo	98.838	120
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	13.466	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.331.622	13
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.345.088	13
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.345.088	13
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.354.845	1.378
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.354.845	1.378
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	2.099	3
		Kreditorer	1.173.005	532
		Anden kortfristet gæld	141.625	136
		Konto 421 i alt	1.316.729	671
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	179.566	99
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	76.421	78
		Forudbetalinger i alt	255.987	177
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	120.768	79
Konto 425 i alt			120.768	79

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2017
Underskrift/-er (sign) Birthe Qasem