

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **008**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A**
8210 Aarhus V

Navn - adresse:

**Afdeling 8
Dybedalen 1-13, 15-27, Ekkodalen 2-34,
Fuglesangs Alle 95-115, Fuglesangs Allé
140-144**
8210 Aarhus V

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10**
8000 Aarhus C

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

bogodt@bf-ringgaarden.dk

Hjemmeside:

www.bf-ringgaarden.dk

 CVR-nr.: **41905018**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.323	358	1	358
Almene ungdomsboliger		1.000	20	1	20
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.323	378	1	378
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.788	39		
	2	15.333	223		
	3	6.877	81		
	4	3.325	35		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		721	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.044	383		391

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	77092

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	378	27.323	06-01-1955	06-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	378	27.323		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

830,87

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

19,06

Forhøjelse pr. m² i %:

2,35

Forhøjelse i alt på årsbasis:

520.728

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.362.865	1.365	1.313
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.569.939	1.617	1.626
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	506.754	529	728
110		Forsikringer	366.164	385	523
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	321.618	450	363
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	141.599	101	158
		Konto 111 i alt	463.217	551	521
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.990.310	1.991	2.153
		2. Dispositionsfond	231.864	232	259
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.222.174	2.223	2.412
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	223.196	223	223
		2. G-indskud	1.980.806	1.843	1.981
		Konto 113 i alt	2.204.002	2.066	2.204
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.332.250	7.371	8.014
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.238.553	2.342	2.456
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.720.894	1.700	1.600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.054.264	23.045	22.166
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.054.264	23.045	22.166
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	660.998		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	660.998		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	224.280	178	267
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	26.215		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	250.495	178	267
119	*	Diverse udgifter	117.454	266	177
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.327.396	4.486	4.500
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.750.000	9.750	10.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	49.000	49	49
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	895.596	891	918
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	133.000	133	109
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.827.596	10.823	11.276
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.850.107	24.045	25.103
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.114.515	2.768	2.123
		2. Renter m.v.	545.808		503
		3. Administrationsbidrag	105.063		114
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.765.386	2.768	2.740
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	359.191	336	497
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	359.191	336	497
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	58.807		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	58.807		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.058.285	226	226
		Konto 131 i alt	2.058.285	226	226
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.182.862	3.330	3.463
139		UDGIFTER I ALT	29.032.969	27.375	28.566
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	367.408		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.400.377	27.375	28.566

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.767.532	24.757	25.811
		2. Almene ungdomsboliger	1.105.308	1.080	1.161
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	443.016	433	443
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	406.788	373	405
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	4.959	5	5
		Lejeindtægter i alt	26.717.685	26.638	27.815
202	*	Renter	2.178.134	226	226
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	74.583	72	72
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		11	11
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			3
		6: Overført fra opsamlet resultat	428.000	428	439
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.398.402	27.375	28.566
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.650		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	325		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.975		
209		INDTÆGTER I ALT	29.400.377	27.375	28.566
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.400.377	27.375	28.566

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	41.271.804	41.272
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	386.000.000	
		2. Heraf grundværdi	63.982.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	41.271.804	41.272
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	38.622.941	41.650
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.997.493	35
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	86.892.238	82.957
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.683	3
		2. Beboerindskud	7.880	185
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.537.030	1.668
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	246.062	141
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.299	12
		6. Andre debitorer	36.473	332
		7. Forudbetalte udgifter	40.703	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.893.130	2.341
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	35.928.324	37.774
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	37.821.454	40.115
310		AKTIVER I ALT	124.713.692	123.072

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	33.684.376	29.152
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	392.898	484
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.563.558	6.189
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	135.391	61
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	40.776.223	35.886
407	*	Opsamlet resultat	889.850	1.318
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	41.666.073	37.204
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	14.887.596	15.576
		Realkredit Danmark	2.888	14
		LBF	2.617.820	2.618
Konto 408 i alt			17.508.304	18.208
409		Beboerindskud	1.208.361	1.208
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	60.495	60
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.494.644	21.795
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	41.271.804	41.271
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	33.472.937	36.525
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	33.472.937	36.525
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.716.563	3.706
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.716.563	3.706
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	78.461.304	81.502
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.873.326	1.843
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.490.217	2.283
422		Mellemregning med fraflyttere	125.195	192
423	*	Deposita og forudbetalt leje	96.820	42
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		5
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	757	1
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	757	6
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.586.315	4.366
430		PASSIVER I ALT	124.713.692	123.072
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	699.789	755	693
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	13.644		7
101.3		Administrationsbidrag	54.604		55
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	2.766		5
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	205.400	193	217
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	267.663	268	260
105.2		Andel til Landsbyggefonden	535.331	535	520
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.362.865	1.365	1.313
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.362.865	1.365	1.313
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	506.754	529	728
		Konto 109 i alt	506.754	529	728
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.700.460	1.700	1.847
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	289.850	291	306
		Administrationsbidrag i alt	1.990.310	1.991	2.153
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.469.588	1.658	1.828
		Pension, ATP m.v.	234.320		
		Anden renholdelse	582.869	684	628
		Lønrefusioner	-48.224		
		Konto 114 i alt	2.238.553	2.342	2.456
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	155.824	100	97
115.2		Bygning, klimaskærm	229.744	250	243
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	224.590	500	485
115.4		Bygning, fælles indvendig	67.591	50	49
115.5		Bygning, tekniske installationer	666.366	700	629
115.6		Materiel	376.779	100	97
		Konto 115 i alt	1.720.894	1.700	1.600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.348.365	3.320	2.539
116.2		Bygning, klimaskærm	932.179	898	890
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	195.733		622
116.4		Bygning, fælles indvendig	61.417	446	89
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.447.317	18.250	17.844
116.6		Materiel	69.253	131	182
		Konto 116 i alt	7.054.264	23.045	22.166
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	175.929	124	213
		Andre udgifter	48.351	54	54

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	224.280	178	267
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	11.607		
		Andre udgifter	14.608		
		Konto 118.2 i alt	26.215		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	250.495	178	267
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	74.583	72	72
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		11	11
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	175.912	95	184
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	60.380	59	65
		Udgifter til afd. best.	2.938	20	20
		Møde, udflugter, fester m.v.	14.140	161	66
		Andre udgifter	39.996	26	26
		Konto 119 i alt	117.454	266	177
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	347,67		
		Samlet henlæggelse i alt	9.750.000	9.750	10.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.750.000	9.750	10.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,79		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	32,78		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	1.956.181		
		Andre renter	221.953	226	226
Konto 202 i alt			2.178.134	226	226
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	1.650		
Konto 206 i alt			1.650		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	41.271.804	41.272
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	41.271.804	41.272
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	41.648.752	43.895
		+ Forbedringsarbejder i året	752.602	251
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.401.354	44.146
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.114.515	2.155
		Afskrivning	1.663.898	341
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.778.413	2.496
		Bogført værdi ultimo	38.622.941	41.650
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	35.375	
		+ Renoveringsarbejder i året	6.962.118	35
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.997.493	35
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	6.997.493	35
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.683	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.683	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	785.203	834
		El		
		Vand	751.827	834
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.537.030	1.668
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	246.062	141
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	246.062	141
		Heraf til inkasso	124.953	196
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	6.299	12
		Konto 305.5 i alt	6.299	12
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	29.152.308	27.045
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.054.264	3.959
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.750.000	9.081
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	1.836.332	-3.015
		Saldo ultimo konto 401	33.684.376	29.152
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	61.198	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	58.807	114
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	133.000	175
		Saldo ultimo	135.391	61
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.317.850	1.284
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		442
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	428.000	408
		Saldo ultimo	889.850	1.318
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	889.850	1.318
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.244.262	1.235
		El		
		Vand	629.064	608
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.873.326	1.843
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	684.833	629
		Andre skyldige omk.	1.805.384	1.654
		Konto 421 i alt	2.490.217	2.283
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	96.820	42
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	96.820	42
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	757	1
Konto 425 i alt			757	1

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Aarhus V
Dato for underskrift 23-05-2024
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 23-05-2024
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 23-05-2024
Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2024
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2024
Underskrift/-er (sign) xx