

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0227**

## Afdeling

LBF-nr.: **105**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

**Boliggården  
Trækbanen 16  
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Boliggården - afd. 105 Nøjsomhed  
Nordvej, Sydvej, Rønnebær Alle  
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Helsingør Kommune  
Stengade 59  
3000 Helsingør**

Telefon: **46 47 30 00**

Fax:

E-postadresse:

**oko@boliggaarden.dk**

Hjemmeside:

**www.boliggaarden.dk**

CVR-nr.: **64565311**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon:

**49282828**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>36.262</b>	<b>464</b>	1	<b>464</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>36.262</b>	<b>464</b>	1	<b>464</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>1.733</b>	<b>48</b>		
	2	<b>9.002</b>	<b>144</b>		
	3	<b>17.384</b>	<b>182</b>		
	4	<b>8.144</b>	<b>90</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>69</b>	1/5	<b>14</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>36.262</b>	<b>533</b>		<b>478</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>74g, Helsingør Overdrev</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>109027</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>464</b>	<b>34.392</b>		<b>01-01-1964</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>464</b>	<b>34.392</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**762,04**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2021**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**12,75**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**462.396**

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.420.826	1.440	1.471
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.519.835	2.546	2.664
107	*	Vandafgift	205.823	165	143
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.283.910	1.087	1.382
110		Forsikringer	378.996	492	405
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	459.595	488	489
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	157.233	312	312
		Konto 111 i alt	616.828	800	801
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.349.680	2.349	2.333
		2. Dispositionsfond	276.168	279	279
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.625.848	2.628	2.612
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	366.934	423	367
		Konto 113 i alt	366.934	423	367
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	7.998.174	8.141	8.374
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	2.991.370	2.805	2.986
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.045.851	1.140	1.003
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.490.469	10.332	7.891
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.490.469	10.332	7.891
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	352.525		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	352.525		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	155.157	136	137
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	172.897	268	187
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	119.493	65	65
		Konto 118 i alt	447.547	469	389
119	*	Diverse udgifter	176.446	234	407
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.661.214	4.648	4.785
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.900.000	8.900	5.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	473.000	473	221
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	324.000	324	158
124	*	Andre henlæggelser	8.761.691	9.053	13.033
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	18.458.691	18.750	18.812
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	32.538.905	32.979	33.442
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.926.611	2.892	3.037
		2. Renter m.v.	1.698.602	1.815	1.675
		3. Administrationsbidrag	265.111	267	269
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.890.324	4.974	4.981
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	25.213		106
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	9.643	11	11
		Konto 126 i alt	34.856	11	117
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	246.321	249	249
		2. Renter m.v.	229.729	233	225

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	10.573	11	11
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	124.023	152	143
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	362.600	341	342
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.345.331		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.345.331		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	467.214		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	154.512		
		3. Dækket af dispositionsfonden	312.702		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	265.581		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			70
		Konto 131 i alt	265.581		70
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.485		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	2.517.226	254	259

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.102.072	5.580	5.769
139		UDGIFTER I ALT	40.640.977	38.559	39.211
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	359.762		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	41.000.739	38.559	39.211

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.488.535	28.524	29.053
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		101	105
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	114.740	12	11
		7. Garager/Carporte	87.505	85	87
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.156	11	11
		9. - Merleje	106.875	107	107
		Lejeindtægter i alt	28.593.061	28.626	29.160
202	*	Renter	290.081		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	263.126	395	276
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	98.266		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	3.506		
		6: Overført fra opsamlet resultat	781.000	781	1.018
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>30.029.040</b>	<b>29.802</b>	<b>30.454</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	10.724.626	8.757	8.757
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	247.072		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>10.971.698</b>	<b>8.757</b>	<b>8.757</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>41.000.738</b>	<b>38.559</b>	<b>39.211</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>41.000.738</b>	<b>38.559</b>	<b>39.211</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	69.891.537	69.892
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	139.000.000	
		2. Heraf grundværdi	88.171.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.516.407	20.516
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	90.407.944	90.408
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	223.113.019	78.533
	*	2. Bygningsrenovering m.v	4.618.705	4.865
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	66.361	76
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.691.000	3.794
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	323.897.029	177.676
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	43.501	1
		2. Beboerindskud	13.942	14
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.447.923	5.235
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	257.105	489
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		10
		6. Andre debitorer	1.296.110	1.845
		7. Forudbetalte udgifter	707	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.059.288	7.594
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	7.606	5
		2. Bank- og depotbeholdning		



# Boliggården

Regnskab for afdeling Boliggården - afd. 105 Nøjsomhed

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

---

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	37.086.828	24.568
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	44.153.722	32.167
310		AKTIVER I ALT	368.050.751	209.843

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	30.133.628	25.724
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	926.787	806
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	169.488	
406	*	Andre henlæggelser	26.291.540	17.817
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	57.521.443	44.347
407	*	Opsamlet resultat	2.036.181	2.818
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	59.557.624	47.165
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	2.288.731	2.816
		2. Nykredit	4.278.960	4.583
		3. BRF Kredit	212.763	255
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>6.780.454</b>	<b>7.654</b>
409		Beboerindskud	1.777.975	1.778
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.196.300	1.196
411		Afskrivningskonto for ejendommen	80.653.215	79.780
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	90.407.944	90.408
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	45.972.311	48.898
		2. Bygningsrenovering m.v.	4.618.705	4.865
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>50.591.016</b>	<b>53.763</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.340.296	3.011
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	66.678	67
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>2.406.974</b>	<b>3.078</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.691.000	3.794

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	5.691.000	3.794
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	149.096.934	151.043
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.815.737	6.769
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	19.061.278	4.501
422		Mellemregning med fraflyttere	46.409	40
423	*	Deposita og forudbetalt leje	259.906	218
424		Banklån	133.105.988	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	106.875	107
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	106.875	107
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	159.396.193	11.635
430		PASSIVER I ALT	368.050.751	209.843

## Eventualforpligtelser:

Der påhviler afdelingen en eventualforpligtelse, såfremt lejemål med individuelle arbejder ved en opsigelse, ikke kan udlejes til ny lejer som følge af, de ikke vil overtage låneforpligtelsen

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	871.695	863	848
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	145.916	146	146
101.3		Administrationsbidrag	45.816	46	40
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	203.767	194	190
102.2		- Ydelsessikring fra staten	30.034	20	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			36
105.2		Andel til Landsbyggefonden	591.200	592	591
105.3		Andel til Nybyggerifonden		7	
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.420.826	1.440	1.471
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.420.826	1.440	1.471
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgifter	205.823	165	143
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>205.823</b>	<b>165</b>	<b>143</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	971.855	773	1.382
		Container	312.055	314	
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>1.283.910</b>	<b>1.087</b>	<b>1.382</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.849.564	1.849	1.850
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	500.116	500	483
		Administrationsbidrag i alt	2.349.680	2.349	2.333
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.422.449	2.262	2.443
		Trappevask / Rengøring	474.697	494	479
		Gartnerarbejde / Snerydning	13.124		15
		Anden renholdelse	81.100	49	49
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>2.991.370</b>	<b>2.805</b>	<b>2.986</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	9.272	1.140	390
115.2		Bygning, klimaskærm	165.058		120
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	616.745		285
115.4		Bygning, fælles indvendig	49.454		44
115.5		Bygning, tekniske installationer	120.066		105
115.6		Materiel	85.256		59
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>1.045.851</b>	<b>1.140</b>	<b>1.003</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	255.299	4.391	1.410
116.2		Bygning, klimaskærm	527.094	569	1.349
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.096.120	3.122	2.652
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.859	46	46
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.403.271	1.814	2.044
116.6		Materiel	204.826	390	390
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>4.490.469</b>	<b>10.332</b>	<b>7.891</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter fællesvaskeri	155.157	136	137
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>155.157</b>	<b>136</b>	<b>137</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	172.897	268	187
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>172.897</b>	<b>268</b>	<b>187</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	119.493	65	65
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>119.493</b>	<b>65</b>	<b>65</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	447.547	469	389
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	263.126	395	276
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	98.266		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	86.155	74	113
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	64.839	64	65
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	54.093	170	313
		Andre udgifter	57.514		29
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>176.446</b>	<b>234</b>	<b>407</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	245,43		
		Samlet henlæggelse i alt	8.900.000	8.900	5.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>8.900.000</b>	<b>8.900</b>	<b>5.400</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13,04		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Henlæggelser ifm. helhedsplan i form af huslejestøtte, driftslån, mm.	8.761.691	9.053	13.033
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>8.761.691</b>	<b>9.053</b>	<b>13.033</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Andel af maskiner 2020	30.000		
		Timer brugt i 2020 ifm. projekt affaldssystem	1.485		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>31.485</b>		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter	254.000	254	259
		Diverse udgifter	2.263.226		
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>2.517.226</b>	<b>254</b>	<b>259</b>
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning	290.081		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>290.081</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.419.400	1.715	1.715
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud boligsociale projekter	2.263.226		
		Øvrige tilskud	7.042.000	7.042	7.042
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>10.724.626</b>	<b>8.757</b>	<b>8.757</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	97.534		
		Vedr. løn hensat i 2020	148.406		
		Tilbagebetalinger fa Forsyning Helsingør vedr. 2020	1.132		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>247.072</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	69.891.537	69.892
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	69.891.537	69.892
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	112.217.582	87.867
		+ Forbedringsarbejder i året	148.278.325	24.351
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	260.495.907	112.218
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	33.684.571	30.825
		Afdrag	2.926.611	2.856
		Afskrivning	771.706	4
		Afdrag og afskrivning ultimo	37.382.888	33.685
		Bogført værdi ultimo	223.113.019	78.533
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	7.976.708	7.937
		+ Renoveringsarbejder i året	119	39
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.976.827	7.976
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.111.801	2.865
		Afdrag	246.321	246
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.358.122	3.111
		Bogført værdi ultimo	4.618.705	4.865
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	76.004	86
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	9.643	10
		Saldo ultimo konto 303.3	66.361	76
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Midlertidige driftslån (LBF)	5.691.000	3.794
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>5.691.000</b>	<b>3.794</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	43.501	1
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>43.501</b>	<b>1</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	3.482.528	3.083
		El		
		Vand	1.965.395	2.152
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>5.447.923</b>	<b>5.235</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	257.105	489
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>257.105</b>	<b>489</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		10
		El		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<b>Konto 305.5 i alt</b>				<b>10</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	25.724.098	21.505
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.490.470	5.385
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.900.000	9.604
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	30.133.628	25.724
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	154.512	157
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	324.000	157
		Saldo ultimo	169.488	
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	17.816.352	9.065
		- Forbrugt i året		80
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	8.475.188	8.832
		Saldo ultimo	26.291.540	17.817

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	2.817.181	4.063
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		1.255
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	781.000	2.500
		Saldo ultimo	2.036.181	2.818
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.036.181	2.818
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	4.121.706	4.120
		El		
		Vand	2.694.031	2.649
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>6.815.737</b>	<b>6.769</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	239.533	240
		Kreditorer	18.677.878	3.710
		Feriepengeforpligtigelser	81.367	152
		Diverse	62.500	399
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>19.061.278</b>	<b>4.501</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	259.906	218
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>259.906</b>	<b>218</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

**425 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**

Varme

El

Vand

Antenne

---

**Konto 425 i alt**

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.  
By for underskrift Helsingør  
Dato for underskrift 11-05-2022  
Underskrift (sign) Bent Frederiksen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Konklusion: Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 105 Nøjsomhed for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger  
By for underskrift Helsingør  
Dato for underskrift 11-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.  
By for underskrift Helsingør  
Dato for underskrift 11-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.  
By for underskrift Helsingør  
Dato for underskrift 11-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse  
By for underskrift Helsingør  
Dato for underskrift 11-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Dirrigent og formand