

<b>Boligorganisation</b>		<b>Afdeling</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0049</b>		LBF-nr.: <b>013</b>		Kommunenr.: <b>101</b>
Navn - adresse: <b>0</b> <b>0</b> <b>2300 København S</b>		Navn - adresse: <b>Afdeling 13</b> <b>Vigerslevvej 14, kld.</b> <b>2500 Valby</b>		Navn - adresse: <b>Københavns Kommune</b> <b>0</b> <b>2300 København S</b>
Telefon: <b>33 76 01 00</b>		Telefon: <b>#REFERENCE!</b>		Telefon: <b>33 66 33 66</b>
Fax: <b>33 76 01 99</b>		Fax: <b>#REFERENCE!</b>		Fax:
E-postadresse: <b>aab@aab.dk</b>		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.aab.dk</b>		Hjemmeside:		
CVR-nr.: <b>31428815</b>		CVR-nr.:		
		Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.226	218	1	218
Almene ungdomsboliger			1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.226	219	1	219
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		810	7	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	14
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.036	226		233

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>834 Vigerslev</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>686493</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>01-04-1920</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Nej</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2018**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**2**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	62.514	63	63
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	766.179	864	864
107	*	Vandafgift	642.204	639	684
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	418.451	445	411
110		Forsikringer	263.146	256	305
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	215.538	193	144
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	66.113	64	69
		Konto 111 i alt	281.651	257	213
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	922.819	922	933
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	23.300	23	23
		Konto 112 i alt	946.119	945	956
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	37.612	38	38
		2. G-indskud	977.461	979	977
		Konto 113 i alt	1.015.073	1.017	1.015
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>4.332.823</b>	<b>4.423</b>	<b>4.448</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.204.276	1.235	1.273
115	*	Almindelig vedligeholdelse	579.580	804	343
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.359.121	5.390	4.378
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.359.121	5.390	4.378
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	156.300	155	142

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	156.300	155	142
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	18.347	27	30
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.552	2	10
		Konto 118 i alt	19.899	29	40
119	*	Diverse udgifter	68.276	82	93
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.872.031	2.150	1.749
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.124.000	4.124	4.444
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	155.000	155	142
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	67.024	75	75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.346.024	4.354	4.661
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.613.392	10.990	10.921
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.051.659	954	978
		2. Renter m.v.	245.650	273	250
		3. Administrationsbidrag	30.796	33	31
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.328.105	1.260	1.259
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	405.004	150	373
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	11.319	10	11
		Konto 126 i alt	416.323	160	384
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-202		13
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-202		13
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	189.659		54
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	75.026		54
		3. Dækket af dispositionsfonden	114.633		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.736		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.736		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	23.612		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	23.612		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.746.164	1.420	1.643
139		UDGIFTER I ALT	12.359.556	12.410	12.564
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	476.673		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.836.229	12.410	12.564

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.822.253	10.738	10.741
		2. Almene ungdomsboliger	35.460	34	36
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	531.215	515	531
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	117.703	103	103
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	406.980	160	384
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.913.611	11.550	11.795
202	*	Renter	40.140	29	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.700	4	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	827.000	827	765
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>12.784.451</b>	<b>12.410</b>	<b>12.564</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	51.778		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>51.778</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>12.836.229</b>	<b>12.410</b>	<b>12.564</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>12.836.229</b>	<b>12.410</b>	<b>12.564</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.631.413	2.631
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	121.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.240.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.631.413	2.631
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.244.050	15.216
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	116.587	100
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	29.992.050	17.947
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	168.878	51
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	912.311	923
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	348.305	530
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	824	21
		6. Andre debitorer	12.876	21
		7. Forudbetalte udgifter	33.610	50
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.476.804	1.596
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	8.416	7
		2. Bank- og depotbeholdning	2.778	11



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		6.920
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.487.998	8.534
310		AKTIVER I ALT	31.480.048	26.481

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.986.914	6.223
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	970.836	972
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	239.824	248
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.197.574	7.443
407	*	Opsamlet resultat	2.062.263	2.412
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.259.837	9.855
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
<b>Konto 408 i alt</b>				
409		Beboerindskud	142.600	143
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.488.813	2.489
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.631.413	2.632
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.811.399	9.451
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	13.811.399	9.451
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.643.120	1.555
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	25.000	25
		Konto 414 i alt	1.668.120	1.580
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	18.110.932	13.663
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	1.475.469	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.190.112	1.219
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.367.315	1.631
422		Mellemregning med fraflyttere	5.187	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	71.197	114
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.109.280	2.966
430		PASSIVER I ALT	31.480.049	26.484

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 263.945. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	20.838	21	21
105.2		Andel til Landsbyggefonden	41.676	42	42
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	62.514	63	63
		Nettokapitaludgifter i alt	62.514	63	63
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig vandafgift	634.934	629	676
		Fast vandafgift	7.270	10	8

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>642.204</b>	<b>639</b>	<b>684</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	393.480	421	401
		Genbrugspladsafgift	731		2
		Anden renovation	24.240	24	8
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>418.451</b>	<b>445</b>	<b>411</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	873.750	872	881
		1.4 Tillægsydelse, i alt	49.069	50	52
		Administrationsbidrag i alt	922.819	922	933
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn/ejendomsfunktionærer	897.201	936	888
		Funktionærtilskud, telefon m.v.		1	
		Trappevask, rengøringsartikler	275.943	273	354
		Snerydning	31.132	25	31
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.204.276</b>	<b>1.235</b>	<b>1.273</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	120.565		
115.2		Bygning, klimaskærm	48.218		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	176.062	804	343
115.4		Bygning, fælles indvendig	72.740		
115.5		Bygning, tekniske installationer	152.166		
115.6		Materiel	9.829		
		Konto 115 i alt	579.580	804	343
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	933.647	1.452	751
116.2		Bygning, klimaskærm	915.661	895	420
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	723.806	782	1.079
116.4		Bygning, fælles indvendig	311.763	317	158
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.355.938	1.832	1.915
116.6		Materiel	118.306	112	55
		Konto 116 i alt	4.359.121	5.390	4.378

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		<b>Konto 118.1 i alt</b>			
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Lokalt beboerblad, Beboerservice	18.347	27	30
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>18.347</b>	<b>27</b>	<b>30</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Rengøring			2
		Porcelæn m.m.	1.552	2	8
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>1.552</b>	<b>2</b>	<b>10</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	19.899	29	40
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.700	4	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	16.199	25	36
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL og Beboerbladet	28.591	29	29
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	1.394	5	4
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	28.115	43	56
		Forskellige udgifter	10.176	5	4
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>68.276</b>	<b>82</b>	<b>93</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	257,16		
		Samlet henlæggelse i alt	4.124.000	4.124	4.444
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	4.124.000	4.124	4.444
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,18		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregningskonto, 0,66%	20.635	29	
		Fraflytningsdebitorer	10.261		
		Andre renteindtægter	4.944		
		Egne midler i forbedringsarb.	4.300		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>40.140</b>	<b>29</b>	
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		, , ,	44.773		
		, , Ikke anvendt afsætning, Indgået tidligere afskrevne (2013-)	7.005		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>51.778</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelseessum primo	2.631.413	2.631
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelseessum ultimo	2.631.413	2.631
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	25.312.956	24.348
		+ Forbedringsarbejder i året	15.046.662	1.335
		- Tilskud i året	1.563.447	371
		Samlet anskaffelseessum ultimo	38.796.171	25.312
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.096.258	8.766
		Afdrag	1.051.659	977
		Afskrivning	404.204	353
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.552.121	10.096
		Bogført værdi ultimo	27.244.050	15.216
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelseessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	100.484	107
		+ Godtgørelser i året	23.612	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	3.810	4
		- Afskrivning	11.319	11
		Saldo ultimo konto 303.3	116.587	100
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	168.878	51
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>168.878</b>	<b>51</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	912.311	923
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>912.311</b>	<b>923</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	348.305	530
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>348.305</b>	<b>530</b>
		Heraf til inkasso	154.978	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	824	21
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>824</b>	<b>21</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	6.222.035	6.594
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.359.121	4.069
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.124.000	3.698
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.986.914	6.223
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	247.826	315
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	75.026	87
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	67.024	20
		Saldo ultimo	239.824	248
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.412.590	1.541
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	476.673	1.184
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	827.000	313
		Saldo ultimo	2.062.263	2.412
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.062.263	2.412
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.190.112	1.219
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.190.112</b>	<b>1.219</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	1.103.850	1.281
		Beboere	203.162	198
		Skyldige feriepenge	60.303	107
		Afsætningskonti		45
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.367.315</b>	<b>1.631</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	61.497	104
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	9.700	10
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>71.197</b>	<b>114</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 18-03-2019  
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 18-03-2019  
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 18-03-2019  
Underskrift/-er (sign) Gert Pedersen, Kenneth Damm, Hanne Lisbet Needham, Mai-Britt Horstmann Pedersen, Charlotte Petersen, Simon Test1 Dohn, ,

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 18-03-2019  
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)