

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0118	LBF-nr.: 015	Kommunenr.: 330
Navn - adresse: BoligKorsør Caspar Brands Plads 3 A 4220 Korsør	Navn - adresse: Fasanstien Fasanstien 1-33 og 2-22,Egersundvej 19-35 4220 Korsør	Navn - adresse: Slagelse Kommune Rådhuspladsen 11 4200 Slagelse
Telefon: 58571800	Telefon:	Telefon: 58573600
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: info@bo4220.dk	E-postadresse:	E-postadresse: slagelse@slagelse.dk
Hjemmeside: www.boligkorsoer.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 52729610	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.517	196	1	196
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.517	196	1	196
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	760	20		
	2	1.778	26		
	3	8.579	110		
	4	3.485	41		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		201	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			38	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.718	237		208

Matrikel nr. og tekst	8t 1, 8t 82
BBR-ejendomsnummer	330033570

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	198	14.633	31-12-1957	31-12-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	196	14.633		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

722,8

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,95

Forhøjelse pr. m² i %:

1,97

Forhøjelse i alt på årsbasis:

202.511

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	237.144	237	236
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	441.460	442	442
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	598.194	594	634
110		Forsikringer	217.652	357	245
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	482.928	200	150
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	82.019	170	100
		Konto 111 i alt	564.947	370	250
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	776.895	777	777
		2. Dispositionsfond	118.952	119	121
		3. Arbejdskapitalen	35.603	36	36
		Konto 112 i alt	931.450	932	934
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	66.076	66	66
		2. G-inds kud	178.043	178	178
		Konto 113 i alt	244.119	244	244
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.997.822	2.939	2.749
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.294.680	1.429	1.476
115	*	Almindelig vedligeholdelse	31.332	98	98
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.745.498	2.841	3.485
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.745.498	2.842	3.484
		Konto 116 i alt		-1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	68.708	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	68.708	100	100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	340.078	260	268
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	500.516	488	501
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	80.006	125	75
		Konto 118 i alt	920.600	873	844
119	*	Diverse udgifter	160.555	175	178
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.407.167	2.574	2.597
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.737.084	2.737	2.910
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	80.000	80	80
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	67.713	68	70
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.884.797	2.885	3.060
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.526.930	8.635	8.642
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	288.202	284	287
		2. Renter m.v.	34.547	40	36
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-7.422	-9	-8
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	330.171	333	331
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	542.254	408	471
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	542.254	408	471
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.516.575	8.509	8.514
		2. Renter m.v.	122.292	130	125

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	569.197	584	573
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	368.446	423	389
		Konto 127 i alt	8.839.618	8.800	8.823
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	41.148		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	41.148		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	112.707		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	73.471		
		3. Dækket af dispositionsfonden	39.236		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.132.554		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		4	
		Konto 131 i alt	1.132.554	4	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	101.003	101	83
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	101.003	101	83
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	336.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.281.600	9.646	9.708
139		UDGIFTER I ALT	19.808.530	18.281	18.350
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	835.932		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.644.462	18.281	18.350

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.963.222	10.903	10.966
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	50.280	218	200
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	23.840	24	24
		7. Garager/Carporte	109.405	112	110
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	6.000	6	6
		Lejeindtægter i alt	11.140.747	11.251	11.294
202	*	Renter	1.179.197	8	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	199.255	260	268
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	26.500	125	125
		5. Indeksoverskud	-5.400		
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.540.299	11.644	11.687
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	8.030.184	6.637	6.663
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	73.980		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.104.164	6.637	6.663
209		INDTÆGTER I ALT	20.644.463	18.281	18.350
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.644.463	18.281	18.350

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.103.370	12.103
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	15.950.000	
		2. Heraf grundværdi	5.799.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.103.370	12.103
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.534.792	7.509
	*	2. Bygningsrenovering m.v	181.205.044	189.607
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	27.853.696	22.737
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.000.000	4.000
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	231.696.902	235.956
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	35.354	29
		2. Beboerindskud	692.030	687
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		6
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	250.873	338
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		21
		6. Andre debitorer	304.623	545
		7. Forudbetalte udgifter	32.500	75
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.315.380	1.701
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.811.206	22.217
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.126.586	23.918
310		AKTIVER I ALT	256.823.488	259.874

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.545.940	13.687
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	701.273	690
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	66.061	71
406	*	Andre henlæggelser	13.599.525	13.599
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	27.912.799	28.047
407	*	Opsamlet resultat	-225.004	-326
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.687.795	27.721
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	768.576	854
Konto 408 i alt			768.576	854
409		Beboerindskud	709.600	710
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	139.575	140
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.485.619	10.400
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.103.370	12.104
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.293.587	2.582
		2. Bygningsrenovering m.v.	180.967.978	189.485
		Konto 413 i alt	183.261.565	192.067
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	479.545	474
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	7.130	7
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.200	1
		Konto 414 i alt	487.875	482
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	27.853.696	22.737
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.000.000	4.000

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	31.853.696	26.737
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	227.706.506	231.390
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.065.303	507
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	102.226	124
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	6.000	6
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	255.656	127
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	261.656	133
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.429.185	764
430		PASSIVER I ALT	256.823.486	259.875
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	85.315	86	85
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	161		
101.3		Administrationsbidrag	6.345	6	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	145.323	145	145
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	237.144	237	236
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	237.144	237	236
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		renovation	548.254	540	584
		container	49.940	54	50
		Konto 109 i alt	598.194	594	634
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	776.895	777	777
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	776.895	777	777
114		RENHOLDELSE			
		Løn, pension, sociale udgifter	1.183.277	1.324	1.380
		feriepenge m.v.	11.627	10	10
		Arbejdstøj, leje af egen garage	24.219	25	25
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	75.557	70	61
		Konto 114 i alt	1.294.680	1.429	1.476
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	1.537		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.624	15	15
115.4		Bygning, fælles indvendig	27.346		
115.5		Bygning, tekniske installationer	27.955		
115.6		Materiel	-68.130	83	83
		Konto 115 i alt	31.332	98	98
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	317.813	487	1.246
116.2		Bygning, klimaskærm	490.386	579	421
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	209.882	410	510
116.4		Bygning, fælles indvendig	105.085	431	412
116.5		Bygning, tekniske installationer	562.818	870	817
116.6		Materiel	59.514	64	79
		Konto 116 i alt	1.745.498	2.841	3.485
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	340.078	260	268

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	340.078	260	268
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	500.516	488	501
		Konto 118.2 i alt	500.516	488	501
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	80.006	125	75
		Konto 118.3 i alt	80.006	125	75
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	920.600	873	844
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	199.255	260	268
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	26.500	125	125
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	694.845	488	451
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent B.L.	28.600	28	30
		Beboerdemokarti	30.134	25	25
		Beboeraktiviteter	32.160	25	25
		telefon, kursus, afd.best.	11.200	54	54
		Diverse	58.461	43	44
		Konto 119 i alt	160.555	175	178
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.737.084	2.737	2.910
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.737.084	2.737	2.910
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	336.000		
		Konto 134 i alt	336.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	1.179.197	8	
		Konto 202 i alt	1.179.197	8	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	3.985.356	5.247	6.663
		Driftssikring	4.044.828	1.390	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	8.030.184	6.637	6.663
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	73.980		
		Konto 206 i alt	73.980		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.103.370	12.103
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.103.370	12.103
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	30.756.098	30.053
		+ Forbedringsarbejder i året	570.233	703
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.326.331	30.756
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	23.247.895	22.403
		Afdrag	288.202	284
		Afskrivning	1.255.442	560
		Afdrag og afskrivning ultimo	24.791.539	23.247
		Bogført værdi ultimo	6.534.792	7.509
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	255.345.734	255.218
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	-237.066	-127
		Samlet anskaffelsessum ultimo	255.582.800	255.345
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	65.738.437	57.227
		Afdrag	8.516.575	8.511
		Afskrivning	122.744	
		Afdrag og afskrivning ultimo	74.377.756	65.738
		Bogført værdi ultimo	181.205.044	189.607
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	27.853.696	22.737
		Konto 304.2 i alt ultimo	27.853.696	22.737
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	4.000.000	4.000
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.000.000	4.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.354	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	35.354	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		andet		6
		Konto 305.3 i alt		6
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	250.873	338
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	250.873	338
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		21
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				21
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.686.908	12.601
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.745.498	1.864
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.737.084	2.950
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.132.554	
		Saldo ultimo konto 401	13.545.940	13.687
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	71.819	1
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	73.471	69
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	67.713	139
		Saldo ultimo	66.061	71
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	12.734.068	12.734
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	865.457	865

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	13.599.525	13.599
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-326.007	-261
		- Årets underskud (konto 210)		174
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	101.003	109
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-225.004	-326
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-225.004	-326
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	604.082	150
		Hensatte feriepenge	77.890	69
		Helhedsplan	74.506	75
		Kreditormellemregning	308.825	213
		Konto 421 i alt	1.065.303	507
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	102.226	124
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	102.226	124
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	190.737	127
		El		
		Vand	64.919	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	255.656	127

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift Korsør
Dato for underskrift 26-04-2023
Underskrift (sign) Uffe Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 26-04-2023
Underskrift/-er (sign) RI, Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift Korsør
Dato for underskrift 26-04-2023
Underskrift/-er (sign) Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift Korsør
Dato for underskrift 26-04-2023
Underskrift/-er (sign) Anders Anthoni, Formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift Korsør
Dato for underskrift 17-06-2023
Underskrift/-er (sign) Formand og mødets dirigent