

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0413	LBF-nr.: 025	Kommunenr.: 730
Navn - adresse: Møllevenget & Storgaarden c/o Postboks 916 Marsvej 1 8960 Randers SØ	Navn - adresse: Område Glarbjergvej Glarbjergvej 109-111, Brigadevej 1-21 og Infanterivej 9-19 8930 Randers NØ	Navn - adresse: Randers Kommune Laksetorvet 1 8900 Randers C
Telefon: 70260076	Telefon: 70260076	Telefon: 89151515
Fax: 70260079	Fax: 70260079	Fax: 89151020
E-postadresse: post@randersbolig.dk	E-postadresse: post@randersbolig.dk	E-postadresse: randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside: www.randersbolig.dk	Hjemmeside: www.randersbolig.dk	
CVR-nr.: 15051213	CVR-nr.: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.263	106	1	106
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.263	106	1	106
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.000	13		
	3	5.767	67		
	4	2.496	26		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			36	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.263	142		113

Matrikel nr. og tekst	85 A Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	12961

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	106	9.263		01-09-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	106	9.263		
Opført/overtaget uden støtte	106	9.263		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	106	9.263		
Boliger i tæt/lavt byggeri	106	9.263		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

650,88

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2013

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,55

Forhøjelse pr. m² i %:

2,6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

153.336

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	529.397	529	529
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	259.317	262	279
107	*	Vandafgift	56.417	68	42
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	181.201	155	199
110		Forsikringer	90.699	95	96
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	101.057	148	156
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	69.208	81	68
		Konto 111 i alt	170.265	229	224
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	555.403	576	562
		2. Dispositionsfond	60.822	61	61
		3. Arbejdskapitalen	17.222	17	17
		Konto 112 i alt	633.447	654	640
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	258.785	258	261
		Konto 113 i alt	258.785	258	261
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.650.131	1.721	1.741
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	644.945	612	627
115	*	Almindelig vedligeholdelse	185.439	234	234
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	628.745	521	922
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	628.745	521	922
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	98.899	68	70

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	98.899	68	70
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	38.492	38	58
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	38.492	38	58
119	*	Diverse udgifter	71.614	77	71
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	940.490	961	990
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.043.000	1.043	1.113
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	68.000	68	70
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	34.989	35	35
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.145.989	1.146	1.218
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.266.007	4.357	4.478
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.034.836	1.938	1.927
		2. Renter m.v.	803.741		
		3. Administrationsbidrag	86.564		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.925.141	1.938	1.927
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	99.864	100	100
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	99.864	100	100
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.339	171	17
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.339	171	17
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	52.428		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	37.557		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	14.871		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.011		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.052.887	2.038	2.027
139		UDGIFTER I ALT	6.318.894	6.395	6.505
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	85.299		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.404.193	6.395	6.505

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.029.136	6.028	6.218
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	14.175	14	14
		7. Garager/Carporte	41.960	41	41
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.320		-21
		9. - Merleje	23.580	6	
		Lejeindtægter i alt	6.067.011	6.077	6.252
202	*	Renter	51.552	49	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	126.193	125	125
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	144.000	144	128
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.388.756	6.395	6.505
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.433		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	15.433		
209		INDTÆGTER I ALT	6.404.189	6.395	6.505
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.404.189	6.395	6.505

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.711.187	12.711
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	43.000.000	
		2. Heraf grundværdi	10.530.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.711.187	12.711
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.721.058	29.856
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	41.432.245	42.567
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1	24
		2. Beboerindskud		21
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	945.803	1.020
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	4.372	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.777	
		6. Andre debitorer	906	13
		7. Forudbetalte udgifter	107.412	111
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.062.271	1.189
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.080.195	4.574
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.142.466	5.763
310		AKTIVER I ALT	47.574.711	48.330

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.148.852	3.735
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	147.864	179
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	44.831	48
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.341.547	3.962
407	*	Opsamlet resultat	469.648	528
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.811.195	4.490
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	1.404.829	1.533
Konto 408 i alt			1.404.829	1.533
409		Beboerindskud	630.300	630
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	518.089	518
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.157.969	10.030
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.711.187	12.711
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	28.203.588	29.238
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	28.203.588	29.238
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	481.265	420
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	481.265	420
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	41.396.040	42.369
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.144.698	1.093
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	157.563	235
422		Mellemregning med fraflyttere		37
423	*	Deposita og forudbetalt leje	33.843	75
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	23.580	24
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.792	7
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	31.372	31
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.367.476	1.471
430		PASSIVER I ALT	47.574.711	48.330
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	127.813	529	529
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	69.845		
101.3		Administrationsbidrag	4.777		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	163.481		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	163.481		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	529.397	529	529
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	529.397	529	529
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	56.417	68	42
Konto 107 i alt			56.417	68	42

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	163.047	136	180
		Container m.v.	11.641		
		Affaldsposer etc.	433		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	6.080	19	19
		Konto 109 i alt	181.201	155	199
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	142.565	576	149
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	412.838		413
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	555.403	576	562
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	396.521	409	402
		Trappevask m.v.	131.553	123	133
		Anden renholdelse	116.871	80	92
		Konto 114 i alt	644.945	612	627
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		234	234
115.2		Bygning, klimaskærm	19.071		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	78.837		
115.4		Bygning, fælles indvendig	876		
115.5		Bygning, tekniske installationer	54.725		
115.6		Materiel	31.930		
		Konto 115 i alt	185.439	234	234
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	20.385	521	922
116.2		Bygning, klimaskærm	208.585		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	264.677		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	84.184		
116.6		Materiel	50.914		
		Konto 116 i alt	628.745	521	922
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		38	58
		Forbrugsartikler, styringspaneler	26.348		
		Tlf. og It	12.144		
		Konto 118.1 i alt	38.492	38	58
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	38.492	38	58
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	126.193	125	125
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-87.701	-87	-67
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	13.234	14	13
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	6.458	15	11
		Beboerudgifter	19.638	12	11
		Administration i afdelingen	32.142	36	20
		Andre udgifter	142		16
		Konto 119 i alt	71.614	77	71
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	118		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.043.000	1.043	1.113
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.043.000	1.043	1.113
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	13.011		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	13.011		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	51.552	49	
		Konto 202 i alt	51.552	49	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	15.505		
		Øvrige korrektioner	-72		
		Konto 206 i alt	15.433		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.711.187	12.711
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.711.187	12.711
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	29.855.758	30.956
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.855.758	30.956
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.034.836	1.000
		Afskrivning	99.864	100
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.134.700	1.100
		Bogført værdi ultimo	28.721.058	29.856
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1	24
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	655.998	678
		El		
		Vand	257.597	280
		Maskiner		
		Antenne	32.208	62
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	945.803	1.020
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	4.372	
		Konto 305.4 i alt	4.372	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.777	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	3.777	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.734.597	3.451
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	628.745	857
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.043.000	1.141
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.148.852	3.735
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	47.399	26
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	37.557	13
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	34.989	35
		Saldo ultimo	44.831	48
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	528.349	757
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	85.299	95
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	144.000	324
		Saldo ultimo	469.648	528
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	469.648	528
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	779.954	749
		El		
		Vand	306.550	286
		Antenne	58.194	58
		Konto 419 i alt	1.144.698	1.093
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	32.405	32
		Feriepengeforpligtelse	41.723	34
		Diverse kreditorer	83.435	169
		Konto 421 i alt	157.563	235
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	33.593	75
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	250	
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	33.843	75

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	7.792	7
Konto 425 i alt			7.792	7

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift (sign)	Chef RandersBolig

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Kenneth Biirsdahl / Lars Jørgen Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Jørgen Bomholt

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Lars Krogsdorf-Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	