

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0964**
Afdeling

 LBF-nr.: **002**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **169**

Navn - adresse:

**Boligselskabet AKB, Taastrup
Vester Voldgade 17
1552 København V**

Navn - adresse:

**Blåkildegård
Femkanten J 1**

Navn - adresse:

**Høje-Taastrup Kommune
Bygaden 2
2630 Taastrup**

 Telefon: **33 63 10 00**

Telefon:

 Telefon: **43 59 10 00**

Fax:

Fax:

Fax:

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

E-postadresse:

E-postadresse:

Hjemmeside:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **26433495**

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		40.959	405	1	405
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		40.959	405	1	405
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		247	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			20	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		41.206	430		414

Matrikel nr. og tekst	Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke 13 AØ, 13AB, 13BB, 13BA
BBR-ejendomsnummer	101434

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	405	40.958		08-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	405	40.959		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

784,06

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,99

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,95

Forhøjelse i alt på årsbasis:

614.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.382.644	2.382	2.883
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.939.678	4.041	3.940
107	*	Vandafgift	1.819.346	1.948	2.028
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	870.810	843	903
110		Forsikringer	586.742	828	737
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	461.112	450	435
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	128.054	134	122
		Konto 111 i alt	589.166	584	557
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.472.271	1.511	1.513
		2. Dispositionsfond	231.985	235	235
		3. Arbejdskapitalen	65.570	66	67
		Konto 112 i alt	1.769.826	1.812	1.815
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.575.568	10.056	9.980
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.944.811	5.077	5.242
115	*	Almindelig vedligeholdelse	239.264	400	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.019.575	3.567	6.580
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.019.574	3.567	6.580
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	571.966	1.152	1.152

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	571.966	1.152	1.152
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	33.381	52	64
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	344.008	410	470
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		69	
		Konto 118 i alt	377.389	531	534
119	*	Diverse udgifter	285.795	634	828
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.847.260	6.642	6.904
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.577.000	8.577	9.760
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	427.000	427	427
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.022.343	1.024	1.024
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	155.000	155	255
124	*	Andre henlæggelser	432.008	432	432
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.613.351	10.615	11.898
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	28.418.823	29.695	31.665
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.840.264	1.775	1.176
		2. Renter m.v.	616.022	740	656
		3. Administrationsbidrag	75.286	79	72
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.531.572	2.594	1.904
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	935.885	935	944
		2. Renter m.v.	724.227	744	699

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	40.336	41	40
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	455.042	475	428
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.245.406	1.245	1.255
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	188.012	25	85
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	188.012	25	85
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	420.176	130	170
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	342.176	130	170
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	78.000		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	90		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	198.748		97
		Konto 131 i alt	198.838		97
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	534.381	501	
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	534.381	501	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	51.743		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.639.940	4.340	3.256
139		UDGIFTER I ALT	33.058.763	34.035	34.921
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.250.631		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	34.309.394	34.035	34.921

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	32.588.950	32.652	33.041
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	134.913	134	135
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	159.516	160	160
		7. Garager/Carporte	91.680	92	92
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	32.975.059	33.038	33.428
202	*	Renter	407.106	144	147
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	196.682	162	145
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	77.230	61	68
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	630.000	630	1.133
		ORDINÆRE INDTÆGTER	34.286.077	34.035	34.921
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.314		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	23.314		
209		INDTÆGTER I ALT	34.309.391	34.035	34.921
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	34.309.391	34.035	34.921

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	68.682.495	68.682
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	357.000.000	
		2. Heraf grundværdi	160.149.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.914.390	17.914
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	86.596.885	86.596
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	-35.812.951	-32.853
	*	2. Bygningsrenovering m.v	51.587.273	51.635
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	73.544.480	72.336
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	11.553.030	11.553
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.548.525	3.049
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	8.060.720	9.631
	*	5. Andre driftsstøttelån	380.000	380
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	198.457.962	202.327
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	198.870	160
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.225.541	3.986
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	285.549	298
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	-8.832	
		6. Andre debitorer	35.173	2.591
		7. Forudbetalte udgifter	5.217.377	811
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	9.953.678	7.846
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.275	6
		2. Bank- og depotbeholdning	77.013	32

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.959.340	12.891
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.995.306	20.775
310		AKTIVER I ALT	229.453.268	223.102

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.699.665	17.142
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	641.363	274
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.098.820	4.589
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	109.327	485
406	*	Andre henlæggelser	9.818.440	9.085
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	38.367.615	31.575
407	*	Opsamlet resultat	3.818.215	3.198
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	42.185.830	34.773
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	679.695	815
Konto 408 i alt			679.695	815
409		Beboerindskud	4.104.400	4.104
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	81.812.790	81.677
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	86.596.885	86.596
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	36.827.865	39.130
		2. Bygningsrenovering m.v.	14.561.693	15.267
		Konto 413 i alt	51.389.558	54.397
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.078.009	1.005
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.078.009	1.005
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	11.553.030	11.553
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.548.525	3.049
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	8.060.720	9.631

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	380.000	380
		Konto 415 i alt	22.542.275	24.613
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	161.606.727	166.611
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.378.760	4.403
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	7.109.529	3.387
422		Mellemregning med fraflyttere	43.424	25
423	*	Deposita og forudbetalt leje	34.580	19
424		Banklån	14.094.418	13.878
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		5
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		5
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	25.660.711	21.717
430		PASSIVER I ALT	229.453.268	223.101
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	135.593	121	145
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	70.392	85	61
101.3		Administrationsbidrag	2.412	2	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	102.832		
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	2.071.415	2.174	2.675
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.382.644	2.382	2.883
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.382.644	2.382	2.883
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.819.346	1.948	2.028
Konto 107 i alt			1.819.346	1.948	2.028

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	689.246	643	703
		Andet, renovation	181.564	200	200
		Konto 109 i alt	870.810	843	903
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.416.896	1.453	1.455
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	55.375	58	58
		Administrationsbidrag i alt	1.472.271	1.511	1.513
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	4.329.950	4.400	4.424
		Timelønninger	31.324		
		Ferieaflysning	1.050		3
		Rengøring fællesområder	54.218	73	88
		Renholdelse diverse	528.269	604	727
		Konto 114 i alt	4.944.811	5.077	5.242
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	239.264	400	300
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	239.264	400	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	335.656	579	730
116.2		Bygning, klimaskærm	566.728	585	975
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	956.593	1.467	2.060
116.4		Bygning, fælles indvendig	15.250	20	245
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.020.683	768	1.970
116.6		Materiel	124.665	148	600
		Konto 116 i alt	3.019.575	3.567	6.580
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	33.381	52	64
		Konto 118.1 i alt	33.381	52	64
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	344.008	410	470
		Konto 118.2 i alt	344.008	410	470
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler		69	
		Konto 118.3 i alt		69	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	377.389	531	534
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	196.682	162	145
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	77.230	61	68
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	103.477	308	321
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL/Beboermøder	73.342	64	70
		Tilskud til fester	119.074	135	140
		Afdelingsbestyrelsen	69.507	120	210
		Diverse	23.872	315	408
		Konto 119 i alt	285.795	634	828
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	208,15		
		Samlet henlæggelse i alt	8.577.000	8.577	9.760
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.577.000	8.577	9.760

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	24,81		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	432.008	432	432
		Konto 124 i alt	432.008	432	432
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	534.381	501	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	534.381	501	
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	49.155		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	2.588		
		Konto 134 i alt	51.743		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	405.063	139	145
		Rente af bank- og depotbeholdning	68		
		Diverse renter, frivilligt forlig	1.975	5	2
		Konto 202 i alt	407.106	144	147
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	3.523		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	19.791		
		Konto 206 i alt	23.314		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	68.682.495	68.682
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	68.682.495	68.682
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	-35.812.951	-32.853
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	-35.812.951	-32.853
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	-35.812.951	-32.853
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	51.587.273	51.635
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.587.273	51.635
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	51.587.273	51.635
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	73.544.287	72.336

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	-193	
		Saldo ultimo konto 303.3	73.544.480	72.336
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Kommunelån	11.553.030	11.553
		Konto 304.1 i alt ultimo	11.553.030	11.553
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF	2.548.525	3.049
		Konto 304.2 i alt ultimo	2.548.525	3.049
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån m.v.	8.060.720	9.631
		Konto 304.4 i alt ultimo	8.060.720	9.631
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Kommunelån ejendomsskat	380.000	380
		Konto 304.5 i alt ultimo	380.000	380
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	198.870	160
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	198.870	160
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.625.245	3.129
		El		
		Vand	91	
		Maskiner		
		Antenne	41.234	119
		Varekøb	558.971	738
		Konto 305.3 i alt	4.225.541	3.986
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	285.549	298
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	285.549	298
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	-8.832	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	-8.832	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	22.699.665	17.142
		- Forbrugt i året (konto 116.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 120)		
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	22.699.665	17.142
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	109.327	485
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	109.327	485
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	9.818.440	9.085
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	9.818.440	9.085
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.197.584	3.198
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.250.631	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	630.000	
		Saldo ultimo	3.818.215	3.198
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.818.215	3.198
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.654.620	3.678
		El		
		Vand		
		Antenne	724.140	725
		Konto 419 i alt	4.378.760	4.403
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	6.039.298	1.588
		Afsatte rekvisitioner	1.070.231	1.757
		Moms		42
		Konto 421 i alt	7.109.529	3.387
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	34.580	19
		Forudbetalinger i alt	34.580	19
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		5
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		5

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-05-2018
Underskrift (sign)	Claus Bjørton, Kundechef og Jesper Bahrenscheer Johansen, Økonomimedarbejder

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Boligselskabet AKB, Taastrup

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, Taastrup, afdeling Blåkildegård, for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltnings-revision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 33 96 35 56
	René Hattens statsautoriseret revisor MNE-nr. 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	-
Dato for underskrift	14-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Søren Lykke Evers

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	-
Dato for underskrift	14-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Søren Lykke Evers

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	,