

BoligorganisationLBF-nr.: **0098****Afdeling**LBF-nr.: **007****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **175**

Navn - adresse:

Rødovre Boligselskab
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg

Navn - adresse:

Tårnvej 2
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg

Navn - adresse:

Rødovre Kommune

Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre

Telefon: **77320000**Fax: **72320001**

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dkCVR-nr.: **65300311**Telefon: **77320000**Fax: **72320001**

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt**
driftsregnskab

Telefon: **36377000**Fax: **36377777**

E-postadresse:

rk@rk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.650	78	1	78
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.650	78	1	78
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.276	19		
	3	4.216	58		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		884	9	1 pr. påbeg. 60 m ²	15
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.534	87		93

Matrikel nr. og tekst	Rødovre by, Rødovre 8g
BBR-ejendomsnummer	55010

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	78	5.650	01-01-1953	01-01-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	78	5.650		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

646

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

39

Forhøjelse pr. m² i %:

6,43

Forhøjelse i alt på årsbasis:

221.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	139.673	140	140
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	215.298	228	215
107	*	Vandafgift	68.105	52	75
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	261.255	261	269
110		Forsikringer	114.351	114	116
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	145.786	140	178
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	31.084	49	51
		Konto 111 i alt	176.870	189	229
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	408.403	380	398
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	408.403	380	398
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	125.696	126	126
		2. G-indskud	418.089	381	431
		Konto 113 i alt	543.785	507	557
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.788.067	1.731	1.859
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	750.097	685	757
115	*	Almindelig vedligeholdelse	62.519	84	84
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	527.167	698	797
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	527.167	698	797
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	36.092	30	25

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	36.092	30	25
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	11.508	27	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.013		
		Konto 118 i alt	15.521	27	12
119	*	Diverse udgifter	29.469	41	43
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	857.606	837	896
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.118.000	1.118	1.394
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		32	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.118.000	1.150	1.394
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.903.346	3.858	4.289
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	374.907	409	408
		2. Renter m.v.	25.282		
		3. Administrationsbidrag	4.574		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	404.763	409	408
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	472.884	458	468
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	472.884	458	468
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	123.354	9	1
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	33.915	9	1
		3. Dækket af dispositionsfonden	76.439		
		Konto 130 i alt	13.000		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.293	120	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	362.343		
		Konto 131 i alt	363.636	120	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	61.000	61	82
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	61.000	61	82
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.328		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.322.611	1.048	958
139		UDGIFTER I ALT	5.225.957	4.906	5.247
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	7.862		
		2. Overført til opsamlet resultat	185.959		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.419.778	4.906	5.247

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.860.654	3.809	4.143
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.060.197	1.051	1.104
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.627		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		46	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.922.478	4.906	5.247
202	*	Renter	362.367		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	700		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.285.545	4.906	5.247
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	134.233		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	134.233		
209		INDTÆGTER I ALT	5.419.778	4.906	5.247
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.419.778	4.906	5.247

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.414.186	3.414
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	64.000.000	
		2. Heraf grundværdi	6.990.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.414.186	3.414
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.292.655	3.821
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	6.706.841	7.235
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.916	47
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	895.027	259
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	5.397	98
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	6.008	5
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	922.348	409
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.741.582	7.542
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.663.930	7.951
310		AKTIVER I ALT	16.370.771	15.186

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.451.256	7.498
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	705.561	742
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	226.462	260
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.383.279	8.500
407	*	Opsamlet resultat		-246
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.383.279	8.254
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	106.685	107
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.307.501	3.308
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.414.186	3.415
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.404.938	1.780
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.404.938	1.780
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	799.912	1.105
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	799.912	1.105
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	5.619.036	6.300
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	938.214	281
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	104.063	201
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	326.179	20
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		130
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		130
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.368.456	632
430		PASSIVER I ALT	16.370.771	15.186
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	46.558	140	47
105.2		Andel til Landsbyggefonden	93.115		93
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	139.673	140	140
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	139.673	140	140
107		VANDAFGIFT			
		Variable bidrag	68.105	52	75
		Konto 107 i alt	68.105	52	75

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	260.624	254	268
		Container m.v.	314	7	1
		Øvrig renovation, bortkørsel af affald	317		
		Konto 109 i alt	261.255	261	269
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	408.403	380	398
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	408.403	380	398
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	673.183	618	677
		Trappevask m.v.	75.982	67	80
		Serviceaftaler	932		
		Konto 114 i alt	750.097	685	757
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	2.682		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.047		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	54.680	84	84
115.4		Bygning, fælles indvendig	69		
115.5		Bygning, tekniske installationer	4.041		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	62.519	84	84
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.070	19	21
116.2		Bygning, klimaskærm	101.384	113	170
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	165.752	195	195
116.4		Bygning, fælles indvendig	12.467	63	72
116.5		Bygning, tekniske installationer	156.164	258	289
116.6		Materiel	90.330	50	50
		Konto 116 i alt	527.167	698	797
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	8.595		2
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse		27	5
		It udgifter, diverse	2.913		3
		Konto 118.1 i alt	11.508	27	10
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse			2
		Konto 118.2 i alt			2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	3.173		
		It udgifter, diverse	840		
		Konto 118.3 i alt	4.013		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	15.521	27	12
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	700		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	14.821	27	12
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	12.492	11	12
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	9.419	21	29
		Beboerudgifter	4.464	1	1
		Administration i afdelingen	960	8	
		Andre udgifter	2.134		1
		Konto 119 i alt	29.469	41	43
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.118.000	1.118	1.394
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.118.000	1.118	1.394
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	7.328		
		Konto 134 i alt	7.328		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	362.343		
		Øvrige renteindtægter	24		
		Konto 202 i alt	362.367		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	13.000		
		Øvrige korrektioner	77.175		
		Korrektion vedr. tidligere år	44.058		
		Konto 206 i alt	134.233		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.414.186	3.414
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.414.186	3.414
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.821.178	4.586
		+ Forbedringsarbejder i året	327.130	76
		- Tilskud i året		37
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.148.308	4.625
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.862	
		Afdrag	374.907	370
		Afskrivning	472.884	434
		Afdrag og afskrivning ultimo	855.653	804
		Bogført værdi ultimo	3.292.655	3.821
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.916	47
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.916	47
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	669.190	2
		El		
		Vand	225.837	257
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	895.027	259
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		93
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager	5.397	5
		Konto 305.4 i alt	5.397	98
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.498.081	7.396
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	527.168	590
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.118.000	1.174
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	362.343	-482
		Saldo ultimo konto 401	8.451.256	7.498
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	260.377	260
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	33.915	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	226.462	260
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-246.959	-176
		- Årets underskud (konto 210)		70
		+ Årets overskud (konto 140)	185.959	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	61.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		-246
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		-246
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	674.072	
		El		
		Vand	206.604	281
		Antenne	57.538	
		Konto 419 i alt	938.214	281
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	24.671	87
		Afsatte lønningsomkostninger	31.804	43
		Energi + div. omkostninger	47.588	71
		Konto 421 i alt	104.063	201
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	517	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	99	20
		Depositum	325.563	
		Forudbetalinger i alt	326.179	20

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		78
		El		
		Vand		32
		Antenne		
		Andre forbrugsregnskaber		20
Konto 425 i alt				130

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Frederiksberg den 22. maj 2024
DAB
Anders Kristiansen
Økonomidirektør
Nicklas Bøgebjerg Hansen
Økonomikonsulent

By for underskrift Frederiksberg

Dato for underskrift 22-05-2024

Underskrift (sign) Anders Kristiansen / Nicklas Bøgebjerg Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors erklæring på spørgeskema til øverste myndighed i Rødovre Boligselskab
Vi har foretaget en undersøgelse af spørgeskemaet for den almene boligorganisation Rødovre Boligselskab, for afdeling Tårnvej 2 for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 omfattende besvarelse af 13 spørgsmål og noter. Spørgeskemaet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.
Spørgeskemaet er udarbejdet på grundlag af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, som vi har revideret
Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed

Ledelsens ansvar:
Boligorganisationens ledelse har ansvaret for, at udarbejdelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Revisors ansvar:
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om udarbejdelsen af spørgeskemaet på grundlag af vores undersøgelse. Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har planlagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet er uden væsentlig fejlinformation. Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab anvender International Standard on Quality Management 1, ISQM 1, som kræver, at vi designer, implementerer og driver et kvalitetsstyringssystem, herunder politikker eller procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende lov og øvrig regulering. Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.
Arbejdet omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter udarbejdelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved udarbejdelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet. Herudover er arbejdet baseret på informationer modtaget i forbindelse med vores revision af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, som udgør et væsentligt grundlag for skemabesvarelsen.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.
København den 22. maj 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28
Jesper Jørn Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 21326

By for underskrift København

Dato for underskrift 22-05-2024

Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsmødet til godkendelse.
Afdelingsbestyrelsens underskrifter nedenfor:
Dato:

By for underskrift Rødovre

Dato for underskrift 22-05-2024

Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse: Den 22. maj 2024 Bestyrelsens underskrifter:
-----------	--

By for underskrift	Rødovre
--------------------	---------

Dato for underskrift	22-05-2024
----------------------	------------

Underskrift/-er (sign)	Selskabsbestyrelsen
------------------------	---------------------

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af overste myndighed
-----------	---

By for underskrift	Frederiksberg
--------------------	---------------

Dato for underskrift	
----------------------	--

Underskrift/-er (sign)	Repræsentantskabet
------------------------	--------------------