

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0413		LBF-nr.: 007		Kommunenr.: 730	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Møllevenget & Storgaarden		Rosenvænget 2		Randers Kommune	
c/o Postboks 916		Stadfeldtsvej 19-39, P. Knudsens Vej 14-18		Laksetorvet 1	
Marsvej 1		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ					
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon: 89151515	
Fax: 70260079		Fax: 70260079		Fax: 89151020	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@randersbolig.dk		post@randersbolig.dk		randers.kommune@randers.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.randersbolig.dk		www.randersbolig.dk			
CVR-nr.: 15051213		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.738	101	1	101
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.738	101	1	101
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.280	49		
	3	2.238	29		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.738	101		101

Matrikel nr. og tekst	506N Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	17826

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	78	5.518		01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	78	5.518		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

723,33

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,25

Forhøjelse pr. m² i %:

1,42

Forhøjelse i alt på årsbasis:

56.544

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	56.457	56	56
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	158.729	198	159
107	*	Vandafgift	30.414	29	20
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	147.695	136	160
110		Forsikringer	57.916	56	57
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	82.737	90	89
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	52.815	59	53
		Konto 111 i alt	135.552	149	142
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	326.547	333	332
		2. Dispositionsfond	44.538	45	45
		3. Arbejdskapitalen		13	
		Konto 112 i alt	371.085	391	377
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	12.064		
		2. G-indskud	359.084	373	376
		Konto 113 i alt	371.148	373	376
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.272.539	1.332	1.291
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	337.513	327	269
115	*	Almindelig vedligeholdelse	104.007	195	117
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	754.188	1.107	1.100
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	754.188	1.107	1.100
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	42.500	67	45

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	42.500	67	45
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	18.370	26	22
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.734	1	4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	25.272	25	26
		Konto 118 i alt	49.376	52	52
119	*	Diverse udgifter	45.156	41	39
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	536.052	615	477
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.275.000	1.275	1.736
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	83.000	83	124
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.584	26	26
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.383.584	1.384	1.886
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.248.632	3.387	3.710
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	624.825	763	575
		2. Renter m.v.	99.689		
		3. Administrationsbidrag	15.745		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	740.259	763	575
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.508	92	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.508	92	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	38.664		46
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.584		46
		3. Dækket af dispositionsfonden	2.688		
		Konto 130 i alt	10.392		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	85.406	91	91
		Konto 132 i alt	85.406	91	91
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	68.024		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	904.081	854	666
139		UDGIFTER I ALT	4.152.713	4.241	4.376
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	309.709		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.462.422	4.241	4.376

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.082.484	4.080	4.140
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	46.520	12	47
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.129.004	4.092	4.187
202	*	Renter	40.058		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	51.722	63	52
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	88.000	88	137
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.308.784	4.243	4.376
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	153.637		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	153.637		
209		INDTÆGTER I ALT	4.462.421	4.243	4.376
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.462.421	4.243	4.376

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.710.188	1.710
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	31.500.000	
		2. Heraf grundværdi	5.683.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.710.188	1.710
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.691.090	5.316
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.595.404	1.664
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	7.996.682	8.690
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.682	4
		2. Beboerindskud	2.001	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	531.266	649
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	34.022	4
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.454	
		6. Andre debitorer	5.860	
		7. Forudbetalte udgifter	78.606	80
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	682.891	741
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.217.379	4.453
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.900.270	5.194
310		AKTIVER I ALT	13.896.952	13.884

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.319.446	2.799
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	256.604	216
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	24.648	25
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.600.698	3.040
407	*	Opsamlet resultat	685.149	463
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.285.847	3.503
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	170.058	170
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.540.130	1.540
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.710.188	1.710
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.691.089	5.316
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.691.089	5.316
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	732.543	701
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	732.543	701
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.595.404	1.664

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	1.595.404	1.664
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	8.729.224	9.391
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	718.475	743
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	118.456	188
422		Mellemregning med fraflyttere	21.497	25
423	*	Deposita og forudbetalt leje	23.453	34
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	881.881	990
430		PASSIVER I ALT	13.896.952	13.884
		Eventualforpligtelser:	Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 97.525 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		56	56
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	18.819		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	37.638		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	56.457	56	56
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	56.457	56	56
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	30.414	29	20
		Konto 107 i alt	30.414	29	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	146.888	124	159
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	807	12	1
		Konto 109 i alt	147.695	136	160
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	54.522	38	37
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	272.025	295	295
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	326.547	333	332
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	227.776	240	203
		Trappevask m.v.	92.845	86	65
		Anden renholdelse	15.729	1	1
		Serviceaftaler	1.163		
		Konto 114 i alt	337.513	327	269
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	11.709	195	117
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.727		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.780		
115.5		Bygning, tekniske installationer	30.019		
115.6		Materiel	4.772		
		Konto 115 i alt	104.007	195	117
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	288.853	763	734
116.2		Bygning, klimaskærm	34.054		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	231.521	344	366
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.880		
116.5		Bygning, tekniske installationer	117.448		
116.6		Materiel	78.432		
		Konto 116 i alt	754.188	1.107	1.100
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	4.484	26	22
		Forbrugsartikler, styringspaneler	1.983		
		Tlf. og It	11.903		
		Konto 118.1 i alt	18.370	26	22
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	5.650	1	4
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	84		
		Konto 118.2 i alt	5.734	1	4
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi		25	
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	25.272		26
		Konto 118.3 i alt	25.272	25	26
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	49.376	52	52
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	51.722	63	52
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-2.346	-11	
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	10.457	10	10
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	2.548	6	5
		Beboerudgifter	2.602	5	5
		Administration i afdelingen	29.168	20	19
		Andre udgifter	381		
		Konto 119 i alt	45.156	41	39
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.275.000	1.275	1.736
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.275.000	1.275	1.736
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	85.406	91	91
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	85.406	91	91
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	68.024		
		Konto 134 i alt	68.024		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.272		
		Øvrige renteindtægter	18.786		
		Konto 202 i alt	40.058		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	10.392		
		Øvrige korrektioner	143.245		
		Konto 206 i alt	153.637		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.710.188	1.710
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.710.188	1.710
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.315.915	5.953
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.315.915	5.953
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	624.825	637
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	624.825	637
		Bogført værdi ultimo	4.691.090	5.316
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	1.595.404	1.664
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.595.404	1.664
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.682	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29.682	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	375.656	462
		El		
		Vand	113.009	144
		Maskiner		
		Antenne	42.601	43
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	531.266	649
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	34.022	4
		Konto 305.4 i alt	34.022	4
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.454	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.454	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.798.634	2.281
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	754.188	422
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.275.000	940
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.319.446	2.799
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	24.648	25
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.584	25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.584	25
		Saldo ultimo	24.648	25
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	463.440	268
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	309.709	202
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	88.000	7
		Saldo ultimo	685.149	463
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	685.149	463
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	504.278	530
		El		
		Vand	171.375	170
		Antenne	42.822	43
		Konto 419 i alt	718.475	743
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	32.714	76
		Feriepengeforpligtelse	19.220	21
		Diverse kreditorer	66.522	91
		Konto 421 i alt	118.456	188
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	23.453	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	23.453	34

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	04-02-2020
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-02-2020
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	04-02-2020
Underskrift/-er (sign)	Charlotte Agrie Røhling

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	04-02-2020
Underskrift/-er (sign)	Lars Krogsdorf-Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	04-02-2020
Underskrift/-er (sign)	