

Boligorganisation LBF-nr.: **0197** **Afdeling** LBF-nr.: **021** **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **751**

Navn - adresse:
AAB, AARHUS
Langelandsgade 50
8000 Aarhus C

Navn - adresse:
Langenæs I
Langenæs Alle
8000 Aarhus C

Navn - adresse:
Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

Telefon: **89313131**
Fax:
E-postadresse:
bolig@aabnet.dk
Hjemmeside:
http://www.aabnet.dk
CVR-nr.: **41954817**

Telefon: **89313131**
Fax:
E-postadresse:
bolig@aabnet.dk
Hjemmeside:
http://www.aabnet.dk
CVR-nr.: **41954817**
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **89402000**
Fax:
E-postadresse:
post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.856	266	1	266
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.856	266	1	266
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.824	41		
	2	5.516	85		
	3	6.024	72		
	4	6.384	67		
	5	107	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			46	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.856	312		275

Matrikel nr. og tekst	MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727p MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727q MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727x MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727y Ejl. 1 MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727cm;
BBR-ejendomsnummer	979579

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	266	19.856	01-01-1957	01-01-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	266	19.856		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	661,86
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2020
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	19,14
Forhøjelse pr. m ² i %:	2,98
Forhøjelse i alt på årsbasis:	380.005

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	581.310	582	582
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.120.479	1.141	1.207
107	*	Vandafgift	847.058	786	854
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	273.285	244	277
110		Forsikringer	183.114	195	194
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	331.023	342	312
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.		39	35
		Konto 111 i alt	331.023	381	347
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	919.857	953	985
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	919.857	953	985
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	248.560	249	249
		2. G-indskud	1.308.642	1.312	1.318
		Konto 113 i alt	1.557.202	1.561	1.567
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.232.018	5.261	5.431
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.874.774	1.765	1.897
115	*	Almindelig vedligeholdelse	551.285	585	522
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.505.313	4.319	12.482
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.505.312	4.319	12.483
		Konto 116 i alt	1		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	358.129		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	358.129		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	72.094	75	63
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		7	8
		Konto 118 i alt	72.094	82	71
119	*	Diverse udgifter	138.828	225	222
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.636.982	2.657	2.711
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.769.000	4.769	5.246
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	9.800	10	5
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	620.237	616	616
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	45.000	45	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	5.444.037	5.440	5.917
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.894.347	13.940	14.641
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	490.705	466	494
		2. Renter m.v.	332.008	331	320
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	822.713	797	814
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.514		
		Konto 126 i alt	2.514		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	20.262		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	20.262		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.474		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	43.590		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	43.590		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	834.701	797	814
139		UDGIFTER I ALT	14.729.048	14.737	15.455
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	183.979		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.913.027	14.737	15.455

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.145.613	13.121	13.909
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	68.340	68	71
		7. Garager/Carporte	93.730	94	100
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.307.683	13.283	14.080
202	*	Renter	338.354	379	312
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	171.148		
		2. Drift af fællesvaskeri	207.735	225	214
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	87.696	87	90
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	500	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	760.927	761	757
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.874.043	14.737	15.455
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	38.982		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	38.982		
209		INDTÆGTER I ALT	14.913.025	14.737	15.455
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.913.025	14.737	15.455

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.161.595	12.162
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	205.097.700	
		2. Heraf grundværdi	55.534.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.161.595	12.162
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.634.086	12.928
	*	2. Bygningsrenovering m.v	4.654.986	4.658
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	29.450.667	29.748
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.125	7
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	470.962	244
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	73.482	16
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	4.601.062	37
		7. Forudbetalte udgifter	10.210	142
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.184.841	446
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.141.398	25.704
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.326.239	26.150
310		AKTIVER I ALT	56.776.906	55.898

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.933.830	16.670
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	424.433	420
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.376.924	5.110
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	393.630	369
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.128.817	22.569
407	*	Opsamlet resultat	1.623.740	2.201
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.752.557	24.770
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	791.825	792
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.369.770	11.370
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.161.595	12.162
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.510.921	12.433
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.510.921	12.433
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	570.258	570
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	570.258	570
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	4.657.500	4.658
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	29.900.274	29.823
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	684.359	670
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	352.882	606
422		Mellemregning med fraflyttere	21.511	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	22.693	17
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	42.629	4
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	42.629	4
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.124.074	1.306
430		PASSIVER I ALT	56.776.905	55.899
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	193.770	194	194
105.2		Andel til Landsbyggefonden	387.540	388	388
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	581.310	582	582
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	581.310	582	582
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	847.058	786	854
Konto 107 i alt			847.058	786	854

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	269.955	240	272
		Variable renovationsudgifter	3.330	4	5
		Konto 109 i alt	273.285	244	277
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	843.975	847	876
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	35.000	35	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	40.882	71	72
		Administrationsbidrag i alt	919.857	953	985
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.558.560	1.423	1.545
		Rengøring fællesområder	271.972	255	244
		Øvrige opgaver	44.242	87	108
		Konto 114 i alt	1.874.774	1.765	1.897
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	65.256		522
115.2		Bygning, klimaskærm	61.065		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	97.929	585	
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.577		
115.5		Bygning, tekniske installationer	240.051		
115.6		Materiel	80.407		
		Konto 115 i alt	551.285	585	522
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	268.238	1.611	1.010
116.2		Bygning, klimaskærm	34.740	476	1.205
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.347.918	1.073	603
116.4		Bygning, fælles indvendig		1	88
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.824.175	1.120	9.516
116.6		Materiel	30.242	38	60
		Konto 116 i alt	3.505.313	4.319	12.482
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	72.094	75	63

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	72.094	75	63
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler		7	8
		Konto 118.3 i alt		7	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	72.094	82	71
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	207.735	225	214
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	87.696	87	90
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	500	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-223.837	-232	-235
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	62.225	44	45
		Afdelingsbestyrelsen	51.836	135	131
		Møder & fester	24.267	42	42
		Andre udgifter	500	4	4
		Konto 119 i alt	138.828	225	222
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	240,17		
		Samlet henlæggelse i alt	4.769.000	4.769	5.246
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.769.000	4.769	5.246
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,49		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	31,24		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	9.474		
		Konto 134 i alt	9.474		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	324.932	379	312
		Rente råderet	13.422		
Konto 202 i alt			338.354	379	312
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	32.382		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	6.600		
Konto 206 i alt			38.982		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.161.595	12.162
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.161.595	12.162
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.928.258	12.886
		+ Forbedringsarbejder i året	156.895	508
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.085.153	13.394
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	43.590	
		Samlet indeksregulering ultimo	43.590	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	494.657	466
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	494.657	466
		Bogført værdi ultimo	12.634.086	12.928
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	4.657.500	4.658
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.657.500	4.658
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	2.514	
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.514	
		Bogført værdi ultimo	4.654.986	4.658
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.125	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29.125	7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	322.661	244
		El		
		Vand	148.301	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	470.962	244
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	73.482	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	73.482	16
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.670.142	19.699
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.505.312	7.014
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.769.000	3.985
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.933.830	16.670
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	368.892	365
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	20.262	41
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	45.000	45
		Saldo ultimo	393.630	369
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.200.688	2.219
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	183.979	509
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	760.927	527
		Saldo ultimo	1.623.740	2.201
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.623.740	2.201
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	4.657.500	4.658
		Konto 416 i alt	4.657.500	4.658
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	680.672	667
		El	3.687	3
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	684.359	670
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	299.142	514
		Skyldige feriepenge	53.740	92
		Konto 421 i alt	352.882	606
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	20.693	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.000	2
		Forudbetalinger i alt	22.693	17
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	42.914	4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI	-285	
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	42.629	4

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 20-04-2021
Underskrift (sign) Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 20-04-2021
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 20-04-2021
Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 20-04-2021
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab. Jævnfør "Bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af coronavirussygdom" henvises til § 3 stk 1 at udskyde boligorganisationens ordinært repræsentantskabsmøde og ordinær generalforsamling så længe sundheds- og ældreministeren har udskedt forbud mod større forsamlinger.
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,