

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	034	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 34		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Emdrup Banke 2 A		Njalsgade 13	
1561 København V		2100 København Ø		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.016	326	1	326
Almene ungdomsboliger		582	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.598	338	1	338
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		125	2	1 pr. påbeg. 60 m²	3
3) Institutioner		300	1	1 pr. påbeg. 60 m²	5
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.023	365		351

Matrikel nr. og tekst	1112, 1113 og 1132 Emdrup
BBR-ejendomsnummer	117049 117049

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-05-1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	302.343	303	303
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	5.847.490	6.257	6.198
107	*	Vandafgift	1.261.726	1.192	1.143
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	580.975	557	590
110		Forsikringer	361.683	501	501
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	161.376	164	160
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	150.126	148	156
		Konto 111 i alt	311.502	312	316
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.493.466	1.495	1.515
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	35.080	35	35
		Konto 112 i alt	1.528.546	1.530	1.550
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	271.535	272	272
		2. G-indskud	1.632.641	1.638	1.682
		Konto 113 i alt	1.904.176	1.910	1.954
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.796.098	12.259	12.252
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.970.732	1.974	2.060
115	*	Almindelig vedligeholdelse	633.202	1.126	1.078
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	11.190.983	17.985	5.061
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	11.190.983	17.985	5.061
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	147.652	151	183

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	147.652	151	183
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	229.073	182	206
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		40	40
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.866	41	32
		Konto 118 i alt	250.939	263	278
119	*	Diverse udgifter	98.482	188	145
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.953.355	3.551	3.561
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.457.000	6.457	5.213
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	151.000	151	165
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	43.267	118	119
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.651.267	6.726	5.497
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.703.063	22.839	21.613
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	592.985	440	500
		2. Renter m.v.	88.725	196	147
		3. Administrationsbidrag	27.398	25	27
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	709.108	661	674
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	45.199	-19	68
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	22.016	22	22
		Konto 126 i alt	67.215	3	90
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.506		9
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.506		9
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	47.315		83
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	47.315		83
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	236.593		
		Konto 131 i alt	236.593		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	998.984	987	1.002
		Konto 132 i alt	998.984	987	1.002
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.011.900	1.651	1.766
139		UDGIFTER I ALT	23.714.963	24.490	23.379
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	881.556		
		2. Overført til opsamlet resultat	165.239		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.761.758	24.490	23.379

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.192.012	21.217	21.192
		2. Almene ungdomsboliger	505.656	466	506
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	121.050	117	121
		5. Institutioner	332.505	283	294
		6. Kældre m.v.	34.251	37	37
		7. Garager/Carporte	77.250	73	73
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	776.323	664	764
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.039.047	22.857	22.987
202	*	Renter	8.034		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	238.798	233	224
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.000	43	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.244.000	1.244	38
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.554.879	24.377	23.274
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	98.488	113	105
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	108.391		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	206.879	113	105
209		INDTÆGTER I ALT	24.761.758	24.490	23.379
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.761.758	24.490	23.379

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.390.536	6.391
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-11-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	369.700.000	
		2. Heraf grundværdi	173.094.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.390.536	6.391
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.442.392	9.139
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	92.599	111
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	18.674.101	19.486
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	33.599.628	35.127
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.234	21
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	487.688	486
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	239.342	263
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	78.682	48
		6. Andre debitorer		3
		7. Forudbetalte udgifter	70.505	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	897.451	821
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.947	1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.532.035	35.359
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	33.431.433	36.181
310		AKTIVER I ALT	67.031.061	71.308

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.985.918	15.582
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.116.195	1.113
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	126.268	131
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.228.381	16.826
407	*	Opsamlet resultat	816.827	1.895
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.045.208	18.721
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	246.550	247
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.143.986	6.144
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.390.536	6.391
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.459.678	9.021
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.459.678	9.021
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.024.368	2.965
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	5.919	6
		Konto 414 i alt	3.030.287	2.971
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	532.884	549
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	18.130.248	18.926

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	18.663.132	19.475
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	37.543.633	37.858
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	635.589	708
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	15.384.137	13.452
422		Mellemregning med fraflyttere	11.131	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	111.068	115
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	300.295	439
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	300.295	439
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	16.442.220	14.729
430		PASSIVER I ALT	67.031.061	71.308
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 189.059. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	100.780	101	101
105.2		Andel til Landsbyggefonden	201.563	202	202
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	302.343	303	303
		Nettokapitaludgifter i alt	302.343	303	303
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.242.795	1.172	1.123
		Fast vandafgift	18.931	20	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.261.726	1.192	1.143
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	502.308	469	512
		Anden renovation	78.667	88	78
		Konto 109 i alt	580.975	557	590
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.354.790	1.356	1.376
		1.4 Tillægsydelse, i alt	138.676	139	139
		Administrationsbidrag i alt	1.493.466	1.495	1.515
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.386.505	1.342	1.437
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	33.354	59	60
		Trappevask, rengøringsartikler	279.292	283	292
		Snerydning	28.338	47	28
		Løn, inspektør og kontorassistenter	243.243	243	243
		Konto 114 i alt	1.970.732	1.974	2.060
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	50.044		
115.2		Bygning, klimaskærm	15.823		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	202.146	1.126	1.078
115.4		Bygning, fælles indvendig	92.856		
115.5		Bygning, tekniske installationer	155.467		
115.6		Materiel	116.866		
		Konto 115 i alt	633.202	1.126	1.078
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	4.940.984	4.924	1.099
116.2		Bygning, klimaskærm	176.986	4.168	679
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.014.986	914	2.241
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.956.383	2.516	191
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.093.019	5.453	841
116.6		Materiel	8.625	10	10
		Konto 116 i alt	11.190.983	17.985	5.061

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	80.484	24	29
		Vaskemidler, Energiforbrug	139.609	128	145
		Reparationer, Forskellige udgifter	8.980	30	32
		Konto 118.1 i alt	229.073	182	206
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber		40	40
		Konto 118.2 i alt		40	40
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	13.786	28	21
		Porcelæn m.m.			1
		Forbrug m.m.	8.080	13	10
		Konto 118.3 i alt	21.866	41	32
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	250.939	263	278
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	238.798	233	224
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	25.000	43	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-12.859	-13	29
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	47.176	47	48
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	15.959	35	47
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	30.862	57	45
		Forskellige udgifter	4.485	49	5
		Konto 119 i alt	98.482	188	145
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	262,5		
		Samlet henlæggelse i alt	6.457.000	6.457	5.213
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.457.000	6.457	5.213
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6,14		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	16.653		17
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut	982.331	987	985
		Andre driftsstøttelån i alt	998.984	987	1.002
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	4.135		
		Andre renteindtægter	3.899		
		Konto 202 i alt	8.034		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	98.488	113	105
		Konto 204 i alt	98.488	113	105
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Komp. leje Skrammellegepladsen 08-19, , Korrektioner tidl. år, fraflytter, Indgået tidligere afskrevne (2013-)	108.391		
		Konto 206 i alt	108.391		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.390.536	6.391
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.390.536	6.391
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.963.715	11.149
		+ Forbedringsarbejder i året	6.811.629	958
		- Tilskud i året	6.869.998	144
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.905.346	11.963
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.824.770	2.260
		Afdrag	560.390	468
		Afskrivning	77.794	96
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.462.954	2.824
		Bogført værdi ultimo	8.442.392	9.139
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	110.716	128
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	3.899	5
		- Afskrivning	22.016	22
		Saldo ultimo konto 303.3	92.599	111
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	9.281.748	10.176
		Dispositionsfonden	8.859.469	8.760
		Andre driftsstøttelån	532.884	550
		Konto 304.5 i alt ultimo	18.674.101	19.486
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.234	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.234	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	487.688	486
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	487.688	486
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	239.342	263
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	239.342	263
		Heraf til inkasso	36.257	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	78.406	46
		El		
		Vand		
		Antenne	276	2
		Konto 305.5 i alt	78.682	48
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.581.900	12.719
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	11.190.982	2.857
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.595.000	5.720
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.985.918	15.582
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	130.316	253
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	47.315	239
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	43.267	117
		Saldo ultimo	126.268	131
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.895.588	1.613
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	165.239	651
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.244.000	369
		Saldo ultimo	816.827	1.895
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	816.827	1.895
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	635.589	708
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	635.589	708
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	15.252.689	13.192
		Beboere	61.770	72
		Skyldige feriepenge	69.678	188
		Konto 421 i alt	15.384.137	13.452
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	108.068	112
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	3.000	3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	111.068	115
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	300.295	439
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	300.295	439

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	, , Nicklas Karup, Amrani Abdeslan, , Nina Holscher, Heidi-Maria Krüger,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	