

Boligorganisation LBF-nr.: **0856** **Afdeling** LBF-nr.: **009** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **190**

Navn - adresse:
Boligselskabet Farumsødal
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:
2009 - Lillevangspark
c/o Postboks 251
Lillevangspark 1 - 133
3520 Farum

Navn - adresse:
Furesø Kommune

Rådhuset Stiager 2
3500 Værløse

Telefon: **76 64 64 64**
Fax: **76 64 64 65**
E-postadresse:
domea@domea.dk
Hjemmeside:
www.domea.dk
CVR-nr.: **14811281**

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14811281**
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **72 35 40 00**
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.896	107	1	107
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.896	107	1	107
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	378	7		
	2	1.446	20		
	3	5.473	64		
	4	1.598	16		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.896	107		107

Matrikel nr. og tekst	8 cm og 8 cp Farum by, Farum
BBR-ejendomsnummer	7544

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	107	8.896		01-08-1999
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	107	8.896		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.107,13

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

26,11

Forhøjelse pr. m² i %:

2,42

Forhøjelse i alt på årsbasis:

232.296

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.177.612	5.234	5.261
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	736.216	776	791
107	*	Vandafgift		20	17
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	298.026	292	303
110		Forsikringer	227.350	269	263
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	86.291	120	117
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	37.575	48	37
		Konto 111 i alt	123.866	168	154
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	462.812	449	460
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	17.120	17	18
		Konto 112 i alt	479.932	466	478
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.865.390	1.991	2.006
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	580.260	859	689
115	*	Almindelig vedligeholdelse	48.693	50	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.195.122	1.039	1.325
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.195.121	1.039	1.325
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	62.762		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	62.762		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	14.852	15	30
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	209.268	209	125
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.310	20	16
		Konto 118 i alt	228.430	244	171
119	*	Diverse udgifter	40.537	45	137
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	897.921	1.198	1.097
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.150.000	1.150	1.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	65.000	65	55
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		20	35
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.215.000	1.235	1.390
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.155.923	9.658	9.754
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	229.959	393	368
		2. Renter m.v.	122.616		
		3. Administrationsbidrag	16.012		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	368.587	393	368
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.744		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.744		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	59.781		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	34.882		
		3. Dækket af dispositionsfonden	24.899		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	368.587	393	368
139		UDGIFTER I ALT	9.524.510	10.051	10.122
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	559.030		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.083.540	10.051	10.122

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.848.664	9.849	9.942
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.848.664	9.849	9.942
202	*	Renter	29.662		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	16.700	15	12
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	187.412	187	168
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.082.438	10.051	10.122
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.100		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.100		
209		INDTÆGTER I ALT	10.083.538	10.051	10.122
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.083.538	10.051	10.122

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	116.364.040	116.364
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	109.500.000	
		2. Heraf grundværdi	53.611.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	22.805.220	22.344
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	139.169.260	138.708
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.291.396	5.521
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	144.460.656	144.229
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.497	84
		2. Beboerindskud	22.550	23
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	246.718	220
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	10.521	16
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.357	7
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	262.489	248
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	559.132	598
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	52.034	53
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.634.684	4.098
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.245.850	4.749
310		AKTIVER I ALT	149.706.506	148.978

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.023.470	2.069
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	116.737	114
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	34.787	70
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.174.994	2.253
407	*	Opsamlet resultat	1.063.656	692
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.238.650	2.945
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	10.965.080	10.965
		Realkredit Danmark	51.157.568	53.043
		Nykredit	16.668.638	18.087
Konto 408 i alt			78.791.286	82.095
409		Beboerindskud	2.302.145	2.302
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	58.075.828	54.310
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	139.169.259	138.707
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.291.396	5.521
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.291.396	5.521
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	7.359	8
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	144.468.014	144.236
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	449.374	451
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	831.657	826
421	*	Skyldige omkostninger	699.541	415
422		Mellemregning med fraflyttere	216	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.298	33
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	16.754	69
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	16.754	69
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.999.840	1.796
430		PASSIVER I ALT	149.706.504	148.977
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.423.584	5.234	5.261
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	502.365		
101.3		Administrationsbidrag	63.364		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	129.365		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	1.439		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.861.387	5.234	5.261
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.347.177		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.353.093		
101.3		Administrationsbidrag	115.800		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	1.499.845		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.316.225		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.177.612	5.234	5.261
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		20	17
Konto 107 i alt				20	17

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	298.026	292	303
		Konto 109 i alt	298.026	292	303
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	394.964	386	400
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	67.848	63	60
		Administrationsbidrag i alt	462.812	449	460
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	374.237	810	319
		Løs medhjælp, løn m.v.	145.136	10	370
		Øvrige renholdelsesudgifter	60.887	39	
		Konto 114 i alt	580.260	859	689
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	10.818	50	100
115.2		Bygning, klimaskærm	12.009		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.884		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.709		
115.5		Bygning, tekniske installationer	13.872		
115.6		Materiel	2.401		
		Konto 115 i alt	48.693	50	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	285.636	164	846
116.2		Bygning, klimaskærm	560.322	398	105
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	141.312	154	72
116.4		Bygning, fælles indvendig	7.654	2	2
116.5		Bygning, tekniske installationer	199.177	321	300
116.6		Materiel	1.021		
		Konto 116 i alt	1.195.122	1.039	1.325
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	14.852	15	30
		Konto 118.1 i alt	14.852	15	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	209.268	209	125
		Konto 118.2 i alt	209.268	209	125
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	4.310	20	16
		Konto 118.3 i alt	4.310	20	16
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	228.430	244	171
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	16.700	15	12
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	211.730	229	159
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	14.089	13	14
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	11.016	30	30
		Beboeraktiviteter	9.147		
		Diverse	6.285	2	93
		Konto 119 i alt	40.537	45	137
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	129,27		
		Samlet henlæggelse i alt	1.150.000	1.150	1.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.150.000	1.150	1.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter mellemregning	29.662		
		Konto 202 i alt	29.662		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	1.100		
		Konto 206 i alt	1.100		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	116.364.040	116.364
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	116.364.040	116.364
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.521.355	5.458
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.521.355	5.458
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		286
		Samlet indeksregulering ultimo		286
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	47.366	45
		Afskrivning	182.593	178
		Afdrag og afskrivning ultimo	229.959	223
		Bogført værdi ultimo	5.291.396	5.521
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.497	84
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.497	84
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	170.221	145
		El		
		Vand	76.497	75
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	246.718	220
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.521	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	10.521	16
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	11.357	7
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	11.357	7
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.068.591	2.094
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.195.121	1.175
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.150.000	1.150
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.023.470	2.069
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	69.669	36
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	34.882	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		34
		Saldo ultimo	34.787	70
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	692.038	471
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	559.030	505
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	187.412	284
		Saldo ultimo	1.063.656	692
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.063.656	692
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	7.359	8
		Konto 416 i alt	7.359	8
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.000	1
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	446.374	450
		Konto 419 i alt	449.374	451
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	699.541	415
		Konto 421 i alt	699.541	415
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	2.298	33
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	2.298	33
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	16.754	69
		Konto 425 i alt	16.754	69

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	08-01-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	08-01-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brønnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Jørgen, Næstformand Bjarne Vilhelm, Jens Ø., Lotte, Frank,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0