

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0031	LBF-nr.: 131	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligkontoret Århus Brendstrupgårdsvej 7 8200 Aarhus N	Navn - adresse: 31 Rydevænget Rydevænget 55-101 8210 Aarhus V.	Navn - adresse: Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C
Telefon: 87 39 39 39	Telefon:	Telefon: 89 40 20 00
Fax: -	Fax:	Fax:
E-postadresse: post@bk-aarhus.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bk-aarhus.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 30968301	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.270	200	1	200
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.270	200	1	200
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	184	6		
	2	5.057	72		
	3	8.598	92		
	4	3.431	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		35	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.270	200		200

Matrikel nr. og tekst	8vo, 8vn Hasle, Århus Jorder
BBR-ejendomsnummer	627165

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	200	17.270		01-05-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	200	17.270		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

730,71

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.847.031	3.970	3.846
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	579.803	663	709
107	*	Vandafgift	130.000	130	138
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	179.108	230	171
110		Forsikringer	161.038	210	177
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.126.503	1.220	1.220
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	109.833	90	88
		Konto 111 i alt	1.236.336	1.310	1.308
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	828.700	829	819
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	828.700	829	819
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.114.985	3.372	3.322
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.171.836	1.508	1.494
115	*	Almindelig vedligeholdelse	185.439	350	235
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.296.118	18.983	4.336
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.296.118	18.982	4.337
		Konto 116 i alt		1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	139.572		103

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	139.572		103
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	82.685	120	37
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	30.848	60	33
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	189.741	180	180
		Konto 118 i alt	303.274	360	250
119	*	Diverse udgifter	126.032	170	106
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.786.581	2.389	2.084
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.223.000	4.223	5.343
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	90.000	90	105
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	65.000	65	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.378.000	4.378	5.448
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.126.597	14.109	14.700
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	373.344	279	794
		2. Renter m.v.	241.567	170	491
		3. Administrationsbidrag	22.200	17	57
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	637.111	466	1.342
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	4.561	12	12
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	4.561	12	12
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	932.257	975	931
		2. Renter m.v.	70.689	75	72

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	57.594	16	16
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	215.435	160	178
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	845.105	906	841
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	15.694		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	15.694		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	116.595		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	64.400		
		3. Dækket af dispositionsfonden	52.195		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	20.743	1	1
		Konto 131 i alt	20.743	1	1
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	342.597	343	343
		Konto 132 i alt	342.597	343	343
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.850.117	1.728	2.539
139		UDGIFTER I ALT	14.976.714	15.837	17.239
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.282.869		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.259.583	15.837	17.239

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.366.593	14.249	15.114
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.		171	
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	171.145		171
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.537.738	14.420	15.285
202	*	Renter	366.988	70	338
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	127.122	130	126
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.100	12	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.201.884	1.202	1.481
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.246.832	15.834	17.238
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.752		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.752		
209		INDTÆGTER I ALT	16.259.584	15.834	17.238
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.259.584	15.834	17.238

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.808.246	73.808
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	133.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.337.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	73.808.246	73.808
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	21.553.642	7.777
	*	2. Bygningsrenovering m.v	10.373.224	11.305
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.899.789	5.900
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.360.000	1.360
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.643.736	6.833
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	119.638.637	106.983
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.800	37
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		1.004
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	87.318	135
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	23.071	19
		7. Forudbetalte udgifter	244.893	144
		8. Prioritetsydelse	601.015	601
		Konto 305 i alt	963.097	1.940
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.939.681	12.290
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.902.778	14.230
310		AKTIVER I ALT	135.541.415	121.213

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.972.647	7.046
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	660.185	710
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	75.118	74
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.707.950	7.830
407	*	Opsamlet resultat	4.303.933	4.223
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.011.883	12.053
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	18.597.354	20.981
		Landsbyggefonden	508.600	577
Konto 408 i alt			19.105.954	21.558
409		Beboerindskud	1.522.400	1.522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	53.179.892	50.727
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	73.808.246	73.807
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	25.823.147	14.274
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	25.823.147	14.274
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	460.800	438
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	460.800	438
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.360.000	1.360
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	5.899.789	5.900
		5. Andre driftsstøttelån	6.643.736	6.833
		Konto 415 i alt	13.903.525	14.093
416	*	Anden langfristet gæld	3.991.664	4.047
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	117.987.382	106.659
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		1.341
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.248.483	1.052
422		Mellemregning med fraflyttere	12.925	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	23.560	104
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.257.186	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.257.186	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.542.154	2.500
430		PASSIVER I ALT	135.541.419	121.212
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.454.709	2.500	2.429
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	225.411	244	255
101.3		Administrationsbidrag	146.437	146	147
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	214.844	190	205
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	314.854	280	330
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	516.724	517	517
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.033.448	1.033	1.033
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.847.031	3.970	3.846
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.847.031	3.970	3.846
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	130.000	130	138
Konto 107 i alt			130.000	130	138

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	179.108	230	171
		Konto 109 i alt	179.108	230	171
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	769.200	769	766
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	19.500	20	13
		1.4 Tillægsydelse, i alt	40.000	40	40
		Administrationsbidrag i alt	828.700	829	819
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	886.174	1.180	1.225
		Anden rengøring	7.999		5
		Trappevask m.v.	260.721	295	239
		Udeservice	16.787	25	19
		Diverse renholdelse	155	8	6
		Konto 114 i alt	1.171.836	1.508	1.494
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	70.538	350	235
115.2		Bygning, klimaskærm	4.050		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.446		
115.4		Bygning, fælles indvendig	536		
115.5		Bygning, tekniske installationer	56.335		
115.6		Materiel	14.534		
		Konto 115 i alt	185.439	350	235
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	95.324	858	1.617
116.2		Bygning, klimaskærm	454.087	101	51
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	406.262	1.520	1.724
116.4		Bygning, fælles indvendig	14.800	100	31
116.5		Bygning, tekniske installationer	302.813	15.960	872
116.6		Materiel	22.832	444	41
		Konto 116 i alt	1.296.118	18.983	4.336
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand, varme og telefon		120	23
		Rengøring m.m	42.719		
		Øvrige driftsudgifter	39.966		14
		Konto 118.1 i alt	82.685	120	37
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige fællesudgifter	30.848	60	33
		Konto 118.2 i alt	30.848	60	33
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	180.000	180	180
		Rengøring	2.964		
		Diverse og uforudsete udgifter	6.777		
		Konto 118.3 i alt	189.741	180	180
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	303.274	360	250
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	127.122	130	126
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.100	12	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	163.052	218	116
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	25.428	26	25
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	80.845	31	53
		Beboermøder		2	
		Kontorholdsudgifter	19.759	35	28
		Aktiviteter m.m.		76	
		Konto 119 i alt	126.032	170	106
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	214,01		
		Samlet henlæggelse i alt	4.223.000	4.223	5.343
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.223.000	4.223	5.343
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,21		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	342.597	343	343

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	342.597	343	343
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	366.988	70	338
		Konto 202 i alt	366.988	70	338
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevet	12.752		
		Konto 206 i alt	12.752		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	73.808.246	73.808
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.808.246	73.808
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.496.259	7.899
		+ Forbedringsarbejder i året	14.155.228	1.598
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.651.487	9.497
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.719.940	1.405
		Afdrag	377.905	315
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.097.845	1.720
		Bogført værdi ultimo	21.553.642	7.777
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	25.289.427	25.289
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.289.427	25.289
		Indeksregulering primo	4.683.319	4.683
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	4.683.319	4.683
		Afdrag og afskrivning primo	18.667.265	17.743
		Afdrag	932.257	924
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.599.522	18.667
		Bogført værdi ultimo	10.373.224	11.305
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	5.899.789	5.900
		Konto 304.2 i alt ultimo	5.899.789	5.900
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	1.360.000	1.360
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.360.000	1.360
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	6.643.736	6.833
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.643.736	6.833
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.800	37
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.800	37
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		582
		El		
		Vand		422
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		1.004
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	87.318	135
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	87.318	135
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.045.765	5.026
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.296.118	1.676
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.223.000	3.696
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.972.647	7.046
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	74.518	67
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	64.400	58
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	65.000	65
		Saldo ultimo	75.118	74
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.222.948	3.688
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.282.869	1.151
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.201.884	616
		Saldo ultimo	4.303.933	4.223
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.303.933	4.223
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	1.126.037	1.181
		LBF lån	2.865.627	2.866
		Konto 416 i alt	3.991.664	4.047
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		865
		El		
		Vand		476
		Antenne		
		Konto 419 i alt		1.341
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	1.019.292	297
		Skyldige lønomkostninger	106.305	101
		Skyldige beløb kreditorer	122.886	654
		Konto 421 i alt	1.248.483	1.052
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	23.560	51
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		53
		Forudbetalinger i alt	23.560	104
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	928.441	
		El		
		Vand	328.745	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.257.186	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Søren Høgsberg