

Boligorganisation

LBF-nr.: **0059**

Navn - adresse:

**AB Holmegaarden
Sølystvej 10 A
5800 Nyborg**

Telefon: **65 31 31 95**

Fax:

E-postadresse:

administration@abholmegaarden.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **24375013**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

**AB Holmegaarden
Sølystvej 10A
5800 Nyborg**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **450**

Navn - adresse:

**Nyborg Kommune
Torvet 1
5800 Nyborg**

Telefon: **63337000**

Fax: **63337001**

E-postadresse:

Antal afdelinger: 33 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.082	83.912	1	1.082
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner	3	1.915	1 pr. påbeg. 60 m ²	32
4) Garager/carporte	151		1/5	30
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	1.236	85.827		1.144

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	61.383	62	63
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	314.018	355	316
511	*	Personaleudgifter	3.326.056	3.540	3.665
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	852.339	669	664
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	432.953	402	414
515	*	Afskrivning, driftsmidler	29.167	25	30
516	*	Særlige aktiviteter	15.000	15	15
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	180.000	180	185
530		Bruttoadministrationsudgifter	5.210.916	5.248	5.352
531	*	Tilskud til afdelinger	1.853.446		
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	4.028.834		2.000
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	8.889.952	8.815	8.880
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.983.148	14.063	16.232
541	*	Ekstraordinære udgifter	188.537	3.000	
550		UDGIFTER I ALT	20.171.685	17.063	16.232
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	90.625		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	20.262.310	17.063	16.232

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	4.697.933	4.701	4.781
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	7.950	4	12
		Konto 601 i alt	4.705.883	4.705	4.793
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	543.866	543	558
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	3.956.199		2.000
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	8.889.952	8.815	8.880
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	115.500		
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	115.500		
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	18.211.400	14.063	16.231
611	*	Ekstraordinære indtægter	2.050.910	3.000	
620		INDTÆGTER I ALT	20.262.310	17.063	16.231
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	20.262.310	17.063	16.231

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	29.167	59
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	1.842.746	1.894
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	3.000	3
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	10.377.026	9.613
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	12.251.939	11.569
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		1.073
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		1.367
		Afdelingstilgodehavender i alt		2.440
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	29.470	32
726		Andre tilgodehavender	258.539	222
727		Forudbetalte udgifter	1.844.547	1.564
730		Tilgodehavende renter m.v.	216.681	283
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	77.966.325	76.046
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	25.022	22
	*	2. Bankbeholdning	28.639	21

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	80.369.223	80.630
750		AKTIVER I ALT	92.621.162	92.199

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	192.720	183
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	17.060.412	15.784
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	1.663.500	1.573
810		EGENKAPITAL I ALT	18.916.632	17.540
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	64.091.453	61.686
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	292.276	306
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	64.383.729	61.992
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	5.701.697	9.158
825		Leverandører	1.642.716	687
826		Omkostninger		
827	*	Afsætninger	1.575.931	1.618
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	278.472	369
830	*	Anden kortfristet gæld	121.986	835
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	73.704.531	74.659
850		PASSIVER I ALT	92.621.163	92.199

Eventualforpligtelse:

Der henstår eventualforpligtelsen på lejemålet Sølystvej 10A, som svarer til 12 måneders leje: Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 12 mdr. DKK 296.988

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder m.v.	72.269	102	80
		Repræsentation	15.473	15	15
		Kursus	33.064	55	45
		Andre ordinære udgifter	193.212	183	176
		Konto 502 i alt	314.018	355	316
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	1.995.944	2.188	2.294
		2. Pension/pensionsbidrag	390.780	327	330
		3. Andre udgifter til social sikring	70.332	73	73
		4. Fremmed assistance	37.476	9	9
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-21.561	112	120
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	25.864		
		Personaleudgifter i alt	2.447.107	2.709	2.826
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter incl. pension	855.032	821	829
		Andre udgifter	23.917	10	10
		Ledelsesudgifter i alt	878.949	831	839
		Samlede personaleudgifter	3.326.056	3.540	3.665
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Porto	20.251	20	20
		PBS gebyr / omkostninger	4	5	5
		Gebyrer	13.183	5	5
		Juridisk assistance	17.500	20	20
		Diverse kontorholdudg.	801.401	619	614
		Konto 513 i alt	852.339	669	664
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	294.569	289	300
		3. Ejendomsskatter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. El	25.159	20	20
		5. Vand, varme	39.662	35	35
		6. Forsikringer	2.959	3	4
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	70.604	55	55
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	432.953	402	414
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	432.953	402	414
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB	29.167	25	30
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	29.167	25	30
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Særlige aktiviteter	15.000	15	15
		Konto 516 i alt	15.000	15	15
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Afdeling 5	115.000		
		Afdeling 7	100.000		
		Afdeling 8	190.740		
		Afdeling 11	743.498		
		Afdeling 12	213.000		
		Afdeling 15	103.208		
		Afdeling 16	288.000		
		Afdeling 43	100.000		
		Konto 531 i alt	1.853.446		
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	666.903	665	670

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	1.875.644	1.900	1.900
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	5.074.175	5.000	5.050
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	509.292	500	505
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	763.938	750	755
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	8.889.952	8.815	8.880
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tab ved fraflytninger	119.145	3.000	
		Tab ved lejeledighed	69.392		
		Konto 541 i alt	188.537	3.000	
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	5.210.916	5.248	5.352
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	7.950	4	12
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	543.866	543	558
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	115.500		
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	4.543.600	4.701	4.782
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.972	4	4
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	4.547.069	4.552	4.632
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	20.000	20	20
		1.5 Tillægsydelser	130.864	129	129
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	4.697.933	4.701	4.781
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	7.950	4	12
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	16.451	22	22
		4. Ventelistegebyr	505.509	502	507
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr	15.756	15	25
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.	6.150	4	4
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	543.866	543	558
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	-4.21		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	3.149.599		2.000
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	806.600		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	3.956.199		2.000
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats	1,5		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats	1,5		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	1,5		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	54.254		
		4. Kreditorer	10		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	3.952.131		2.000
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	22.439		
		Konto 532 i alt	4.028.834		2.000
		Nettorenteindtægt / -udgift	-72.635		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	-63		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter	2.050.910	3.000	
		Konto 611 i alt	2.050.910	3.000	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	649.092	649
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	649.092	649
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	649.092	649
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo	649.092	649
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	48.380	48
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	48.380	48
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	48.380	48
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo	48.380	48
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	705.282	647
		+ Nyanskaffelser i året		88
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		29
		Samlet anskaffelsessum ultimo	705.282	706
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	646.948	647
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	29.167	
		Af- og nedskrivninger ultimo	676.115	647
		Bogført værdi ultimo	29.167	59
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo	755.909	756
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	755.909	756
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	755.909	756
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo	755.909	756
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.403.910	2.404
		2. C-indskud	10.515	11
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	7.198.663	6.747
		Årets tilgang	763.938	751
		Årets afgang		300
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	7.962.601	7.198
		Indestående i alt	10.377.026	9.613
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 14		1.073
		Konto 721.		1.073
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Nybyggeri, Remisegade		1.367
		Konto 722 i alt		1.367
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	81.197.740	75.567
		+ Tilgang i året	143.963.601	142.668
		- Afgang i året	138.111.001	137.037
		Samlet anskaffelsessum ultimo	87.050.340	81.198
		Samlede opskrivninger primo		124
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		124
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo	5.152.121	862
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	5.152.121	862

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året	9.084.015	5.152
		Samlede nedskrivninger ultimo	9.084.015	5.152
		Bogført værdi ultimo	77.966.325	76.046
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdninger	28.639	21
		Konto 732.2 i alt	28.639	21
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	192.720	183
		Konto 801 i alt	192.720	183
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	15.784.413	15.391
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	666.903	661
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	7.459.111	6.944
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	763.938	1.253
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	1.841.949	2.295
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	188.537	321
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	5.074.175	5.048
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	509.292	501
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)		300
		50. Saldo ultimo	17.060.412	15.784

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.842.746	1.894
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	29.167	58
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	10.377.026	9.613
		40. Disponibel del:	4.811.472	4.219
		50. Saldo ultimo	17.060.411	15.784
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	1.572.875	2.315
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	90.625	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		742
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	1.663.500	1.573
		Saldo ultimo	1.663.500	1.573
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	3.000	3
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	3.000	3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	1.660.500	1.570
		5.Saldo ultimo	1.663.500	1.573
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	2.573.471	2.579
		Afdeling 2	2.336.645	2.348
		Afdeling 3	2.544.368	2.557
		Afdeling 4	2.755.262	1.867
		Afdeling 5	846.532	781
		Afdeling 6	2.680.981	1.856
		Afdeling 7	2.270.978	2.649
		Afdeling 8	1.428.886	1.466
		Afdeling 9	2.465.170	2.347
		Afdeling 11	7.787.129	7.103
		Afdeling 12	6.102.074	7.718
		Afdeling 13	308.479	238
		Afdeling 14	880.259	951
		Afdeling 15	2.730.674	2.718
		Afdeling 16	1.276.564	1.123
		Afdeling 18	3.283.969	3.332
		Afdeling 20	1.491.325	
		Afdeling 21	1.214.170	1.187
		Afdeling 23	2.666.956	2.188
		Afdeling 26	2.393.357	2.346
		Afdeling 27	328.178	755
		Afdeling 28	745.460	690
		Afdeling 29	1.525.884	1.518
		Afdeling 32	1.305.398	1.360
		Afdeling 33	1.212.200	1.146
		Afdeling 34	758.916	827
		Afdeling 35	2.298.669	2.301

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 36	103.873	170
		Afdeling 43	414.334	393
		Afdeling 44	1.216.084	1.145
		Afdeling 45	3.097.794	2.971
		Afdeling 46	1.047.414	1.056
		Konto 821.1 i alt	64.091.453	61.686
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	157.775	159
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	134.501	147
		Konto 821.2 i alt	292.276	306
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bankgæld	5.701.697	9.158
		Konto 824 i alt	5.701.697	9.158
827		AFSÆTNINGER		
		Ej afholdte arrangementer		20
		Skyldig LBF 2. kv. 2022	1.580.969	1.589
		Skyldig LBF periodisering	-14.638	1
		Afsat vand og varme Sølystvej	9.600	8
		Konto 827 i alt	1.575.931	1.618
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Boligstøtte	-17	
		Skyldig ATP	15.999	15
		Skyldig Pension	103.076	100
		Personalekasse	2.928	5
		Skyldig løn		715
		Konto 830 i alt	121.986	835

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).	91.330	4.108	130.095
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			3.000
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	1.491.324	-66.557	1.432.661
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldet inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Følgende afdelinger har fået dækket tab ved lejeledighed af dispositionsfonden

LejeledighedTab ved fraflytning"

Afdeling 68.4110
Afdeling 122.2000
Afdeling 1815.14749.897
Afdeling 205.93750.131
Afdeling 212.0510
Afdeling 278.9420
Afdeling 2918.8690
Afdeling 320 5.306
Afdeling 457.83613.811

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Følgende afdelinger har underskud / underskudssaldo:

Underskud	Negativ	Afvikles
i året		resultatkonto over
Afdeling 1149.984	193.1905-10 år	
Afdeling 2181.3058.3551 år		
Afdeling 398.136121.4545-10 år		
Afdeling 4103.742176.8405-10 år		
Afdeling 542.48391.6795-10 år		
Afdeling 645.974164.0345-10 år		
Afdeling 7109.916305.0255-10 år		
Afdeling 8117.753111.4465-10 år		
Afdeling 9165.246246.9305-10 år		
Afdeling 1123.626--		
Afdeling 12- 118.9495-10 år		
Afdeling 135.26195.7055-10 år		
Afdeling 14139.80781.6585-10 år		
Afdeling 15235.804247.2855-10 år		
Afdeling 1689.610115.3675-10 år		
Afdeling 1824.721--		
Afdeling 20- --		
Afdeling 2166.34238.8365-10 år		
Afdeling 23293.996288.4535-10 år		
Afdeling 26132.591--		
Afdeling 2751.86143.9505-10 år		
Afdeling 2851.98422.6975-10 år		
Afdeling 2959.60687.1365-10 år		
Afdeling 32118.088186.0585-10 år		
Afdeling 3361.29684.2545-10 år		
Afdeling 3475.15473.7115-10 år		
Afdeling 35110.58513.2931 år		
Afdeling 365.132--		
Afdeling 433.512--		
Afdeling 44393.437283.7825-10 år		
Afdeling 45- --		
Afdeling 46166.04387.2345-10 år		

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

I følgende afdeling skønnes der at være for få henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Vurderingen tager afsæt i henlæggelser pr. bolig/landsgennemsnit 2021 kr. 50.448. Vurderingen vil til næste årsregnskab tage udgangspunkt i rapport fra ekstern granskning.

Afdeling 7 Henlæggelserne øges via kommende års budgetter
Afdeling 13 Henlæggelserne øges via kommende års budgetter
Afdeling 14 Henlæggelserne øges via kommende års budgetter
Afdeling 16 Henlæggelserne øges via kommende års budgetter
Afdeling 20 Henlæggelserne øges via kommende års budgetter
Afdeling 23 Henlæggelserne øges via kommende års budgetter
Afdeling 27 Henlæggelserne øges via kommende års budgetter
Afdeling 32 Henlæggelserne øges via kommende års budgetter
Afdeling 34 Henlæggelserne øges via kommende års budgetter
Afdeling 35 Henlæggelserne øges via kommende års budgetter
Afdeling 36 Henlæggelserne øges via kommende års budgetter
Afdeling 44 Henlæggelserne øges via kommende års budgetter

Spørgsmål 12b

I følgende afdelinger skønnes der at være for få henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning på skæringstidspunktet. Grundlag for beregningen er opsparingsens størrelse contra antal lejemål

Henlagt 30. juni 2022 Driftsført i regnskabsåret

Afdeling 129.795	0
Afdeling 248.224	0
Afdeling 341.484	0
Afdeling 40	6.264
Afdeling 50	221
Afdeling 60	9.241
Afdeling 7	0
Afdeling 1270.089	0
Afdeling 1435.353	0
Afdeling 16	25.7730
Afdeling 2049.298	0
Afdeling 2144.672	0
Afdeling 23148.789	0
Afdeling 2630.177	0
Afdeling 2719.023	0
Afdeling 2810.517	0
Afdeling 294.507	0
Afdeling 320	43.546
Afdeling 340	2.451
Afdeling 3531.135	0
Afdeling 360	5.624
Afdeling 4454.968	0

Spørgsmål 12c

I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til tab ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til tab ved fraflytninger på regnskabs-tidspunktet:

Ved vurdering af om henlæggelser er tilstrækkelige på skæringstidspunkt har lovændring pr. 01.04.13 dannet grundlag herfor. Såfremt en afdeling ikke har 2 års henlæggelse stående, beregnet ud fra antal lejemål, anses henlæggelser ikke at være tilstrækkelige.

Henlagt pr. Driftsført i
30. juni 2022 regnskabsåret

Afdeling 153.3980
Afdeling 1824.0220
Afdeling 2010.0040
Afdeling 3220.5410
Afdeling 4539.6490

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Organisationsbestyrelsen og direktøren har dags dato aflagt årsregnskab for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for boligforeningen. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationer.

Årsregnskabet indstilles til organisationsbestyrelsens godkendelse.

By for underskrift Nyborg

Dato for underskrift 03-11-2022

Underskrift (sign.) Jette Egebjerg

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Påtegning på årsregnskabet Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation AB Holmegaarden for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridiske-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	03-11-2022
Underskrift (sign.)	Mette Holy Jørgensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	03-11-2022
Underskrifter (sign.)	Organisationsbestyrelse

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrifter (sign.)