

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0582**
Afdeling

 LBF-nr.: **011**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenum.: **657**

Navn - adresse:

Boligselskabet Fruehøjgaard
c/o 0
Aaparken 2
7400 Herning

Navn - adresse:

90109, Birk Campus
**Birk Centerpark 77A-83L, 77, 85A-85N,
89A-89H, 91A-91F, 93A-93X, 107A-117P,
119A-119D, 121A-121N, 123A-123D, 125A-
125N, 127B-149E, Korsørvej 1A-1E, 3A-3C,
Birk Centerpark 95 stuen (lejl. 1-24) og 1.
sal (lejl. 1-24)**
7400 Herning

Navn - adresse:

Herning Kommune
Torvet 5
7400 Herning

 Telefon: **76646600**

 Fax: **76 64 66 01**

E-postadresse:

post@fruehojgaard.dk

Hjemmeside:

www.fruehojgaard.dk

 CVR-nr.: **37922110**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **37922110**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **96282828**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		14.346	323	1	323
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.346	323	1	323
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.202	81		
	2	11.067	242		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.346	323		323
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	3AL, 4A, 4BB, 4CQ, 39, 40B, 40C, 41A, 41B, Birk by, Gjellerup					
BBR-ejendomsnummer	263982	263303	263982	263303	251275	255327
	210811	277723	210811	277723		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	323	13.760		01-04-1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	114	4.840		
Boliger i tæt/lavt byggeri	209	9.506		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

930,61

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

5,19

Forhøjelse pr. m² i %:

,56

Forhøjelse i alt på årsbasis:

68.892

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.647.035	5.652	5.675
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	156.605	158	159
107	*	Vandafgift	36.133	246	96
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	475.356	415	449
110		Forsikringer	110.168	121	121
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	58.880	136	135
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	25.999	32	34
		Konto 111 i alt	84.879	168	169
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.613.297	1.613	1.453
		2. Dispositionsfond	186.694	192	187
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.799.991	1.805	1.640
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.663.132	2.913	2.634
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	987.138	690	735
115	*	Almindelig vedligeholdelse	558.561	520	525
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.634.963	1.660	1.623
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.634.963	1.659	1.623
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	408.567	300	400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	408.567	300	400
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	181.487	250	250
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	151.953	125	125
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	333.440	375	375
119	*	Diverse udgifter	100.410	110	109
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.979.549	1.696	1.744
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.850.000	1.850	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.250.000	2.250	2.430
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.539.716	12.511	12.483
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	182.000	182	218
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	182.000	182	218
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	296.670		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	296.670		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	109.327	1	1
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	107.221	1	1
		3. Dækket af dispositionsfonden	1.768		
		Konto 130 i alt	338		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	14.511		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	14.511		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		4	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		4	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	196.849	186	218
139		UDGIFTER I ALT	12.736.565	12.697	12.701
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.736.565	12.697	12.701

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	12.348.324	12.471	12.496
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.348.324	12.471	12.496
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	196.835	220	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.500	5	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.551.659	12.696	12.701
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	54.886		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	54.886		
209		INDTÆGTER I ALT	12.606.545	12.696	12.701
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	130.020		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.736.565	12.696	12.701

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	189.316.705	189.317
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	131.861.500	
		2. Heraf grundværdi	11.947.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.128.391	13.128
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	202.445.096	202.445
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.593.992	1.101
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	204.039.088	203.546
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.994	30
		2. Beboerindskud		19
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	445.485	247
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	11.361	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	14.458	14
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	489.298	310
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.298.464	3.601
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.787.762	3.911
310		AKTIVER I ALT	207.826.850	207.457

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.189.306	1.974
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	337.909	446
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		7
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.527.215	2.427
407	*	Opsamlet resultat	-130.020	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.397.195	2.427
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	81.606.860	87.482
		Nykredit	10.289.786	10.860
		LR Realkredit og øvrige	16.180.558	16.181
Konto 408 i alt			108.077.204	114.523
409		Beboerindskud	3.088.500	3.089
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	91.279.393	84.833
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	202.445.097	202.445
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	23.851	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			23.851	
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	830.649	818
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	203.299.597	203.263
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	791.053	644
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.274.890	982
422		Mellemregning med fraflyttere		26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	64.117	116
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.130.060	1.768
430		PASSIVER I ALT	207.826.852	207.458
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.446.464	5.652	5.675
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	992.947		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-96.791		
102.4		- Ungdomsboligbidrag	1.889.167		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.647.035	5.652	5.675
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.647.035	5.652	5.675
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	36.133	246	96
Konto 107 i alt			36.133	246	96

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	475.356	415	449
		Konto 109 i alt	475.356	415	449
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.595.297	1.595	1.435
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	18.000	18	18
		Administrationsbidrag i alt	1.613.297	1.613	1.453
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	862.410	613	666
		Vinterforanstaltninger	69.344	30	20
		Løs medhjælp, løn m.v.	46.789	40	41
		Øvrige renholdelsesudgifter	8.595	7	8
		Konto 114 i alt	987.138	690	735
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	21.074	520	525
115.2		Bygning, klimaskærm	49.221		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	153.153		
115.4		Bygning, fælles indvendig	19.534		
115.5		Bygning, tekniske installationer	226.248		
115.6		Materiel	89.331		
		Konto 115 i alt	558.561	520	525
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	7.625	18	311
116.2		Bygning, klimaskærm	84.274	115	148
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	699.630	768	788
116.4		Bygning, fælles indvendig	81.678	29	34
116.5		Bygning, tekniske installationer	617.022	597	265
116.6		Materiel	144.734	133	77
		Konto 116 i alt	1.634.963	1.660	1.623
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	181.487	250	250

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	181.487	250	250
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	151.953	125	125
		Konto 118.2 i alt	151.953	125	125
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	333.440	375	375
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	196.835	220	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.500	5	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	130.105	150	170
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	45.136	45	44
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	1.456	65	65
		Beboeraktiviteter	53.818		
		Konto 119 i alt	100.410	110	109
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	139,42		
		Samlet henlæggelse i alt	1.850.000	1.850	2.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.850.000	1.850	2.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	54.886		
Konto 206 i alt			54.886		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	189.316.705	189.317
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	189.316.705	189.317
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.101.608	1.232
		+ Forbedringsarbejder i året	674.384	80
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.775.992	1.312
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	182.000	211
		Afdrag og afskrivning ultimo	182.000	211
		Bogført værdi ultimo	1.593.992	1.101
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.994	30
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	17.994	30
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	219.022	244
		El		
		Vand	220.518	
		Maskiner		
		Antenne	5.945	3
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	445.485	247
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.361	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	11.361	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.974.269	2.541
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.634.963	2.367
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.850.000	1.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.189.306	1.974
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	7.221	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	107.221	8
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	15
		Saldo ultimo		7
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo		-12
		- Årets underskud (konto 210)	130.020	
		+ Årets overskud (konto 140)		12
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-130.020	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-130.020	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	830.649	818
		Konto 416 i alt	830.649	818
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	543.013	569
		El	75.240	75
		Vand	172.800	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	791.053	644
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.274.890	982
		Konto 421 i alt	1.274.890	982
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	64.117	116
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	64.117	116
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab fremlægges til godkendelse.
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift (sign)	Hanne Skov

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til revisorerklæringen i organisationens årsregnskab.
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Steen Hestbech

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift/-er (sign)	0Lisa Dalgas, Stine Lassen, Adam Pacher,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt organisationsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand Bodil Sønderkjær Klaus Orla Thierry Andersen Lisbet R. Sørensen Harly Jørgensen Poul Siggaard Ole Kildevang Kristensen Helle Guldberg Nielsen Jørgen Peter Madsen Lotte Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	24-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Dirigent Kristian Skovsgaard