

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **044**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB

Navn - adresse:

044| Håndværkerparken

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Slotsalleen 55
Snedkervej 1-14, Blikkenslagervej 1-35, 2-50 m.fl.
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse
4200 Slagelse
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Telefon: **58522555**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58501470**

 Fax: **58501470**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

fob@fob.dk

E-postadresse:

E-postadresse:

Hjemmeside:

www.fob.dk/

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **57392118**

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.723	211	1	211
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.723	211	1	211
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.879	77		
	3	7.061	84		
	4	4.783	50		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.723	211		211

Matrikel nr. og tekst	Slagelse markjorder
BBR-ejendomsnummer	18863

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	211	8.431		15-02-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	104	8.431		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

865,17

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,64

Forhøjelse pr. m² i %:

1,72

Forhøjelse i alt på årsbasis:

244.825

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.774.434	4.774	4.774
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.087.245	1.134	1.142
107	*	Vandafgift	650.519	685	685
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	489.525	538	539
110		Forsikringer	314.221	314	345
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	105.080	125	107
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	22.590	27	20
		Konto 111 i alt	127.670	152	127
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	669.539	669	670
		2. Dispositionsfond		123	123
		3. Arbejdskapitalen	34.393	35	35
		Konto 112 i alt	703.932	827	828
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.373.112	3.650	3.666
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.395.657	1.239	1.246
115	*	Almindelig vedligeholdelse	419.272	594	506
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.038.522	1.579	17.317
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.038.523	1.579	17.317
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	444.802		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	444.802		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	141.593		99
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	117.024	117	117
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	99.662	125	100
		Konto 118 i alt	358.279	242	316
119	*	Diverse udgifter	103.160	95	97
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.276.367	2.170	2.165
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.300.000	4.300	4.340
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	67
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.375.000	4.375	4.407
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.798.913	14.969	15.012
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	567.943	532	573
		2. Renter m.v.	55.471	113	48
		3. Administrationsbidrag	20.287	23	21
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	643.701	668	642
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	53.107	30	56
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	53.107	30	56
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.447		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.447		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	40.383		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	40.383		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	310.101		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	310.101		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.006.909	698	698
139		UDGIFTER I ALT	15.805.822	15.667	15.710
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.805.822	15.667	15.710

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.032.868	15.033	15.033
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.032.868	15.033	15.033
202	*	Renter	1.872	86	101
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	67.916		40
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	546.806	547	535
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.649.462	15.666	15.709
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.418		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.418		
209		INDTÆGTER I ALT	15.653.880	15.666	15.709
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	151.941		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.805.821	15.666	15.709

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	93.031.232	93.031
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	208.800.000	
		2. Heraf grundværdi	43.186.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	35.261.867	35.262
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	128.293.099	128.293
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.074.818	6.696
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	134.367.917	134.989
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.506	18
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	520.564	553
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	85.923	88
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	150.810	97
		7. Forudbetalte udgifter	628	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	783.431	756
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.317.323	16.808
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.100.754	17.564
310		AKTIVER I ALT	154.468.671	152.553

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.448.095	11.187
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.837.613	2.282
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	34.617	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.320.325	13.469
407	*	Opsamlet resultat	1.487.476	2.186
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.807.801	15.655
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	21.372.818	21.373
Konto 408 i alt			21.372.818	21.373
409		Beboerindskud	1.935.820	1.936
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	104.984.461	104.984
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	128.293.099	128.293
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.387.851	6.956
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.387.851	6.956
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	684.219	676
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	3.500	4
		Konto 414 i alt	687.719	680
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	135.368.669	135.929
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	600.409	597
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	642.635	322
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	49.157	51
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefondens)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.292.201	970
430		PASSIVER I ALT	154.468.671	152.554
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.591.478	1.591	1.591
105.3		Andel til Nybyggerifonden	3.182.956	3.183	3.183
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.774.434	4.774	4.774
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.774.434	4.774	4.774
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	650.519	685	685
		Konto 107 i alt	650.519	685	685

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	489.525	538	539
		Konto 109 i alt	489.525	538	539
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	657.539	669	670
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	669.539	669	670
114		RENHOLDELSE			
		Serviceaftaler	1.289.773	1.129	1.134
		Rengøring	105.884	110	112
		Konto 114 i alt	1.395.657	1.239	1.246
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	60.072	594	506
115.2		Bygning, klimaskærm	53.688		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	216.949		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	67.174		
115.6		Materiel	21.389		
		Konto 115 i alt	419.272	594	506
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	303.723	329	329
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	560.552	604	604
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	23.068	502	16.240
116.6		Materiel	151.179	144	144
		Konto 116 i alt	1.038.522	1.579	17.317
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	141.593		99
		Konto 118.1 i alt	141.593		99
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ydelse energiprojekt	117.024	117	117
		Konto 118.2 i alt	117.024	117	117
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	99.662	125	100
		Konto 118.3 i alt	99.662	125	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	358.279	242	316
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	67.916		40
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	290.363	242	276
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	29.397	30	30
		Bestyrelsesudgifter	7.892	14	16
		Beboeraktiviteter	45.107	49	49
		Diverse udgifter	20.764	2	2
		Konto 119 i alt	103.160	95	97
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	257		
		Samlet henlæggelse i alt	4.300.000	4.300	4.340
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.300.000	4.300	4.340
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre renter	1.872		
		Mellemreg. boligorg.		86	101
		Konto 202 i alt	1.872	86	101
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	4.418		
		Konto 206 i alt	4.418		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	93.031.232	93.031
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	93.031.232	93.031
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.193.201	11.072
		+ Forbedringsarbejder i året		122
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.193.201	11.194
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.497.333	3.948
		Afdrag	567.943	527
		Afskrivning	53.107	23
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.118.383	4.498
		Bogført værdi ultimo	6.074.818	6.696
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.506	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	25.506	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	520.564	549
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Afregnet fraflytter		4
		Konto 305.3 i alt	520.564	553
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	85.923	88
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	85.923	88
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.186.618	8.126
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.038.523	707
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.300.000	3.768
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.448.095	11.187
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		4
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	40.383	69
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	65
		Saldo ultimo	34.617	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.186.223	1.749
		- Årets underskud (konto 210)	151.941	
		+ Årets overskud (konto 140)		902
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	546.806	465
		Saldo ultimo	1.487.476	2.186
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.487.476	2.186
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	600.409	597
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	600.409	597
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	395.272	78
		Skyldige omkostninger	100.698	103
		Forudbetalt fraflytter	5.192	4
		Forudbetalt indflytter		17
		Feriepengeforpligtelser mm	141.473	120
		Konto 421 i alt	642.635	322
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	49.157	51
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	49.157	51
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 25-05-2022

Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J

By for underskrift København

Dato for underskrift 25-05-2025

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 25-05-2022

Underskrift/-er (sign) Leon Lerche

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 25-05-2022

Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 15-06-2022

Underskrift/-er (sign) Axel Larsen