

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0328	LBF-nr.: 214	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: AlmenBo Aarhus	Navn - adresse: 14, Frydenlund c/o	Navn - adresse: Aarhus Kommune
Frydenlunds Allé 8	Musvågevej 18-30, Fuglebakkevej 80-86, Spættevej 1-35	Kalkværksvej 10
8210 Aarhus V	8210 Aarhus V	8000 Aarhus C
Telefon: 8938 2000	Telefon:	Telefon: 89 40 20 00
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: post@almenbo-aarhus.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.almenbo-aarhus.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 59645013	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.778	235	1	235
Almene ungdomsboliger		819	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.597	253	1	253
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	304	8		
	2	5.282	77		
	3	9.710	113		
	4	5.361	54		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.597	253		253

Matrikel nr. og tekst	50 z, 102 f, 102 g, 102 h, 10250 k, Århus markjorder	
BBR-ejendomsnummer	124112	124112

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	253	20.695	01-07-1969	01-07-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	253	20.597		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

657,61

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

4,98

Forhøjelse pr. m² i %:

,76

Forhøjelse i alt på årsbasis:

103.092

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.921.065	1.944	1.943
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.072.278	1.083	1.143
107	*	Vandafgift	29.667	77	77
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	400.973	383	393
110		Forsikringer	321.575	283	328
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	133.119	165	165
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	129.866	142	142
		Konto 111 i alt	262.985	307	307
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.032.240	1.032	1.032
		2. Dispositionsfond	144.463	145	145
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.176.703	1.177	1.177
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	266.220	269	274
		Konto 113 i alt	266.220	269	274
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.530.401	3.579	3.699
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.493.571	1.461	1.461
115	*	Almindelig vedligeholdelse	340.912	1.129	941
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.357.188	4.110	2.891
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.357.188	4.110	2.891
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	759.677		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	759.677		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	604.400	676	676
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	38	38
		Konto 118 i alt	614.400	714	714
119	*	Diverse udgifter	50.847	221	123
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.499.730	3.525	3.239
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.915.582	2.916	3.516
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	597.396	597	597
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	90.532	91	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.803.510	3.804	4.313
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.754.706	12.852	13.194
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.096.363	1.198	1.198
		2. Renter m.v.	602.944	613	613
		3. Administrationsbidrag	92.382	53	53
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.791.689	1.864	1.864
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	412.917	430	430
		2. Renter m.v.	413.885	435	435

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	15.709	16	16
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	274.750	299	299
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	567.761	582	582
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	109.058		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	82.984		
		3. Dækket af dispositionsfonden	26.074		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	140.312	142	142
	*	2. Midlertidige driftslån	103.117	99	99
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	243.429	241	241
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.030		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	88.320	52	52

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.693.229	2.739	2.739
139		UDGIFTER I ALT	14.447.935	15.591	15.933
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.458.124		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.906.059	15.591	15.933

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.140.134	14.109	14.150
		2. Almene ungdomsboliger	286.568	248	275
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner		35	
		6. Kældre m.v.	45.860	41	45
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.472.562	14.433	14.470
202	*	Renter	189.908		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	88.320	52	52
		2. Drift af fællesvaskeri	183.671	185	185
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	35.000		35
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	920.302	920	1.192
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.889.763	15.590	15.934
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.298		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	16.298		
209		INDTÆGTER I ALT	15.906.061	15.590	15.934
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.906.061	15.590	15.934

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	37.794.727	37.795
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	258.000.000	
		2. Heraf grundværdi	45.300.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	37.794.727	37.795
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	33.708.314	33.070
	*	2. Bygningsrenovering m.v	8.845.668	9.199
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.676.000	4.510
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	85.024.709	84.574
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.399	21
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.039.821	897
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	20.983	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.366	
		7. Forudbetalte udgifter	98.330	131
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.172.899	1.049
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.703.837	17.584
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.876.736	18.633
310		AKTIVER I ALT	106.901.445	103.207

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.653.145	8.095
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	851.004	961
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.027.261	3.880
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	188.145	181
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.719.555	13.117
407	*	Opsamlet resultat	4.010.221	3.473
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.729.776	16.590
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.619.972	6.202
		Nykredit		2
Konto 408 i alt			5.619.972	6.204
409		Beboerindskud	1.397.600	1.398
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	30.777.155	30.193
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	37.794.727	37.795
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	39.978.478	37.957
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	39.978.478	37.957
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.593.689	1.444
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.593.689	1.444
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	4.676.000	4.510
		Konto 415 i alt	4.676.000	4.510
416	*	Anden langfristet gæld	2.420.161	2.420
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	86.463.055	84.126
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.055.301	1.070
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	233.936	200
422		Mellemregning med fraflyttere		6
423	*	Deposita og forudbetalt leje		5
424		Banklån	7.616	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.411.762	1.211
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.411.762	1.211
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.708.615	2.492
430		PASSIVER I ALT	106.901.446	103.208
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	415		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-415		
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	583.064	690	584
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	143.833	228	164
101.3		Administrationsbidrag	19.398	30	25
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	419.845	332	390
105.2		Andel til Landsbyggefonden	755.340	664	780
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.921.480	1.944	1.943
		Nettokapitaludgifter i alt	1.921.065	1.944	1.943
107		VANDAFGIFT			
		Div.	29.667	77	77
		Konto 107 i alt	29.667	77	77

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Indsamling	390.552	370	380
		Boligbidrag	10.421	13	13
		Konto 109 i alt	400.973	383	393
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.032.240	1.032	1.032
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.032.240	1.032	1.032
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	1.163.452	1.151	1.151
		- Rengøring indgangspartier.....	281.312	280	280
		Andre renholdelsesudgifter	48.807	30	30
		Konto 114 i alt	1.493.571	1.461	1.461
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	48.260	1.129	941
115.2		Bygning, klimaskærm	13.173		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	109.185		
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.645		
115.5		Bygning, tekniske installationer	83.438		
115.6		Materiel	70.211		
		Konto 115 i alt	340.912	1.129	941
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	840.482		
116.2		Bygning, klimaskærm	276.542	4.110	2.891
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	516.584		
116.4		Bygning, fælles indvendig	63.310		
116.5		Bygning, tekniske installationer	472.318		
116.6		Materiel	187.952		
		Konto 116 i alt	2.357.188	4.110	2.891
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	604.400	676	676

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	604.400	676	676
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	10.000	38	38
		Konto 118.3 i alt	10.000	38	38
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	614.400	714	714
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	183.671	185	185
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	35.000		35
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	395.729	529	494
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter BL og HF	40.863	188	90
		Beboermøder og andre arrangementer	2.601	12	12
		Afdelingsbestyrelse, møde- og kursusudgi	946	10	10
		Afdelingsbestyrelse, andre udgifter	6.437	11	11
		Konto 119 i alt	50.847	221	123
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	74,07		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.915.582	2.916	3.516
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.915.582	2.916	3.516
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	140.312	142	142
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	140.312	142	142
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	103.117	99	99
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	103.117	99	99
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	2.030		
		Konto 134 i alt	2.030		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	88.320	52	52
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	88.320	52	52
202		RENTER			
		Renter af mellemregning med H.F	172.377		
		Andre renteindtægter	17.531		
		Konto 202 i alt	189.908		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering af fælleslys	16.298		
		Konto 206 i alt	16.298		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	37.794.727	37.795
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	37.794.727	37.795
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	33.070.466	33.070
		+ Forbedringsarbejder i året	1.734.211	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.804.677	33.070
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.096.363	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.096.363	
		Bogført værdi ultimo	33.708.314	33.070
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	9.198.912	9.199
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.198.912	9.199
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	59.673	
		Indeksregulering ultimo	59.673	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	412.917	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	412.917	
		Bogført værdi ultimo	8.845.668	9.199
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	4.676.000	4.510
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.676.000	4.510
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.399	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.399	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	400.161	224
		EI	287.703	313
		Vand	351.957	360
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.039.821	897
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.983	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	20.983	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		EI		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.094.751	8.095
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.357.188	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.915.582	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.653.145	8.095
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	180.597	68
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	82.984	20
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	90.532	133
		Saldo ultimo	188.145	181
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.472.399	1.977
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.458.124	1.496
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	920.302	
		Saldo ultimo	4.010.221	3.473
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.010.221	3.473
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Landsbyggefonden	2.420.161	2.420
		Konto 416 i alt	2.420.161	2.420
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	478.389	486
		El	333.537	334
		Vand	243.375	250
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.055.301	1.070
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtigelse	14.109	200
		Andre skyldige omkostninger	212.327	
		Div.	7.500	
		Konto 421 i alt	233.936	200
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		5

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	822.824	760
		El	523.972	451
		Vand	64.966	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.411.762	1.211

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift (sign) Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift/-er (sign) Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift/-er (sign) Bent Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift/-er (sign) Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)