

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0409	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	671
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Struer Boligselskab		Afdeling 1		Struer Kommune	
		c/o			
Ølbyvej 39		Ølbyvej, Voldgade, Solkrogen,		Østergade 11-15	
7600 Struer		7600 Struer		7600 Struer	
Telefon:	97840777	Telefon:	97 84 07 77	Telefon:	96 84 84 84
Fax:		Fax:		Fax:	96 81 81 89
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info1@struer-bolig.dk		info1@struer-bolig.dk			
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
		www.struer-bolig.dk			
CVR-nr.:	41271515	CVR-nr.:	41271515		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.349	212	1	212
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.349	212	1	212
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.390	18		
	3	7.702	80		
	4	7.132	68		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			70	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.349	282		226

Matrikel nr. og tekst	4bk Ølbyvej 39				
BBR-ejendomsnummer	62981	88174	98933	92384	43677

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				11-11-2021
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	166	16.223		
Boliger i tæt/lavt byggeri	46	4.126		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

672,48

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.623.863	1.625	2.300
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.068.457	1.100	1.100
107	*	Vandafgift	966	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	483.047	455	550
110		Forsikringer	166.485	170	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	258.614	250	250
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	258.614	250	250
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.035.332	1.040	1.110
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.035.332	1.040	1.110
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	55.200	55	55
		2. G-indskud	183.602	185	185
		Konto 113 i alt	238.802	240	240
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.251.703	3.256	3.451
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.556.097	1.500	1.550
115	*	Almindelig vedligeholdelse	251.758	300	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.043.565	550	650
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.043.565	550	650
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	169.674	150	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	169.674	150	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	28.781	30	35
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.432	10	10
		Konto 118 i alt	33.213	40	45
119	*	Diverse udgifter	59.415	60	65
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.900.483	1.900	2.010
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.500.000	1.500	1.750
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.000.000	2.000	2.250
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.776.049	8.781	10.011
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.166.170	1.170	1.170
		2. Renter m.v.	485.229	500	480
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.651.399	1.670	1.650
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	4.301		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	4.301		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.251.881	7.350	7.285
		2. Renter m.v.	1.125.367	1.050	1.100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.134.161	1.150	1.120
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.243.087	7.250	7.265
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20.432	50	50
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	20.432	50	50
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	87.611	50	50
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	87.611	50	50
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.898.787	8.920	8.915
139		UDGIFTER I ALT	17.674.836	17.701	18.926
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	17.159		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.691.995	17.701	18.926

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.407.040	13.215	14.365
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	150.450	145	145
		7. Garager/Carporte	125.400	121	125
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.963	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.684.853	13.484	14.638
202	*	Renter	-210.980		-100
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	8.257	10	7
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.837	10	6
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	667.138	667	980
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.155.105	14.171	15.531
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.531.312	3.530	3.395
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.578		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.536.890	3.530	3.395
209		INDTÆGTER I ALT	17.691.995	17.701	18.926
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.691.995	17.701	18.926

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	79.731.214	53.481
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	148.124.383	
		2. Heraf grundværdi	47.286.479	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.035.972	3.036
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	82.767.186	56.517
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.765.419	16.893
	*	2. Bygningsrenovering m.v	179.889.116	187.141
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.005.000	1.005
	*	5. Andre driftsstøttelån	13.307.312	10.987
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	292.734.033	272.543
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	-3.294	55
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	25.143	82
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.625.000	-89
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.646.849	48
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.167.295	22.231
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.814.144	22.279
310		AKTIVER I ALT	315.548.177	294.822

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.477.239	11.021
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.633.182	5.303
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	387.548	476
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.497.969	16.800
407	*	Opsamlet resultat	2.291.819	2.941
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.789.788	19.741
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		div. kreditforeninger	52.890.954	31.149
		div.kreditforeninger	3.669.000	3.669
Konto 408 i alt			56.559.954	34.818
409		Beboerindskud	4.977.195	1.827
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.230.037	19.872
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	82.767.186	56.517
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.726.714	16.893
		2. Bygningsrenovering m.v.	179.889.116	187.141
		Konto 413 i alt	195.615.830	204.034
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		-1
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.217.607	2.145
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.217.607	2.144
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.005.000	1.005
		5. Andre driftsstøttelån	13.307.312	10.987
		Konto 415 i alt	14.312.312	11.992
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	294.912.935	274.687
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	599.133	154
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	246.320	240
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	246.320	240
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	845.453	394
430		PASSIVER I ALT	315.548.176	294.822
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.358.240	1.625	2.300
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	146.336		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	24.626		
104.4		- Ungdomsboligbidrag	85.322		
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	229.235		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.623.863	1.625	2.300
		Nettokapitaludgifter i alt	1.623.863	1.625	2.300
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	966	1	1
		Konto 107 i alt	966	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation offentlig	483.047	455	550
		Konto 109 i alt	483.047	455	550
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	911.640	915	975
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	123.692	125	135
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.035.332	1.040	1.110
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	1.047.346	1.500	1.550
		ATP, Pension, AER, AES mm.	139.087		
		Trappevask	315.684		
		Anden rengøring og arbejdstøj	53.980		
		Konto 114 i alt	1.556.097	1.500	1.550
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	49.163	300	350
115.2		Bygning, klimaskærm	22.876		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	787		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.530		
115.5		Bygning, tekniske installationer	95.703		
115.6		Materiel	80.699		
		Konto 115 i alt	251.758	300	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.100	550	650
116.2		Bygning, klimaskærm	9.069		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	260.318		
116.4		Bygning, fælles indvendig	18.728		
116.5		Bygning, tekniske installationer	510.186		
116.6		Materiel	243.164		
		Konto 116 i alt	1.043.565	550	650
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift Vaskeri	28.781	30	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	28.781	30	35
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	4.432	10	10
		Konto 118.3 i alt	4.432	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	33.213	40	45
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	8.257	10	7
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.837	10	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	19.119	20	32
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	27.948	30	35
		kontingent grundejerforening	12.000		
		Div. møder bestyrelse	19.467	30	30
		Konto 119 i alt	59.415	60	65
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.500.000	1.500	1.750
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.500.000	1.500	1.750
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	24,57		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter opsparede midler	-210.980		-100
		Konto 202 i alt	-210.980		-100
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	3.531.312	3.530	3.395
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.531.312	3.530	3.395
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået afskrevne fordringer samt korrektion tidligere år	5.578		
		Konto 206 i alt	5.578		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	53.481.214	53.481
		+ tilgang i året	26.250.000	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	79.731.214	53.481
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	41.319.647	41.320
		+ Forbedringsarbejder i året	43.005	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.362.652	41.320
		Indeksregulering primo	5.742.428	5.663
		+ indeksregulering i året	277	79
		Samlet indeksregulering ultimo	5.742.705	5.742
		Afdrag og afskrivning primo	30.169.467	29.009
		Afdrag	1.166.170	1.160
		Afskrivning	4.301	
		Afdrag og afskrivning ultimo	31.339.938	30.169
		Bogført værdi ultimo	15.765.419	16.893
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	216.721.552	211.628
		+ Renoveringsarbejder i året		5.094
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	216.721.552	216.722
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	29.580.556	22.340
		Afdrag	7.251.880	7.241
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	36.832.436	29.581
		Bogført værdi ultimo	179.889.116	187.141
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån(kapitaltilførsel)	1.005.000	1.005
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.005.000	1.005
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån, renovering	13.307.312	10.987
		Konto 304.5 i alt ultimo	13.307.312	10.987
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-20.394	-19
		Tilgodehavende hos kommunen	17.100	74
		Konto 305.1 i alt	-3.294	55
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.143	82
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	25.143	82
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.020.804	22.136
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.043.565	12.115
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.500.000	1.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.477.239	11.021
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	475.159	538
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	87.611	62
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	387.548	476
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.941.798	2.001
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	17.159	2.040
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	667.138	1.100
		Saldo ultimo	2.291.819	2.941
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.291.819	2.941
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	543.493	
		feriepengeforpligtelser	55.640	154
		Konto 421 i alt	599.133	154
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Tv-pakker Yousee Canal Digital mm	246.320	240
Konto 425 i alt			246.320	240

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Jens Østergaard
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	21-04-2022
Underskrift (sign)	Jens Østergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Per Sørensen
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Kate Christensen, Susanne B. Evers, Jonna S. Nielsen, Lilian Bhalia Nielsen, Mads P. Stokholm
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	21-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Kate Christensen, Susanne B. Evers, Jonna S. Nielsen, Lilian Bhalia Nielsen, Mads P. Stokholm

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ulrik Koll, Kristina Daucke von Barner, Lilian Bhalia Nielsen, Henry Damsgaard, Kate Christensen
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	21-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Ulrik Koll, Kristina Daucke von Barner, Lilian Bhalia Nielsen, Henry Damsgaard, Kate Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ulrik Koll, Kristina Daucke von Barner, Lilian Bhalia Nielsen, Henry Damsgaard, Kate Christensen
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	21-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Ulrik Koll, Kristina Daucke von Barner, Lilian Bhalia Nielsen, Henry Damsgaard, Kate Christensen