

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0254		LBF-nr.: 005		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse: Brøndby Boligselskab Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby		Navn - adresse: Ulsøparken Ulsøparken 2660 Brøndby Strand		Navn - adresse: Brøndby Kommune Park Allé 160 2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4543436543	
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769027		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.916	209	1	209
Almene ungdomsboliger		70	2	1	2
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.986	211	1	211
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	70	2		
	2	3.358	50		
	3	6.169	61		
	4	5.278	49		
	5	6.112	49		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		709	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	12
3) Institutioner		353	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.048	215		229

Matrikel nr. og tekst	14 FK Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	48215

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	214	21.963		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	211	20.986		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

874,66

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,82

Forhøjelse pr. m² i %:

1,96

Forhøjelse i alt på årsbasis:

353.088

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.181.270	3.400	3.400
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	838.698	898	898
107	*	Vandafgift	1.711.657	1.592	1.590
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	478.987	507	502
110		Forsikringer	360.635	394	395
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	307.684	500	466
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	32.250	41	43
		Konto 111 i alt	339.934	541	509
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.116.591	1.098	1.154
		2. Dispositionsfond	127.782	133	138
		3. Arbejdskapitalen	36.182	38	39
		Konto 112 i alt	1.280.555	1.269	1.331
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.010.466	5.201	5.225
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.976.764	1.935	2.034
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.065.707	1.320	1.100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.924.069	2.475	2.917
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.924.069	2.475	2.917
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	126.379		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	126.379		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	89.407	95	71
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.672	2	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	546.078	400	460
		Konto 118 i alt	638.157	497	533
119	*	Diverse udgifter	332.419	530	610
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.013.047	4.282	4.277
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.900.000	1.900	3.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	800.000	800	550
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	400.000	400	
124	*	Andre henlæggelser	1.361.000		1.361
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.461.000	3.100	4.911
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.665.783	15.983	17.813
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.287.435	1.661	1.561
		2. Renter m.v.	530.431		
		3. Administrationsbidrag	75.760		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	329.151		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.564.475	1.661	1.561
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.758.480	2.452	2.151
		2. Renter m.v.	858.394		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	108.883		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	604.259		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.121.498	2.452	2.151
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20.400		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	20.400		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	167.637		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	73.509		
		3. Dækket af dispositionsfonden	94.128		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	209.525		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.895.498	4.113	3.712
139		UDGIFTER I ALT	20.561.281	20.096	21.525
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.232.066		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.793.347	20.096	21.525

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.410.448	18.393	18.701
		2. Almene ungdomsboliger	63.072	63	64
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	535.090	531	535
		5. Institutioner	359.496	363	360
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	118.460	123	123
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.486.566	19.473	19.783
202	*	Renter	355.950	151	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.345	7	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	185.000	185	194
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.037.861	19.816	19.987
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.711.913	280	1.538
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	43.571		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.755.484	280	1.538
209		INDTÆGTER I ALT	21.793.345	20.096	21.525
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.793.345	20.096	21.525

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	108.612.099	108.612
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	261.000.000	
		2. Heraf grundværdi	39.889.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	108.612.099	108.612
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.286.456	29.113
	*	2. Bygningsrenovering m.v	39.237.445	40.178
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	6.733.395	6.733
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.805.000	5.444
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.557.482	4.557
	*	5. Andre driftsstøttelån	38.613	39
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	195.270.490	194.676
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	101.207	41
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.134.150	925
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	519.652	662
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		155
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.755.009	1.783
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	24.000	10
		2. Bank- og depotbeholdning	74.521	155

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.069.020	14.856
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.922.550	16.804
310		AKTIVER I ALT	216.193.040	211.480

LBF.AFD7.3.20220906

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	47.000	47
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	6.733.395	6.733
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.805.000	5.444
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.557.481	4.557
		5. Andre driftsstøttelån	38.613	39
		Konto 415 i alt	18.134.489	16.773
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	187.587.168	188.247
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.277.365	1.206
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	309.000	403
421	*	Skyldige omkostninger	6.399.302	6.067
422		Mellemregning med fraflyttere	550	67
423	*	Deposita og forudbetalt leje	178.919	187
424		Banklån	3.108.078	1.497
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	50.716	80
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	50.716	80
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.323.930	9.507
430		PASSIVER I ALT	216.193.042	211.480
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.729.045	4.700	4.700
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	938.851		
101.3		Administrationsbidrag	114.028		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	157.995		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	442.659	1.300	1.300
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.181.270	3.400	3.400
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.181.270	3.400	3.400
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.711.657	1.592	1.590
Konto 107 i alt			1.711.657	1.592	1.590

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	456.702	407	402
		Container, bortkørsel m.m.	15.474	100	100
		Renovation, anden specifikation	6.811		
		Konto 109 i alt	478.987	507	502
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	851.880	886	916
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	206.100	212	238
		1.4 Tillægsydelse, i alt	58.611		
		Administrationsbidrag i alt	1.116.591	1.098	1.154
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.544.243	1.569	1.620
		Rengøring, trappevask m.v.	197.753	251	280
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	234.768	115	134
		Konto 114 i alt	1.976.764	1.935	2.034
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	115.394	1.320	1.100
115.2		Bygning, klimaskærm	165.550		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	358.012		
115.4		Bygning, fælles indvendig	198.049		
115.5		Bygning, tekniske installationer	65.521		
115.6		Materiel	163.181		
		Konto 115 i alt	1.065.707	1.320	1.100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	411.006	430	250
116.2		Bygning, klimaskærm	145.699	287	272
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	855.529	1.160	1.700
116.4		Bygning, fælles indvendig	196.434	40	62
116.5		Bygning, tekniske installationer	206.362	523	518
116.6		Materiel	109.039	35	115
		Konto 116 i alt	1.924.069	2.475	2.917
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	88.831		
		Vedligeholdelse	576	95	71
		Konto 118.1 i alt	89.407	95	71
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse	2.672	2	2
		Konto 118.2 i alt	2.672	2	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse	546.078	400	460
		Konto 118.3 i alt	546.078	400	460
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	638.157	497	533
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.345	7	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	627.812	490	523
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	74.354		
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	146.412		
		Beboeraktiviteter	34.818		
		Andet diverse	76.835	400	480
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		130	130
		Konto 119 i alt	332.419	530	610
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	86		
		Samlet henlæggelse i alt	1.900.000	1.900	3.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.900.000	1.900	3.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	36,28		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	1.361.000		1.361
		Konto 124 i alt	1.361.000		1.361
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug	97.418		
		Diverse	112.107		
		Konto 134 i alt	209.525		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	355.950	151	
		Konto 202 i alt	355.950	151	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	350.913	280	1.538
		Driftssikring	1.361.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.711.913	280	1.538
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	29.666		
		Offentlige indtægter	13.905		
		Konto 206 i alt	43.571		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	108.612.099	108.612
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	108.612.099	108.612
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	38.803.074	35.736
		+ Forbedringsarbejder i året	1.499.494	3.067
		- Tilskud i året	60.576	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.241.992	38.803
		Indeksregulering primo	4.104.480	4.030
		+ indeksregulering i året	56.024	74
		Samlet indeksregulering ultimo	4.160.504	4.104
		Afdrag og afskrivning primo	13.793.605	12.444
		Afdrag	1.287.435	1.315
		Afskrivning	35.000	35
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.116.040	13.794
		Bogført værdi ultimo	29.286.456	29.113
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	58.680.565	57.558
		+ Renoveringsarbejder i året	821.246	1.122
		- Tilskud i året	66.417	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	59.435.394	58.680
		Indeksregulering primo	6.351.107	6.267
		+ indeksregulering i året	62.288	84
		Indeksregulering ultimo	6.413.395	6.351
		Afdrag og afskrivning primo	24.852.864	22.974
		Afdrag	1.758.480	1.879
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.611.344	24.853
		Bogført værdi ultimo	39.237.445	40.178
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.295.278	2.295
		Kommunen/Boligorganisation	3.818.849	3.819
		Kreditforeningen	619.268	619
		Konto 304.1 i alt ultimo	6.733.395	6.733
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	6.805.000	5.444
		Konto 304.2 i alt ultimo	6.805.000	5.444
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.839.952	2.840
		Kommunen/Boligorganisation	123.468	123
		Realkreditinstitut	1.594.062	1.594
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.557.482	4.557
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	38.613	39
		Konto 304.5 i alt ultimo	38.613	39
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	101.207	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	101.207	41
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.134.150	925
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.134.150	925
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	519.652	662
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	519.652	662
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.898.342	4.824
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.924.069	1.826
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.900.000	1.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.874.273	4.898
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	904.436	526
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	73.509	22
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	400.000	400

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	1.230.927	904
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	7.595.636	6.063
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	7.595.636	6.063
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	766.750	643
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.232.066	215
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	185.000	91
		Saldo ultimo	1.813.816	767
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.813.816	767
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.277.365	1.206
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.277.365	1.206
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	216.128	
		Skyldige omkostninger 1	2.377.915	2.700
		Diverse	11.207	19
		Byggeri / Renovering		142
		DIVERSE	3.794.052	3.206
		Konto 421 i alt	6.399.302	6.067

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	17.837	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	161.082	158
		Forudbetalinger i alt	178.919	187
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	50.716	80
		Konto 425 i alt	50.716	80

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Påtegning på årsregnskabet Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 605-0, Ulsøparken for regnskabsåret 1. januar 2016 - 1/. december 2016. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 16. december 2013. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for afdelingens udarbejdelse af et årsregnskab. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Grundlag for Konklusion. Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2016 - 1/. december 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet Supplerende oplysning vedrørende forståelse af revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer som sammenligningstal i resultatopgørelsen for årsregnskabet 2016 medtaget de godkendte resultatbudgetter for 2016 og 2016. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28

By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Brøndby Strand
Dato for underskrift 10-04-2017
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 16-05-2017
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen