

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 6700		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 851
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Myrdal kollegiet		Myrdalkollegiet		Aalborg Kommune
c/o DEAS A/S				
Dirch Passers Allé 76		Myrdalstræde 21A-31E		Stigsborg Brygge 5
2000 Frederiksberg		9220 Aalborg Øst		9400 Nørresundby
Telefon: 70302020		Telefon:		Telefon: 99313131
Fax: 70 30 20 21		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 32732909		CVR-nr.: 32732909		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		1.879	49	1	49
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		1.879	49	1	49
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	932	28		
	2	1.004	21		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.879	49		49

Matrikel nr. og tekst	6ae, Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders
BBR-ejendomsnummer	612041

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	49	1.936		01-01-2012
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	49	1.879		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

970,04

Dato for lejeforhøjelse:

01-08-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

29,44

Forhøjelse pr. m² i %:

2,97

Forhøjelse i alt på årsbasis:

57.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	883.071	903	897
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter			
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	120.290	112	112
110		Forsikringer	22.029	23	23
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	157.104	90	85
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	16.320	17	17
		Konto 111 i alt	173.424	107	102
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	225.879	210	226
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	225.879	210	226
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	541.622	452	463
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	122.034	126	121
115	*	Almindelig vedligeholdelse	137.432	82	95
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	174.881	134	170
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	174.881	134	170
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser			
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	30.413	25	25
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	36.456	37	37
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	10	10
		Konto 118 i alt	76.869	72	72
119	*	Diverse udgifter	68.171	57	63
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	404.506	337	351
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	184.000	184	218
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	20.000	20	20
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	29.000	29	25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	233.000	233	263
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.062.199	1.925	1.974
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.963		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt	1.963		
130		1. Tab ved fraflytninger	14.812		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	14.811		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			6
		Konto 131 i alt			6
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	19.000	19	21
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	19.000	19	21
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	20.964	19	27
139		UDGIFTER I ALT	2.083.163	1.944	2.001
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	72.150		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.155.313	1.944	2.001

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	1.877.590	1.878	1.935
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	-41.160	-41	-41
		Lejeindtægter i alt	1.918.750	1.919	1.976
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	24.410	25	25
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	1.943.160	1.944	2.001
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	212.153		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	212.153		
209		INDTÆGTER I ALT	2.155.313	1.944	2.001
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.155.313	1.944	2.001

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-07-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	38.608.001	38.608
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	20.500.000	
		2. Heraf grundværdi	1.691.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	38.608.001	38.608
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	38.608.001	38.608
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		15
		2. Beboerindskud	4.359	18
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		3
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	40.710	15
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	235.556	283
		6. Andre debitorer	32.108	24
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	312.733	358
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	637.032	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.826	529
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	956.591	887
310		AKTIVER I ALT	39.564.592	39.495

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	278.105	269
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	134.137	131
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	101.876	88
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	514.118	487
407	*	Opsamlet resultat	-32.938	-124
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	481.180	363
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit opr. 35.133.280	22.072.974	23.299
		Landsbyggefonden	2.702.560	2.703
Konto 408 i alt			24.775.534	26.002
409		Beboerindskud	772.160	772
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.060.307	11.834
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	38.608.001	38.608
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	38.608.001	38.608
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	326.694	387
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	70.974	91
422		Mellemregning med fraflyttere	40.738	45
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.005	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	475.411	524
430		PASSIVER I ALT	39.564.592	39.495
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.225.973	1.226	1.223
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	31.020	32	35
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	373.922	355	361
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	883.071	903	897
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	883.071	903	897
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	120.290	112	112
		Konto 109 i alt	120.290	112	112
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	225.879	210	226
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	225.879	210	226
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær	93.607	100	105
		Telefon		2	
		Arbejdstøj og personaleomkostninger	4.561	5	3
		Drift af ejendomskontor	9.699	6	6
		Diverse	14.167	13	7
		Konto 114 i alt	122.034	126	121
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	51.375		
115.2		Bygning, klimaskærm	6.729		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	14.857		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.438		
115.5		Bygning, tekniske installationer	36.232	82	95
115.6		Materiel	22.801		
		Konto 115 i alt	137.432	82	95
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	37.136	2	3
116.2		Bygning, klimaskærm	41.394	25	28
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.257		
116.4		Bygning, fælles indvendig		12	43
116.5		Bygning, tekniske installationer	89.094	95	96
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	174.881	134	170
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	30.413	25	25

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	30.413	25	25
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Internet	36.456	37	37
		Konto 118.2 i alt	36.456	37	37
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Beboerfaciliteter (kollegier)	10.000	10	10
		Konto 118.3 i alt	10.000	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	76.869	72	72
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	24.410	25	25
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	52.459	47	47
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Gebyrer	6.778	4	5
		Diverse	13.533	9	8
		Andre honorarer, AKU	24.010	24	25
		Møder afd.bestyrelsen	23.850	20	25
		Konto 119 i alt	68.171	57	63
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	84,19		
		Samlet henlæggelse i alt	184.000	184	218
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	184.000	184	218
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,33		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidl. år	212.153		
Konto 206 i alt			212.153		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	38.608.001	38.608
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	38.608.001	38.608
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		3
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		3
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	40.710	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	40.710	15
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	145.537	113
		El		171
		Vand	90.019	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	235.556	283
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	268.985	477
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	174.880	393
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	184.000	185
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	278.105	269
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	87.687	88
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	14.811	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	29.000	
		Saldo ultimo	101.876	88
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-124.088	-152
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	72.150	9
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	19.000	19
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-32.938	-124
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-32.938	-124
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	167.724	173
		El		
		Vand	128.040	131
		Antenne		
		Vand- og varmeudgifter	30.930	84
		Konto 419 i alt	326.694	387
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldig A-skat	2.718	3
		Skyldig AM-bidrag	606	1
		Andre skyldige	16.860	8
		Kreditorer	46.739	72
		Feriepengeforpligtelse	4.051	7
		Konto 421 i alt	70.974	91
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Leje inkl. forbrug (boende)	37.005	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	37.005	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	DEAS A/S har som administrator for D.S.A.U. Myrdal Kollegiet, Afd. 1, udarbejdet afdelingsregnskab for perioden 1. august 2022 - 31. juli 2023. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018. Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 72.150, der overføres til opsamlet resultat (konto 407). Afdelingen har i regnskabsåret afholdt udgifter til almindelig vedligeholdelse (konto 115) for kr. 137.432 mod budgetteret kr. 82.000, og afholdt udgifter til planlagt vedligeholdelse og fornyelser (konto 116) for kr. 174.881 mod budgetteret kr. 134.000. Negativt for årets resultat er: - El og varme til fællesarealer (konto 111.1) afviger med kr. 67.104. - Almindelig vedligeholdelse (konto 115) afviger med kr. 55.432. Positivt for årets resultat er: - Korrektion vedrørende tidligere år (konto 206) afviger med kr. 212.153.
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	07-12-2023
Underskrift (sign)	Anne Madsen Tarp DEAS A/S

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til boligorganisationens bestyrelse
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende almene ungdomsboliginstitution Myrdal Kollegiet for regnskabsåret 1. august – 31. juli 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæg-gelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. august – 31. juli 2023 i alle væ-sentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgø-relsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderli-gere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revi-sionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og eg-net som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til al-mene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af [afdelingen/bestyrelsen] godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boli-ger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et års-regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregn-skabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlin-formation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revi-sion, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene bo-ligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabs-brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf.

revisionsin-struks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skep-sis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, doku-mentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisi-onshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en kon-klusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usik-kerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne op-lysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det re-visionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overens-stemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af [boligafdelingen], der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etab-lere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revi-sion og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revi-sion. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i

overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af [boligafdelingen], der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Den uafhængige revisors revisionspåtegning Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. Aalborg, den 7. december 2023 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-nr. 30 70 02 28 Søren V. Nejmann statsaut. revisor mne32775

By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	07-12-2023
Underskrift/-er (sign)	Søren V. Nejmann statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Der er af boligorganisationens bestyrelse, i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018, fastsat mål for udviklingen i afdelingens samlede driftsudgifter for den kommende 4 års periode. Disse måltal omfatter, at afdelingens samlede driftsudgifter bestræbes på ikke at overstige 2,0% pr. år over en 4 årig periode ud fra senest godkendte driftsbudget. Afdelingen har i regnskabsåret 2022-2023 realiseret driftsudgifter på i alt kr. 2.083.163, og der er i senest godkendte driftsbudget (budget 2023-2024) budgetteret med kr. 2.001.000 i samlede driftsudgifter. Afdelingens samlede driftsudgifter udgjorde i sidste regnskabsår (2021-2022) kr. 1.880.412 mod kr. 2.083.163 i indeværende regnskabsår (2022-2023). Der er dermed sket en forøgelse af afdelingens samlede driftsudgifterne i forhold til sidste år på kr. 202.751, svarende til 10,8%. Afdelingens mål om, at de samlede driftsudgifter ikke overstiger 2,0% pr. år er dermed ikke opfyldt fra regnskabsåret 2021-2022 til regnskabsåret 2022-2023. Vandmålerne er i flere år ikke blevet aflæst, men forbruget er blevet skønnet. I indeværende regnskabsår er målerne aflæst korrekt og der har derfor været en stor efterbetaling. Denne er ikke pålagt nuboende lejere, da de alene har betalt for deres eget, reelle forbrug og ikke for flere års fejlskøn. Efterbetalingen er derfor driftsført som en udgift for kollegiet. Derudover har der været en uforudset udgift til en vendeplads for renovationsbiler.

By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	07-12-2023
Underskrift/-er (sign)	Rasmus Brask Lauritsen Anne Mette Busch Anker Lohmann-Hansen Alexander Klitgaard Mikkelsen Mikkel Løfkvist

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der er af boligorganisationens bestyrelse, i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018, fastsat mål for udviklingen i afdelingens samlede driftsudgifter for den kommende 4 års periode. Disse måltal omfatter, at afdelingens samlede driftsudgifter bestræbes på ikke at overstige 2,0% pr. år over en 4 årig periode ud fra senest godkendte driftsbudget. Afdelingen har i regnskabsåret 2022-2023 realiseret driftsudgifter på i alt kr. 2.083.163, og der er i senest godkendte driftsbudget (budget 2023-2024) budgetteret med kr. 2.001.000 i samlede driftsudgifter. Afdelingens samlede driftsudgifter udgjorde i sidste regnskabsår (2021-2022) kr. 1.880.412 mod kr. 2.083.163 i indeværende regnskabsår (2022-2023). Der er dermed sket en forøgelse af afdelingens samlede driftsudgifterne i forhold til sidste år på kr. 202.751, svarende til 10,8%. Afdelingens mål om, at de samlede driftsudgifter ikke overstiger 2,0% pr. år er dermed ikke opfyldt fra regnskabsåret 2021-2022 til regnskabsåret 2022-2023. Vandmålerne er i flere år ikke blevet aflæst, men forbruget er blevet skønnet. I indeværende regnskabsår er målerne aflæst korrekt og der har derfor været en stor efterbetaling. Denne er ikke pålagt nuboende lejere, da de alene har betalt for deres eget, reelle forbrug og ikke for flere års fejlskøn. Efterbetalingen er derfor driftsført som en udgift for kollegiet. Derudover har der været en uforudset udgift til en vendeplads for renovationsbiler.
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	07-12-2023
Underskrift/-er (sign)	Rasmus Brask Lauritsen Anne Mette Busch Anker Lohmann-Hansen Alexander Klitgaard Mikkelsen Mikkel Løfkvist

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der er af boligorganisationens bestyrelse, i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018, fastsat mål for udviklingen i afdelingens samlede driftsudgifter for den kommende 4 års periode. Disse måltal omfatter, at afdelingens samlede driftsudgifter bestræbes på ikke at overstige 2,0% pr. år over en 4 årig periode ud fra senest godkendte driftsbudget. Afdelingen har i regnskabsåret 2022-2023 realiseret driftsudgifter på i alt kr. 2.083.163, og der er i senest godkendte driftsbudget (budget 2023-2024) budgetteret med kr. 2.001.000 i samlede driftsudgifter. Afdelingens samlede driftsudgifter udgjorde i sidste regnskabsår (2021-2022) kr. 1.880.412 mod kr. 2.083.163 i indeværende regnskabsår (2022-2023). Der er dermed sket en forøgelse af afdelingens samlede driftsudgifterne i forhold til sidste år på kr. 202.751, svarende til 10,8%. Afdelingens mål om, at de samlede driftsudgifter ikke overstiger 2,0% pr. år er dermed ikke opfyldt fra regnskabsåret 2021-2022 til regnskabsåret 2022-2023. Vandmålerne er i flere år ikke blevet aflæst, men forbruget er blevet skønnet. I indeværende regnskabsår er målerne aflæst korrekt og der har derfor været en stor efterbetaling. Denne er ikke pålagt nuboende lejere, da de alene har betalt for deres eget, reelle forbrug og ikke for flere års fejlskøn. Efterbetalingen er derfor driftsført som en udgift for kollegiet. Derudover har der været en uforudset udgift til en vendeplads for renovationsbiler.
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	07-12-2023
Underskrift/-er (sign)	Rasmus Brask Lauritsen Anne Mette Busch Anker Lohmann-Hansen Alexander Klitgaard Mikkelsen Mikkel Løfkvist