

BoligorganisationLBF-nr.: **0642****Afdeling**LBF-nr.: **021****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

DUAB**Jernbanegade 4, 4.****1608 København V**

Navn - adresse:

21, Amagerkollegiet**Hovmålvej 74-88, 75, Kornskyldvej 66, 68,
Landehjælpvej 17****2300 København S**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Njalsgade 13****1505 København V**Telefon: **33111100**

Fax:

E-postadresse:

jha@ubsbolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **13497702**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667020**

E-postadresse:

info@okf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		8.387	278	1	278
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.387	278	1	278
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	7.328	257		
	2	1.059	21		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.387	278		278

Matrikel nr. og tekst	29 Sundby Overdrev	
BBR-ejendomsnummer	241866	241866

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	278	8.387		01-10-1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	278	8.387		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**1.284,08**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019Forhøjelse pr. m² i kr.:**22,41**Forhøjelse pr. m² i %:**1,78**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

187.932

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.745.621	4.724	4.736
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter			
107	*	Vandafgift	36.212	35	33
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	308.577	306	319
110		Forsikringer	166.710	177	182
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	53.589	61	60
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	98.037	83	88
		Konto 111 i alt	151.626	144	148
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.324.734	1.329	1.343
		2. Dispositionsfond	158.738	159	160
		3. Arbejdskapitalen	44.758	45	45
		Konto 112 i alt	1.528.230	1.533	1.548
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.191.355	2.195	2.230
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.448.809	1.318	1.170
115	*	Almindelig vedligeholdelse	435.108	259	351
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.604.369	2.091	3.768
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.604.369	2.091	3.768
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	135.397	130	130

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	135.397	130	130
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	108.169	115	115
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	244.627	140	253
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		6	6
		Konto 118 i alt	352.796	261	374
119	*	Diverse udgifter	163.137	166	166
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.399.850	2.004	2.061
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.144.000	2.144	2.357
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	25.000	25	25
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	109.272	110	110
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	56.000	5	5
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.334.272	2.284	2.497
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.671.098	11.207	11.524
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	304.165	766	766
		2. Renter m.v.	237.606		
		3. Administrationsbidrag	34.073		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	575.844	766	766
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	189.000		
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	189.000		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	32.236	30	30
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	32.236	30	30
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	65.478	60	60
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	65.478	60	60
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	24		
		Konto 131 i alt	24		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	260.907	270	261
		Konto 132 i alt	260.907	270	261
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			14
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			14
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.025.775	1.036	1.041
139		UDGIFTER I ALT	12.696.873	12.243	12.565
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.696.873	12.243	12.565

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	10.769.616	10.769	11.011
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.769.616	10.769	11.011
202	*	Renter	90.110	119	119
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	269.835	300	300
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	273.552	140	253
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	18.700	19	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.421.813	11.347	11.683
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	883.541	896	882
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	29.097		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	912.638	896	882
209		INDTÆGTER I ALT	12.334.451	12.243	12.565
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	362.422		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.696.873	12.243	12.565

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	193.197.614	193.043
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	196.000.000	
		2. Heraf grundværdi	49.081.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	193.197.614	193.043
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.590.963	1.769
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.095.675	3.358
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	613.000	613
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	198.497.252	198.783
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.419	94
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.835.499	1.803
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	760.970	656
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	135.698	127
		6. Andre debitorer	361.624	172
		7. Forudbetalte udgifter	21.676	39
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.136.886	2.892
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.842.704	10.277
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.979.590	13.171
310		AKTIVER I ALT	212.476.842	211.954

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.088.711	7.549
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	496.684	483
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	660.071	675
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	321.478	331
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.566.944	9.038
407	*	Opsamlet resultat	-389.895	-9
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.177.049	9.029
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	100.721.721	108.846
		BRF- kredit	937.065	1.037
		Boligselskabernes Landsorganisation	1.297.660	1.298
Konto 408 i alt			102.956.446	111.180
409		Beboerindskud	185.380	185
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	89.972.933	81.594
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	193.114.759	192.960
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	500.274	500
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	500.274	500
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	3.708.675	3.971
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.708.675	3.971
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	197.323.708	197.431
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.022.613	2.034
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.252.534	786
422		Mellemregning med fraflyttere	117.327	136
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.583.611	2.538
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.976.085	5.494
430		PASSIVER I ALT	212.476.842	211.954
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	8.074.365	4.808	4.820
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.786.156		
101.3		Administrationsbidrag	352.345		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	84.718	84	84
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	10.128.148	4.724	4.736
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	-11.290		
104.3		- Ydelsesstøtte	5.393.817		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-5.382.527		
		Nettokapitaludgifter i alt	4.745.621	4.724	4.736
107		VANDAFGIFT			
		Vandforbrug 11.034 m3 (2018: 12.168 m3)	36.212	35	33
		Konto 107 i alt	36.212	35	33

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift m.m.	303.956	300	313
		Rottebekæmpelse, skorstensfejning	2.402	5	5
		Containerleje og storskrald m.m	2.219	1	1
		Konto 109 i alt	308.577	306	319
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.217.009	1.225	1.239
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	107.725	104	104
		Administrationsbidrag i alt	1.324.734	1.329	1.343
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger inkl. pension, AMB m.v.	1.330.160	1.185	1.035
		Trappevask, rengøring, snerydning m.v.	57.680	100	100
		Drift af inspektørkontor, arbejdstøj m.m	51.970	24	24
		Telefon inspektør	8.821	8	10
		Kørsel	178	1	1
		Konto 114 i alt	1.448.809	1.318	1.170
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	58.830	14	63
115.2		Bygning, klimaskærm	41.400	40	75
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.897	44	44
115.4		Bygning, fælles indvendig	28.082	24	26
115.5		Bygning, tekniske installationer	251.405	114	120
115.6		Materiel	15.494	23	23
		Konto 115 i alt	435.108	259	351
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	872.657	262	1.444
116.2		Bygning, klimaskærm	479.882	903	1.448
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	200.176	337	323
116.4		Bygning, fælles indvendig		115	90
116.5		Bygning, tekniske installationer	51.654	474	463
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.604.369	2.091	3.768

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Indkøb vaskemidler	60.337		
		Reperationer af maskiner m.v.	47.832	115	115
		Konto 118.1 i alt	108.169	115	115
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Internet	244.627	140	253
		Konto 118.2 i alt	244.627	140	253
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af fælleslokale		6	6
		Konto 118.3 i alt		6	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	352.796	261	374
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	269.835	300	300
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	273.552	140	253
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-190.591	-179	-179
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	37.268	37	37
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		20	20
		Beboeraktiviteter	122.664	100	100
		Kontorholdsudgifter, kopimaskine, porto		3	3
		Øvrige udgifter	3.205	6	6
		Konto 119 i alt	163.137	166	166
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	255,63		
		Samlet henlæggelse i alt	2.144.000	2.144	2.357
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.144.000	2.144	2.357
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,98		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	13,03		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	260.907	270	261
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	260.907	270	261

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregn. med boligorg.	90.079	119	119
		Øvrige renter	31		
		Konto 202 i alt	90.110	119	119
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	622.625	621	621
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerbetalning hjemfaldsafløsningslånene	76.716	77	78
		Tilskud hjemfaldspligt	184.200	198	183
		Konto 204 i alt	883.541	896	882
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indtægtsført fraflyttere	29.097		
		Konto 206 i alt	29.097		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	193.043.308	193.043
		+ tilgang i året	154.306	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	193.197.614	193.043
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.678.634	2.683
		+ Forbedringsarbejder i året	175.000	121
		- Tilskud i året	251.671	25
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.601.963	2.780
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.011.000	1.011
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.011.000	1.011
		Bogført værdi ultimo	1.590.963	1.769
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Frikøb hjemfaldspligt	3.095.675	3.358
		Konto 304.2 i alt ultimo	3.095.675	3.358
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Københavns Kommune	613.000	613
		Konto 304.5 i alt ultimo	613.000	613
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.419	94
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.419	94
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	933.962	1.068
		El	498.549	261
		Vand	402.988	474
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.835.499	1.803
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	760.970	656
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	760.970	656
		Heraf til inkasso	557.112	422
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	135.698	127
		Konto 305.5 i alt	135.698	127
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.549.080	5.805
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.604.369	342
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.144.000	2.086
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.088.711	7.549
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	330.956	372
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	65.478	56
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	56.000	15
		Saldo ultimo	321.478	331
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-8.773	66
		- Årets underskud (konto 210)	362.422	54
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	18.700	22
		Saldo ultimo	-389.895	-9
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-389.895	-9
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	904.543	916
		El	606.540	605
		Vand	511.530	513
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.022.613	2.034
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsatte feriepenge	72.666	89
		Samlekonto skyldige kreditorer	392.387	163
		Afdelingsbestyrelse/inspektør	2.664	22
		Periodisering af driftsudgifter	784.817	511
		Konto 421 i alt	1.252.534	786
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	108.536	83
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.475.075	2.454

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	2.583.611	2.538
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Nærværende regnskab forelægges herved til underskrift.
By for underskrift København
Dato for underskrift 07-05-2020
Underskrift (sign) Iben Koch

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Se vedhæftede
By for underskrift Brøndby
Dato for underskrift 07-05-2020
Underskrift/-er (sign) Pia Søndergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) Se vedhæftede.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) Se vedhæftede.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)