

BoligorganisationLBF-nr.: **0126****Afdeling**LBF-nr.: **310****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

AL2bolig

Navn - adresse:

Åbyhøjgård**c/o****Åbyhøjgård 8-17, 28-33****8230 Åbyhøj**

Navn - adresse:

Århus Kommune**Langkærvej 2 F****8381 Tilst****Rådhuset****8100 Århus C**Telefon: **87459191**

Telefon:

Telefon: **89 40 20 00**

Fax:

Fax:

Fax:

E-postadresse:

info@AL2bolig.dk

E-postadresse:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

Hjemmeside:

www.AL2bolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **39745216**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.190	144	1	144
Almene ungdomsboliger		648	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.838	162	1	162
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.191	33		
	2	1.719	33		
	3	7.359	81		
	4	1.569	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			23	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.838	185		167

Matrikel nr. og tekst	19DB, 19DI, Åby By, Åby
BBR-ejendomsnummer	563582 836376

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	162	11.823	01-01-1969	01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	162	11.823		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Irrelevant
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Irrelevant
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

745,29

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

40,16

Forhøjelse pr. m² i %:

5,69

Forhøjelse i alt på årsbasis:

475.368

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	866.233	1.151	858
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	579.309	582	620
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	147.710	142	119
110		Forsikringer	123.342	118	127
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	199.528	217	217
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	97.642	88	31
		Konto 111 i alt	297.170	305	248
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	683.330	683	713
		2. Dispositionsfond			95
		3. Arbejdskapitalen	26.656	27	
		Konto 112 i alt	709.986	710	808
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud		326	
		Konto 113 i alt		326	
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.857.517	2.183	1.922
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	996.709	1.096	1.242
115	*	Almindelig vedligeholdelse	430.624	450	430
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	658.482	3.946	6.735
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	658.482	3.946	6.735
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	142.597		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	142.597		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	158.464	152	147
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	17.586	80	80
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	176.050	232	227
119	*	Diverse udgifter	69.012	92	144
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.672.395	1.870	2.043
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.933.786	2.893	2.248
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	24.000	24	24
124	*	Andre henlæggelser	609.780		
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	3.717.566	3.067	2.422
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.113.711	8.271	7.245
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	135.835	211	1.731
		2. Renter m.v.	68.962		
		3. Administrationsbidrag	5.795		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	210.592	211	1.731
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	350.014	364	81
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	350.014	364	81
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			4.260
		2. Renter m.v.			350

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			341
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			299
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			4.652
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	32.484		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	32.484		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	19.276		
		Konto 131 i alt	19.276		
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.930		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	586.812	575	6.464
139		UDGIFTER I ALT	8.700.523	8.846	13.709
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	273.140		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.973.663	8.846	13.709

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.198.296	8.193	8.885
		2. Almene ungdomsboliger	419.472	419	426
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	16.965	25	20
		7. Garager/Carporte	19.460	24	24
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.654.193	8.661	9.355
202	*	Renter	93.703	20	20
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	134.980	165	169
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.882.876	8.846	9.544
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	50.000		4.165
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	40.786		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	90.786		4.165
209		INDTÆGTER I ALT	8.973.662	8.846	13.709
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.973.662	8.846	13.709

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	24.320.405	24.146
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	112.150.000	
		2. Heraf grundværdi	24.882.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.086.803	1.087
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.407.208	25.233
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	175.556.002	150.308
	*	2. Bygningsrenovering m.v	-1.958.117	1.180
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.110.000	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	203.715.093	176.721
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.323	7
		2. Beboerindskud	3.800	123
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.093.129	1.617
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	173.114	99
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	71.438	90
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.347.804	1.936
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.053.707	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.401.511	1.936
310		AKTIVER I ALT	210.116.604	178.657

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.007.890	10.732
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	541.335	534
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	99.576	108
406	*	Andre henlæggelser	4.725.624	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.374.425	11.374
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.374.425	11.374
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	2.683.602	2.764
		LBF	1.030.510	1.031
Konto 408 i alt			3.714.112	3.795
409		Beboerindskud	640.634	641
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.052.463	20.798
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.407.209	25.234
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	32.954.941	56.838
		2. Bygningsrenovering m.v.	123.210.608	1.180
Konto 413 i alt			156.165.549	58.018
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	880.080	547
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			880.080	547
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.110.000	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	600.000	
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	4.710.000	
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	187.162.838	83.799
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		2.201
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.314.478	1.414
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.247.897	2.916
422		Mellemregning med fraflyttere	22.866	30
423	*	Deposita og forudbetalt leje	120.050	164
424		Banklån		75.804
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	874.050	957
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	874.050	957
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.579.341	83.486
430		PASSIVER I ALT	210.116.604	178.659
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	254.855	214	267
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	57.839	110	38
101.3		Administrationsbidrag	8.508	9	8
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	321.202	333	313
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		273	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	545.031	545	545
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	545.031	818	545
		Nettokapitaludgifter i alt	866.233	1.151	858
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	147.710	142	119
		Konto 109 i alt	147.710	142	119
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	683.330	683	713
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	683.330	683	713
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	863.948	900	1.046
		Trappevask, Ekstern hjælp	132.761	196	196
		Konto 114 i alt	996.709	1.096	1.242
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	55.739	450	430
115.2		Bygning, klimaskærm	17.505		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	91.976		
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.988		
115.5		Bygning, tekniske installationer	128.782		
115.6		Materiel	109.634		
		Konto 115 i alt	430.624	450	430
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	4.361	855	765
116.2		Bygning, klimaskærm		1.410	4.991
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	410.775	617	617
116.4		Bygning, fælles indvendig		110	110
116.5		Bygning, tekniske installationer	190.900	884	182
116.6		Materiel	52.446	70	70
		Konto 116 i alt	658.482	3.946	6.735
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	158.464	152	147
		Konto 118.1 i alt	158.464	152	147
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	17.586	80	80

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.2 i alt	17.586	80	80
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	176.050	232	227
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	134.980	165	169
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	41.070	67	58
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	21.167	21	22
		Afdelingsbest. rådighedsbeløb		12	12
		Beboerblade, beboermøder	3.142	19	10
		Kursusudgifter afd. best. og beboer		12	12
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	44.703	28	88
		Konto 119 i alt	69.012	92	144
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	248		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.933.786	2.893	2.248
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.933.786	2.893	2.248
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	609.780		
		Konto 124 i alt	609.780		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere år	6.930		
		Konto 134 i alt	6.930		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Forening	88.043	20	20
		Andre renter	383		
		Rente intern finansiering	5.277		
		Konto 202 i alt	93.703	20	20
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	50.000		60
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			4.105
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	50.000		4.165
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	40.786		
		Konto 206 i alt	40.786		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	24.146.433	24.146
		+ tilgang i året	173.972	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	24.320.405	24.146
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	150.307.998	100.349
		+ Forbedringsarbejder i året	26.590.283	52.890
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	176.898.281	153.239
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.342.279	2.931
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.342.279	2.931
		Bogført værdi ultimo	175.556.002	150.308
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.179.658	1.180
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.179.658	1.180
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	3.137.775	
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.137.775	
		Bogført værdi ultimo	-1.958.117	1.180
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Fællesantenne	4.110.000	
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.110.000	
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån, LBF	200.000	
		Særstøttelån, RD	200.000	
		Særstøttelån, Aarhus Kommune	200.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.323	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.323	7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	529.131	1.021
		El		
		Vand	563.998	596
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.093.129	1.617
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	173.114	99
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	173.114	99
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.732.586	9.132
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	658.482	1.225
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.933.786	2.825
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.007.890	10.732
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	108.060	88
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	32.484	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	24.000	20
		Saldo ultimo	99.576	108
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	16.541	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.709.083	
		Saldo ultimo	4.725.624	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		618
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		618
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	852.323	941
		El		
		Vand	462.155	473
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.314.478	1.414
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	58.486	225
		Øvrige	2.189.411	2.691
		Konto 421 i alt	2.247.897	2.916
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	120.050	164

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	120.050	164
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Regnskab er godkendt
By for underskrift Tilst
Dato for underskrift 30-04-2019
Underskrift (sign) Allan Werge, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Regnskab godkendt
By for underskrift Tilst
Dato for underskrift 30-04-2019
Underskrift/-er (sign) Tom B. Lassen, Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt
By for underskrift Åbyhøj
Dato for underskrift 30-04-2019
Underskrift/-er (sign) Aksel Kolding Hoffmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt
By for underskrift Tilst
Dato for underskrift 30-04-2019
Underskrift/-er (sign) Anette Østerhaab, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt
By for underskrift Tilst
Dato for underskrift 30-04-2019
Underskrift/-er (sign) Anette Østerhaab,sign