

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 061	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: <b>Boligforeningen AAB</b> <b>Svend Aukens Plads 9</b> <b>2300 København S</b>	Navn - adresse: <b>Afdeling 61</b> <b>Saxogade 108, kld.</b> <b>1721 København V</b>	Navn - adresse: <b>Københavns Kommune</b> <b>Njalsgade 13</b> <b>2300 København S</b>
Telefon: 33 76 01 00	Telefon: 31201868	Telefon: 33 66 33 66
Fax: 33 76 01 99	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>aab@aab.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.aab.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.168	73	1	73
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.168	73	1	73
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.168	94		77

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>509 Udenbys Vester Kvarter</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>414264</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>01-07-1978</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2018**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.835.079	1.763	1.825
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	666.118	669	713
107	*	Vandafgift	20.238	34	15
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	162.560	166	166
110		Forsikringer	147.799	128	160
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	121.136	103	212
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	50.019	49	43
		Konto 111 i alt	171.155	152	255
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	369.267	354	364
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	7.700	7	7
		Konto 112 i alt	376.967	361	371
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.544.837</b>	<b>1.510</b>	<b>1.680</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	626.841	565	556
115	*	Almindelig vedligeholdelse	235.408	416	183
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	682.438	1.328	1.033
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	682.438	1.328	1.033
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	32.455	75	104

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	32.455	75	104
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	5.442	26	5
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	16.527	26	22
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	21.969	52	27
119	*	Diverse udgifter	30.843	15	11
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	915.061	1.048	777
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.084.000	1.084	944
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	75.000	75	140
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.222	24	24
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.174.222	1.183	1.108
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.469.199	5.504	5.390
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	285.536	276	227
		2. Renter m.v.	109.674	119	108
		3. Administrationsbidrag	13.752	14	14
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	408.962	409	349
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.274		
		Konto 126 i alt	1.274		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	698.272	698	683
		2. Renter m.v.	610.204	607	626

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	78.345	82	79
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	127.677	335	131
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			97
		Konto 127 i alt	1.259.144	1.052	1.160
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	323		20
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	323		20
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	96.589		50
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	24.859		24
		3. Dækket af dispositionsfonden	71.730		26
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	99.078	42	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	99.078	42	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	293.961	295	295
		Konto 132 i alt	293.961	295	295
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	64.000	64	176
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	64.000	64	176
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	18.396		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	18.396		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.126.419	1.862	1.980
139		UDGIFTER I ALT	7.595.618	7.366	7.370
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.595.618	7.366	7.370

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.942.912	6.942	6.944
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	162.400	136	136
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.274		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.106.586	7.078	7.080
202	*	Renter	6.245		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	41.810	51	58
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.600	6	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>7.161.241</b>	<b>7.135</b>	<b>7.141</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	227.138	231	229
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.234		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>238.372</b>	<b>231</b>	<b>229</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>7.399.613</b>	<b>7.366</b>	<b>7.370</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	196.005		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>7.595.618</b>	<b>7.366</b>	<b>7.370</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	33.238.063	33.238
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	158.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.228.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	33.238.063	33.238
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.405.479	27.328
	*	2. Bygningsrenovering m.v	16.085.904	16.246
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	18.908	1
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	400.000	400
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.450.928	9.479
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	85.599.282	86.692
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		85
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	929.283	930
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	394.072	490
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.407	3
		6. Andre debitorer	228	
		7. Forudbetalte udgifter	41.698	11
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.367.688	1.519
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.367.688	1.519
310		AKTIVER I ALT	86.966.970	88.211

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.606.894	2.205
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	42.545	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	235.122	245
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.884.561	2.450
407	*	Opsamlet resultat	-1.954.580	-1.822
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	929.981	628
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	926.620	1.848
		Landsbyggefonden, lån 2	5.347.008	5.347
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>6.273.628</b>	<b>7.195</b>
409		Beboerindskud	717.100	717
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.247.335	25.326
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	33.238.063	33.238
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.237.385	13.748
		2. Bygningsrenovering m.v.	18.061.385	18.534
		Konto 413 i alt	31.298.770	32.282
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	536.166	522
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	536.166	522
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	400.000	400
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	9.449.850	9.479
		Konto 415 i alt	9.849.850	9.879
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	74.922.849	75.921
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
418		Gæld til boligorganisationen	9.881.172	10.135
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	924.746	1.028
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	288.317	480
422		Mellemregning med fraflyttere	12.615	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	7.290	16
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.114.140	11.662
430		PASSIVER I ALT	86.966.970	88.211

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 43.653. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	921.610	912	917
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	8.134	18	13
101.3		Administrationsbidrag	42.450	42	42
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	972.194	972	972
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		264	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	862.885	527	853
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	862.885	791	853
Nettokapitaludgifter i alt			1.835.079	1.763	1.825
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig vandafgift	20.238	32	15
		Fast vandafgift		2	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>20.238</b>	<b>34</b>	<b>15</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	159.336	164	163
		Genbrugspladsafgift	731		2
		Anden renovation	2.493	2	1
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>162.560</b>	<b>166</b>	<b>166</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	288.750	276	276
		1.4 Tillægsydelse, i alt	80.517	78	88
		Administrationsbidrag i alt	369.267	354	364
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn/ejendomsfunktionærer		9	5
		Trappevask, rengøringsartikler	604.511	515	535
		Snerydning	22.330	41	16
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>626.841</b>	<b>565</b>	<b>556</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	10.303		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	68.890	416	183
115.4		Bygning, fælles indvendig	130.379		
115.5		Bygning, tekniske installationer	21.045		
115.6		Materiel	4.791		
		Konto 115 i alt	235.408	416	183
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	183.331	203	88
116.2		Bygning, klimaskærm	103.492	538	215
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	307.616	401	415
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.274	13	46
116.5		Bygning, tekniske installationer	84.725	173	269
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	682.438	1.328	1.033
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Reparationer, Forskellige udgifter	5.442	26	5
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>5.442</b>	<b>26</b>	<b>5</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Lokalt beboerblad, Beboerservice	16.527	26	22
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>16.527</b>	<b>26</b>	<b>22</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	21.969	52	27
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	41.810	51	58
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.600	6	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-26.441	-5	-34
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL og Beboerbladet	9.530	10	10
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	2.250	5	
		Forskellige udgifter	19.063		1
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>30.843</b>	<b>15</b>	<b>11</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	151		
		Samlet henlæggelse i alt	1.084.000	1.084	944
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>1.084.000</b>	<b>1.084</b>	<b>944</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	293.961	295	295
		Andre driftsstøttelån i alt	293.961	295	295
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Fraflytningsdebitorer	5.860		
		Andre renteindtægter	385		
<b>Konto 202 i alt</b>			<b>6.245</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	227.138	231	229
<b>Konto 204 i alt</b>			<b>227.138</b>	<b>231</b>	<b>229</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion renholdelse af fortov 2016, , ,	11.234		
<b>Konto 206 i alt</b>			<b>11.234</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	33.238.063	33.238
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	33.238.063	33.238
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	31.319.299	31.411
		+ Forbedringsarbejder i året	-2.074.776	1.572
		- Tilskud i året	-1.663.637	1.664
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.908.160	31.319
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.991.635	3.493
		Afdrag	511.046	498
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.502.681	3.991
		Bogført værdi ultimo	26.405.479	27.328
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	16.846.962	16.006
		+ Renoveringsarbejder i året	312.584	841
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.159.546	16.847
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	600.880	139
		Afdrag	472.762	462
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.073.642	601
		Bogført værdi ultimo	16.085.904	16.246
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	1.401	
		+ Godtgørelser i året	18.397	1

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	384	
		- Afskrivning	1.274	
		Saldo ultimo konto 303.3	18.908	1
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	400.000	400
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>400</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Realkreditlån	3.502.432	3.758
		Dispositionsfonden	5.948.496	5.721
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>9.450.928</b>	<b>9.479</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		85
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>		<b>85</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	670.039	646
		El		
		Vand	259.244	284
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>929.283</b>	<b>930</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	394.072	490
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>394.072</b>	<b>490</b>
		Heraf til inkasso	108.765	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	2.407	3
<b>Konto 305.5 i alt</b>			<b>2.407</b>	<b>3</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	2.205.333	2.075
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	682.439	648
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.084.000	778
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.606.894	2.205
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	244.758	287
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	24.858	25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.222	-17
		Saldo ultimo	235.122	245
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	-1.822.575	-652
		- Årets underskud (konto 210)	196.005	1.758
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	64.000	588
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.954.580	-1.822
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.954.580	-1.822
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	663.809	732
		El		
		Vand	260.937	296
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>924.746</b>	<b>1.028</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	101.450	181
		Beboere	28.704	28
		Afsætningskonti	158.163	271
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>288.317</b>	<b>480</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	7.290	14
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		2

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>7.290</b>	<b>16</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 01-04-2019  
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 01-04-2019  
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 01-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Kristiane Louise Korf, , Freddy Østergaard Petersen, , , Rasmus Paludan, Rikke Wichmann, Bjarne O. Nielsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 08-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)