

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0778	LBF-nr.: 002	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: Boligselskabet DVB, København	Navn - adresse: Afdeling 1 - Kollektivhuset c/o v/ Boligkontoret Danmark 2840 Holte	Navn - adresse: Københavns Kommune Matthæusgade 1 1666 København V.
Røjelskær 15, 2. sal. 2840 Holte		
Telefon: 48 17 22 21	Telefon: 48 17 22 21	Telefon: 33 66 33 66
Fax:	Fax: 0	Fax:
E-postadresse: holte@boligkontoret.dk	E-postadresse: holte@boligkontoret.dk	E-postadresse: bydesign@tmf.kk.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 55251428	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.299	167	1	167
Almene ungdomsboliger		1.368	38	1	38
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.667	205	1	205
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.327	62		
	2	3.425	50		
	3	4.797	61		
	4	2.832	30		
	5	286	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)			17		
2) Erhvervslejemål		756	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			64	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.423	273		231

Matrikel nr. og tekst	Udenbys klædebo kvarter, København 5877, Udenbys klædebo kvarter, København 5877 1, Udenbys klædebo kvarter, København 5877 3, Udenbys klædebo kvarter, København 5877 4, Udenbys klædebo kvarter, København 5877 5, Udenbys klædebo kvarter, København 5877 6
BBR-ejendomsnummer	60268

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	205	13.667		10-05-1905
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	205	13.667		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.177

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2,25

Forhøjelse pr. m² i %:

21,83

Forhøjelse i alt på årsbasis:

268.500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.635.923	1.757	1.763
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	462.872	482	469
107	*	Vandafgift	465.208	547	565
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	498.714	414	429
110		Forsikringer	57.526	59	61
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	608.419	508	657
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	76.171	90	90
		Konto 111 i alt	684.590	598	747
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	996.090	997	1.017
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	5.563	6	42
		Konto 112 i alt	1.001.653	1.003	1.059
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	126.260	130	141
		Konto 113 i alt	126.260	130	141
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.296.823	3.233	3.471
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.249.879	2.087	2.103
115	*	Almindelig vedligeholdelse	5.031	27	25
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.964.524	3.298	2.548
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.964.524	3.298	2.548
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	81.962		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	81.962		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	212.263	191	177
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	114.393	129	123
		Konto 118 i alt	326.656	320	300
119	*	Diverse udgifter	3.020.714	2.952	2.955
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.602.280	5.386	5.383
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.800.000	4.800	4.944
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.900	31	82
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.830.900	4.831	5.026
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.365.926	15.207	15.643
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.480.064	1.651	1.641
		2. Renter m.v.	-31.800		
		3. Administrationsbidrag	50.879		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.499.143	1.651	1.641
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	349.513	261	301
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	312		
		Konto 126 i alt	349.825	261	301
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.892.890	5.883	5.889
		2. Renter m.v.	756.779		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	359.076		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	288.396		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.720.349	5.883	5.889
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	25.639		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	25.639		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	193.761		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	81.517		
		3. Dækket af dispositionsfonden	111.008		
		Konto 130 i alt	1.236		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	133.026	100	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	722		
		Konto 131 i alt	133.748	100	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	73.224		
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	417.749	400	420
		Konto 132 i alt	490.973	400	420
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			120
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			120
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.991		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.200.265	8.295	8.371
139		UDGIFTER I ALT	23.566.191	23.502	24.014
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	94.577		
		2. Overført til opsamlet resultat	275.880		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.936.648	23.502	24.014

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.468.858	14.553	15.010
		2. Almene ungdomsboliger	1.725.046	1.644	1.788
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	473.608	544	705
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	58.200	76	78
		7. Garager/Carporte	146.995	169	169
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	312		
		9. - Merleje	20.929	21	21
		Lejeindtægter i alt	16.852.090	16.965	17.729
202	*	Renter	611.505		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	219.059	227	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.155.919	982	1.205
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	26.100	10	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		361	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.864.673	18.545	19.149
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.054.909	4.957	4.864
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.068		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.071.977	4.957	4.864
209		INDTÆGTER I ALT	23.936.650	23.502	24.013
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.936.650	23.502	24.013

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	65.051.775	65.052
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	316.850.000	
		2. Heraf grundværdi	8.276.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	65.051.775	65.052
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.706.570	19.541
	*	2. Bygningsrenovering m.v	93.113.589	107.339
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.150	4
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	51.579.500	46.699
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.898.545	1.926
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.499.221	3.915
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	234.852.350	244.476
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	559	39
		2. Beboerindskud	37.826	68
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.072.494	1.069
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	105.088	91
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	158.588	48
		7. Forudbetalte udgifter	355.417	204
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.729.972	1.519
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.452.416	10.210
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.182.388	11.729
310		AKTIVER I ALT	240.034.738	256.205

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.879.821	6.656
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	778.995	861
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		51
406	*	Andre henlæggelser		8.289
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.658.816	15.857
407	*	Opsamlet resultat	-199.769	-475
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.459.047	15.382
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	31.045.505	32.481
		Anden Långiver	4.077.300	4.077
Konto 408 i alt			35.122.805	36.558
409		Beboerindskud	1.818.872	1.819
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	591.294	591
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.534.549	20.099
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	59.067.520	59.067
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.698.857	18.179
		2. Bygningsrenovering m.v.	93.113.589	107.339
Konto 413 i alt			109.812.446	125.518
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	527.902	518
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			527.902	518
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	51.579.500	46.699
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.898.545	1.926
		5. Andre driftsstøttelån	3.499.221	3.915
		Konto 415 i alt	56.977.266	52.540
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	226.385.134	237.643
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.241.402	1.205
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.753.355	963
422		Mellemregning med fraflyttere	1.120	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	354.234	158
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	20.929	21
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	819.521	820
		Anden kortfristet gæld i alt	840.450	841
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.190.561	3.180
430		PASSIVER I ALT	240.034.742	256.205
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.435.102	1.712	1.583
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-107.432	-112	-108
101.3		Administrationsbidrag	96.876	97	97
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	125.089	276	145
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	85.372	85	85
105.2		Andel til Landsbyggefonden	251.094	251	251
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.635.923	1.757	1.763
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.635.923	1.757	1.763
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	465.208	547	565
Konto 107 i alt			465.208	547	565

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	498.714	414	429
		Konto 109 i alt	498.714	414	429
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	935.545	936	955
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt	60.545	61	62
		Administrationsbidrag i alt	996.090	997	1.017
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	1.511.532	1.516	1.472
		Rengøring og affaldskørsel	212.559	106	123
		Telefon og arbejdstøj	66.927	57	62
		Anden renholdelse	458.861	408	446
		Konto 114 i alt	2.249.879	2.087	2.103
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.434		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.509	3	3
115.4		Bygning, fælles indvendig		3	3
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.088	16	14
115.6		Materiel		5	5
		Konto 115 i alt	5.031	27	25
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	111.423	75	325
116.2		Bygning, klimaskærm	286.912	1.065	765
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	404.312	630	130
116.4		Bygning, fælles indvendig	150.043	338	338
116.5		Bygning, tekniske installationer	949.734	1.150	950
116.6		Materiel	62.100	40	40
		Konto 116 i alt	1.964.524	3.298	2.548
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	102.700	103	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	31.107	25	30
		Diverse udgifter	78.456	63	47
		Konto 118.1 i alt	212.263	191	177
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el, varme og Renovation	91.915	95	95
		Diverse udgifter	22.478	34	28
		Konto 118.3 i alt	114.393	129	123
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	326.656	320	300
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	219.059	227	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.155.919	982	1.205
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	26.100	10	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-1.074.422	-899	-1.120
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	31.747	30	31
		Beboermøder, kurser	19.757	23	27
		Telefonudgifter	11.935	10	10
		Kontorholdsudgifter	27.551	24	24
		Andre udgifter	2.929.724	2.865	2.863
		Konto 119 i alt	3.020.714	2.952	2.955
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	4.800.000	4.800	4.944
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	4.800.000	4.800	4.944
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	73.224		
		Midlertidige driftstabslån i alt	73.224		
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	417.749	400	420
		Andre driftsstøttelån i alt	417.749	400	420
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	4.991		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	4.991		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	611.505		
		Konto 202 i alt	611.505		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	128.186	76	25
		Driftssikring	4.881.000	4.881	4.810
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte dispositionsfonden	45.723		29
		Konto 204 i alt	5.054.909	4.957	4.864
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	17.068		
		Konto 206 i alt	17.068		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	65.051.775	65.052
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	65.051.775	65.052
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	44.761.259	44.428
		+ Forbedringsarbejder i året	10.393.837	1.375
		- Tilskud i året	8.370.042	1.042
		Samlet anskaffelsessum ultimo	46.785.054	44.761
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	25.165.102	23.406
		Afdrag	1.480.064	1.444
		Afskrivning	433.318	370
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.078.484	25.220
		Bogført værdi ultimo	19.706.570	19.541
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	152.353.787	152.354
		+ Renoveringsarbejder i året	183.316	
		- Tilskud i året	9.504.948	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	143.032.155	152.354
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	45.014.903	39.790
		Afdrag	4.892.890	5.225
		Afskrivning	10.773	
		Afdrag og afskrivning ultimo	49.918.566	45.015
		Bogført værdi ultimo	93.113.589	107.339
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	3.462	4
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	312	
		Saldo ultimo konto 303.3	3.150	4
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	51.579.500	46.699
		Konto 304.2 i alt ultimo	51.579.500	46.699
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.898.545	1.926
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.898.545	1.926
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	3.499.221	3.915
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.499.221	3.915
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	559	39
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	559	39
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.055.298	1.049
		El		
		Vand	7.815	8
		Maskiner		
		Antenne	9.381	12
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.072.494	1.069
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	105.088	91
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	105.088	91
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.655.850	4.807
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.964.524	3.151
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.800.000	5.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-611.505	
		Saldo ultimo konto 401	8.879.821	6.656
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	50.617	129
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	81.517	78
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.900	
		Saldo ultimo		51
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	8.289.397	8.289
		- Forbrugt i året	8.289.397	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		8.289
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-475.649	1.083
		- Årets underskud (konto 210)		1.269
		+ Årets overskud (konto 140)	275.880	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		289
		Saldo ultimo	-199.769	-475
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-199.769	-475
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.223.402	1.187
		El		
		Vand	18.000	18
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.241.402	1.205
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	167.285	289
		Afsat løn, feriepenge m.v.	136.093	125
		Afsætninger	17.085	
		Diverse kreditorer	1.432.892	549
		Konto 421 i alt	1.753.355	963
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	62.508	17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	291.726	141
		Forudbetalinger i alt	354.234	158
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-11-2023
Underskrift (sign)	Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet DVB, København Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet DVB, København, afdeling 1 for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af regnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i

den forbindelse.

By for underskrift Ringsted
Dato for underskrift 20-11-2023
Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen / Peter Krogh Johansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift København V.
Dato for underskrift 20-11-2023
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift København V.
Dato for underskrift 20-11-2023
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København V.
Dato for underskrift 20-11-2023
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen