

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0410**

Navn - adresse:

Boligforeningen 3B
Vester Voldgade 17
1552 København V

 Telefon: **33631000**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

www.3b.dk

 CVR-nr.: **31394414**
Afdeling

 LBF-nr.: **111**

Navn - adresse:

1011 Toftegård
**Engløbet 19-25, Gåseholmvej 59-89, 91-93,
95-99, Herlev Hovedgade 133-169,
Stumpedal 2-24, Sønderlundvej 1-5, 9-33**
2730 Herlev

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **163**

Navn - adresse:

Herlev Kommune
Herlev Bygade 90
2730 Herlev

 Telefon: **44940633**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.439	494	1	494
Almene ungdomsboliger		677	19	1	19
Almene ældreboliger		1.277	20	1	20
1) Boligoplysninger, i alt		40.393	533	1	533
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		558	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner		174	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
4) Garager/carporte			46	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		41.125	587		555

Matrikel nr. og tekst	3as af Herlev 28M					
BBR-ejendomsnummer	11077	11077	11077	11077	61074	11077
	11077	11077	11077	61074	11077	11077
	11077	11077	61074	11077	11077	11077
	11077	61074	11085	11085	11085	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	533	39.840		01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	533	40.393		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

902
01-01-2020
8
1
335.815

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.874.604	3.909	3.913
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.476.590	2.510	2.510
107	*	Vandafgift	2.171.903	2.200	2.200
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.216.660	1.136	1.275
110		Forsikringer	633.184	608	683
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	508.469	1.231	1.031
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	261.445	249	251
		Konto 111 i alt	769.914	1.480	1.282
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.339.815	2.257	2.372
		2. Dispositionsfond	320.928	321	323
		3. Arbejdskapitalen	88.992	91	91
		Konto 112 i alt	2.749.735	2.669	2.786
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	285.760	286	286
		2. G-indskud	2.095.752	2.122	2.096
		Konto 113 i alt	2.381.512	2.408	2.382
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.399.498	13.011	13.118
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.425.917	4.949	5.369
115	*	Almindelig vedligeholdelse	126.044	282	282
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.869.319	13.573	14.003
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.869.319	13.573	14.003
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	914.449	90	1.360

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	914.449	90	1.360
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	421.021	451	590
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	179.441	144	137
		Konto 118 i alt	600.462	595	727
119	*	Diverse udgifter	158.126	185	185
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.310.549	6.011	6.563
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.250.000	10.250	10.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	780.000	780	1.780
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	184.700	185	188
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	11.214.700	11.215	12.568
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	33.799.351	34.146	36.162
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	615.079	574	620
		2. Renter m.v.	31.162	127	28
		3. Administrationsbidrag	19.951	19	18
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	666.192	720	666
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.500	288	2
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.500	288	2
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.443.787	5.265	6.931
		2. Renter m.v.	1.975.742	2.647	1.834

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	447.918	610	489
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.867.447	8.522	9.254
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	39.523	14	18
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	39.523	14	18
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	14.877	191	114
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	14.877	185	114
		3. Dækket af dispositionsfonden		6	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	103		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	548		
		Konto 131 i alt	651		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.556.464	1.556	1.554
		Konto 132 i alt	1.556.464	1.556	1.554
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	74.030		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	29.401		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt	29.401		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.195.685	11.086	11.476
139		UDGIFTER I ALT	43.995.036	45.232	47.638
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.403.095		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	45.398.131	45.232	47.638

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	37.907.342	37.905	38.875
		2. Almene ungdomsboliger	577.031	576	645
		3. Almene ældreboliger	1.300.561	1.296	1.465
		4. Erhverv	679.578	645	728
		5. Institutioner	437.208	437	493
		6. Kældre m.v.	35.287	37	35
		7. Garager/Carporte	165.600	166	166
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	957.360	963	958
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	42.059.967	42.025	43.365
202	*	Renter	340.787	194	83
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	19.323	12	16
		2. Drift af fællesvaskeri	355.603	450	590
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.990		1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	70.840	70	100
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.100.000	1.100	2.110
		ORDINÆRE INDTÆGTER	43.950.510	43.851	46.265
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.376.118	1.380	1.372
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	71.503		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.447.621	1.380	1.372
209		INDTÆGTER I ALT	45.398.131	45.231	47.637
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	45.398.131	45.231	47.637

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	91.071.296	91.071
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	437.300.000	
		2. Heraf grundværdi	105.320.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	30.970.610	30.641
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	122.041.906	121.712
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	79.724.276	78.428
	*	2. Bygningsrenovering m.v	48.234.287	50.397
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	6.099	8
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	36.627.600	36.166
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	286.634.168	286.711
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	532.004	223
		2. Beboerindskud	50.500	52
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.422.621	4.546
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	359.270	287
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	57.428	96
		7. Forudbetalte udgifter	197.017	274
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.618.840	5.478
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.089	15
		2. Bank- og depotbeholdning	125.152	123

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.269.512	21.780
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.017.593	27.396
310		AKTIVER I ALT	315.651.761	314.107

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.596.247	17.215
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.704.346	5.839
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	443.928	309
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.744.521	23.363
407	*	Opsamlet resultat	7.748.055	7.445
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	32.492.576	30.808
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kommunelån	1.902.520	1.903
		Realkredit Danmark	2.548.884	2.549
		Nykredit	40.435.962	42.794
Konto 408 i alt			44.887.366	47.246
409		Beboerindskud	1.919.500	1.920
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	75.235.040	72.547
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	122.041.906	121.713
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	64.863.674	6.601
		2. Bygningsrenovering m.v.	47.452.752	106.748
Konto 413 i alt			112.316.426	113.349
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	117.900	118
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.820.044	3.556
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			3.937.944	3.674
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	36.627.599	36.167
		Konto 415 i alt	36.627.599	36.167
416	*	Anden langfristet gæld	786.578	797
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	275.710.453	275.700
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.860.902	4.537
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.169.223	2.698
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	418.607	364
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.448.732	7.599
430		PASSIVER I ALT	315.651.761	314.107
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	130.628	131	134
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	10.376	10	7
101.3		Administrationsbidrag	3.657	4	4
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	86.322	129	86
105.2		Andel til Landsbyggefonden	172.643	129	173
105.3		Andel til Nybyggerifonden		17	
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	403.626	420	404
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.557.322	2.571	2.586
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.957.338	1.970	1.903
101.3		Administrationsbidrag	85.778	86	85
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	1.108.950	1.117	1.044
104.3		- Ydelsesstøtte	20.510	21	21
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.470.978	3.489	3.509
		Nettokapitaludgifter i alt	3.874.604	3.909	3.913
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	2.171.903	2.200	2.200
Konto 107 i alt			2.171.903	2.200	2.200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	1.209.972	1.121	1.245
		Variable renovationsudgifter	6.688	15	30
		Konto 109 i alt	1.216.660	1.136	1.275
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.105.773	2.185	2.149
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	100.672		103
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	133.370	72	120
		Administrationsbidrag i alt	2.339.815	2.257	2.372
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	4.298.246	4.015	4.368
		Containere	65.221	45	47
		Snerydning og udryddelse af skadedyr	248.734	88	110
		Rengøring fællesområder	390.592	480	434
		Ejendsomskontor	423.124	321	410
		Konto 114 i alt	5.425.917	4.949	5.369
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	14.388	45	282
115.2		Bygning, klimaskærm	70.314	55	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.120	60	
115.4		Bygning, fælles indvendig	30.158	20	
115.5		Bygning, tekniske installationer	5.064	85	
115.6		Materiel		17	
		Konto 115 i alt	126.044	282	282
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.790.746	2.858	4.929
116.2		Bygning, klimaskærm	578.317	1.266	1.710
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.053.829	2.152	1.420
116.4		Bygning, fælles indvendig	413.010	2.008	3.432
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.416.556	4.695	2.170
116.6		Materiel	616.861	594	342
		Konto 116 i alt	8.869.319	13.573	14.003
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	421.021	451	590
		Konto 118.1 i alt	421.021	451	590
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	179.441	144	137
		Konto 118.3 i alt	179.441	144	137
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	600.462	595	727
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	355.603	450	590
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.990		1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	70.840	70	100
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	170.029	75	36
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	75.774	89	87
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	20.975	44	46
		Andre diverse udgifter	61.377	52	52
		Konto 119 i alt	158.126	185	185
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	252,63		
		Samlet henlæggelse i alt	10.250.000	10.250	10.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.250.000	10.250	10.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19,58		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.556.464	1.556	1.554
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	1.556.464	1.556	1.554
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		For meget betalt for køkkenrenovering	43.500		
		Diverse forsikringer 2019	15.885		
		Ekstraordinære udgifter	14.645		
		Konto 134 i alt	74.030		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	339.144	194	83
		Diverse renter	1.643		
		Konto 202 i alt	340.787	194	83
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter	1.376.118	1.380	1.372
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.376.118	1.380	1.372
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsikringererstatninger	43.261		
		Refusion ressourceadministration	23.242		
		Tilbageførsel af afsatte midler tagrenovering	5.000		
		Konto 206 i alt	71.503		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	91.071.296	91.071
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	91.071.296	91.071
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	85.848.413	72.143
		+ Forbedringsarbejder i året	3.791.061	13.705
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	89.639.474	85.848
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.419.877	5.303
		Afdrag	2.495.321	2.117
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.915.198	7.420
		Bogført værdi ultimo	79.724.276	78.428
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	97.166.849	96.884
		+ Renoveringsarbejder i året	1.171.436	283
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	98.338.285	97.167
		Indeksregulering primo	22.853.641	22.575
		+ indeksregulering i året	230.358	279
		Indeksregulering ultimo	23.083.999	22.854
		Afdrag og afskrivning primo	69.624.451	66.208
		Afdrag	3.563.546	3.416
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	73.187.997	69.624
		Bogført værdi ultimo	48.234.287	50.397
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	6.099	8
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	6.099	8
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	36.627.600	36.166
		Konto 304.5 i alt ultimo	36.627.600	36.166
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	532.292	223
		Tilgodehavende hos kommunen	-288	
		Konto 305.1 i alt	532.004	223
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.181.676	3.419
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	1.240.945	1.127
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.422.621	4.546
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	359.270	287
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	359.270	287
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.215.566	23.584
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.869.319	15.669
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.250.000	9.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.596.247	17.215
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	443.928	309
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	443.928	309
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	7.444.960	4.230
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.403.095	3.753
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.100.000	538
		Saldo ultimo	7.748.055	7.445
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	7.748.055	7.445
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	127.250	53
		Afsætning entredøre	63.564	64
		AFsætning 5 års eftersyn	595.764	680
		Konto 416 i alt	786.578	797
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.409.986	3.387
		El		
		Vand		
		Antenne	1.450.916	1.150
		Konto 419 i alt	4.860.902	4.537
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.091.931	2.237
		Afsatte rekvisitioner	1.077.292	461
		Konto 421 i alt	2.169.223	2.698
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	92.370	82
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	326.237	282

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			418.607	364
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 1.403.095, der er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2022. Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 7.748.055 pr. 31. december 2020. Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at afdelingen har endnu ikke hjemtaget lån til det nye vaskeri/ejendomskontor og derudover afskriver afdelingen ikke længere på forbedringsarbejder (køkkenmoderniseringer). Endelig har afdelingen haft en lavere udgift til fælles el. Henlæggelser Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2020.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift (sign)	Anne Mette Fredsgaard Svendsen og Thomas Rishøj

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Boligforeningen 3B

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 3B, afdeling Toftegård, for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

· Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

· Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

· Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

· Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

· Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen og Carsten Blicher

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	Herlev
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Laila Blach Schrøder,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på OB
By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Steffen Morild

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Herlev
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	,