

BoligorganisationLBF-nr.: **0390****Afdeling**LBF-nr.: **015****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **370**

Navn - adresse:

BOLIGNÆSTVED**Kindhestegade 12. 1****4700 Næstved**Telefon: **55750600**

Fax:

E-postadresse:

info@bolignaestved.dk

Hjemmeside:

www.bolignaestved.dkCVR-nr.: **65969912**

Navn - adresse:

Afdeling 015 Pilegården 2**c/o****Frøstjernevej 46-92, Snerlevej 21-83,
Snerlevej 177-191****4700 Næstved**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

www.bolignaestved.dk

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Navn - adresse:

Næstved Kommune**Rådmandshaven 20****4700 Næstved**Telefon: **55885588**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.968	99	1	99
Almene ungdomsboliger		1.020	34	1	34
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.988	133	1	133
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.020	34		
	2	1.488	25		
	3	4.675	55		
	4	1.805	19		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.988	133		133

Matrikel nr. og tekst	7 fu, Holsted by, Herlufsholm
BBR-ejendomsnummer	199974

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	133	8.988	01-07-1987	01-07-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	133	8.988		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

766,16

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,8

Forhøjelse pr. m² i %:

2,06

Forhøjelse i alt på årsbasis:

125.884

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.093.190	3.100	3.095
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	527.253	415	559
107	*	Vandafgift	88.140	200	152
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	332.657	340	332
110		Forsikringer	92.781	109	95
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	67.467	110	88
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	35.522	70	26
		Konto 111 i alt	102.989	180	114
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	460.047	460	473
		2. Dispositionsfond	75.943	75	77
		3. Arbejdskapitalen	21.280	21	22
		Konto 112 i alt	557.270	556	572
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.701.090	1.800	1.824
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	712.748	580	709
115	*	Almindelig vedligeholdelse	49.898	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.023.434	789	1.688
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.023.434	789	1.688
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	97.863		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	97.863		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	53.427	30	39
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	28.316	52	46
		Konto 118 i alt	81.743	82	85
119	*	Diverse udgifter	36.311	48	49
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	880.700	760	893
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.420.000	1.420	1.370
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	20.000	20	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			15
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.440.000	1.440	1.435
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.114.980	7.100	7.247
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	208.924	160	182
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	208.924	160	182
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	279		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	279		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	255.550		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	43.624		
		3. Dækket af dispositionsfonden	211.926		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	237		
		Konto 131 i alt	237		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.361		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	162.653		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	375.175	160	182
139		UDGIFTER I ALT	7.490.155	7.260	7.429
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.490.155	7.260	7.429

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.439.408	6.432	6.550
		2. Almene ungdomsboliger	594.456	594	609
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.033.864	7.026	7.159
202	*	Renter	31.869	10	6
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	69.922	75	63
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.017		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.393	12	14
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	137.261	137	187
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.296.326	7.260	7.429
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	162.653		
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.540		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	170.193		
209		INDTÆGTER I ALT	7.466.519	7.260	7.429
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	23.636		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.490.155	7.260	7.429

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.674.837	66.675
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	102.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.685.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	21.052.869	21.022
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	87.727.706	87.697
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.974.125	3.150
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	90.701.831	90.847
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.238	33
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.017.015	631
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	123.973	376
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		17
		6. Andre debitorer	900	121
		7. Forudbetalte udgifter	78.579	10
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.241.705	1.188
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.793.925	1.499
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.035.630	2.687
310		AKTIVER I ALT	93.737.461	93.534

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.771.629	2.375
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	292.773	371
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	30.469	74
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.094.871	2.820
407	*	Opsamlet resultat	353.716	515
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.448.587	3.335
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.299.142	3.469
		Landsbyggefonden	11.309.513	11.310
Konto 408 i alt			14.608.655	14.779
409		Beboerindskud	1.171.680	1.172
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	71.947.371	71.747
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	87.727.706	87.698
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	584.866	574
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	584.866	574
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	88.312.572	88.272
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.101.110	885
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	730.394	1.010
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	42.248	32
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	102.550	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	102.550	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.976.302	1.927
430		PASSIVER I ALT	93.737.461	93.534
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	200.754	208	203
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	179.068	179	175
101.3		Administrationsbidrag	7.217	7	7
104.1		- Afdragsbidrag	21.509	22	22
104.2		- Rentebidrag	186.285	186	182
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	971.315	971	971
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.942.630	1.943	1.943
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.093.190	3.100	3.095
		Nettokapitaludgifter i alt	3.093.190	3.100	3.095
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	88.140	200	152
		Konto 107 i alt	88.140	200	152

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	332.657	340	332
		Konto 109 i alt	332.657	340	332
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	460.047	460	473
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	460.047	460	473
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær	660.987	580	658
		Drift af ejendoms kontor	51.761		51
		Konto 114 i alt	712.748	580	709
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		50	50
115.2		Bygning, klimaskærm	396		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	772		
115.5		Bygning, tekniske installationer	45.349		
115.6		Materiel	3.381		
		Konto 115 i alt	49.898	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	55.324	76	88
116.2		Bygning, klimaskærm	106.276	54	54
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	508.949	445	388
116.4		Bygning, fælles indvendig	21.682	5	5
116.5		Bygning, tekniske installationer	291.590	184	1.091
116.6		Materiel	39.613	25	62
		Konto 116 i alt	1.023.434	789	1.688
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift fællesvaskeri	53.427	30	39
		Konto 118.1 i alt	53.427	30	39
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokale	28.316	52	46
Konto 118.3 i alt			28.316	52	46
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	81.743	82	85
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	69.922	75	63
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	8.017		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	15.393	12	14
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-11.589	-5	8
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	17.830	18	18
		Diverse	335		
		Beboeraktiviteter	16.646	30	20
		Afd.best. til rådighed	1.500		11
Konto 119 i alt			36.311	48	49
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	146,86		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.420.000	1.420	1.370
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.420.000	1.420	1.370
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,56		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidl. år	3.361		
		Konto 134 i alt	3.361		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	162.653		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	162.653		
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter tilgodehavende i selskabet	11.314	10	6
		Andre renter	20.555		
		Konto 202 i alt	31.869	10	6
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	162.653		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	162.653		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner tidl. år	6.553		
		Diverse indtægter	987		
		Konto 206 i alt	7.540		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.674.837	66.675
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.674.837	66.675
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.150.247	3.031
		+ Forbedringsarbejder i året	32.802	250
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.183.049	3.281
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	208.924	131
		Afdrag og afskrivning ultimo	208.924	131
		Bogført værdi ultimo	2.974.125	3.150
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.238	33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.238	33
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	922.560	422
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Vand	94.455	209
		Konto 305.3 i alt	1.017.015	631
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	123.973	376
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	123.973	376
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		5
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		12
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		17
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.375.063	1.960
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.023.434	905
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.420.000	1.320
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.771.629	2.375
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	74.093	87
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	43.624	43
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		30
		Saldo ultimo	30.469	74
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	514.613	438
		- Årets underskud (konto 210)	23.636	
		+ Årets overskud (konto 140)		149
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	137.261	72
		Saldo ultimo	353.716	515
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	353.716	515
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	954.290	554
		El		
		Vand	146.820	331
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.101.110	885
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	543.056	521
		Skyldige feriepenge	52.601	53
		Skyldige kreditorer	134.737	436
		Konto 421 i alt	730.394	1.010
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	42.248	32
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	42.248	32
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand	102.550	
		Antenne		
Konto 425 i alt			102.550	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift (sign)	Mogens Sandahl

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	June Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	June Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	