

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0146		LBF-nr.: 013		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen VIBO		113, Støberigården I+II		Københavns Kommune	
Sankt Peders Stræde 49A		Prags Boulevard 38A-38D, Holmbladsgade 35-39 + 41A-47B + 49-61 + 63A-65AB, Prags Boulevard 32-36		Njalsgade 13	
1453 København K		2300 København S		1505 København V	
Telefon: 33420000		Telefon:		Telefon: 33663366	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: vibo@vibo.dk		E-postadresse:		E-postadresse: bydesign@tmf.kk.dk	
Hjemmeside: www.vibo.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 36511710		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.548	280	1	280
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.548	280	1	280
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	81	3		
	2	286	4		
	3	15.243	191		
	4	7.794	84		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.548	280		280

Matrikel nr. og tekst	(113) 4318 & (818)3501 Sundbyøster København		
BBR-ejendomsnummer	440192	985636	233235

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	280	23.404		01-11-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	280	23.548		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	860,86
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2021
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	15,24
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,8
Forhøjelse i alt på årsbasis:	356.700

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.863.772	7.874	7.884
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.497.025	2.634	2.634
107	*	Vandafgift	113.346	42	46
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	788.438	702	760
110		Forsikringer	410.606	399	425
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	240.927	276	277
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	135.297	154	135
		Konto 111 i alt	376.224	430	412
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.170.400	1.170	1.155
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.170.400	1.170	1.155
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.356.039	5.377	5.432
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.331.702	2.404	2.352
115	*	Almindelig vedligeholdelse	37.300	315	165
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.912.193	3.450	4.124
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.912.194	3.450	4.124
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	313.179	42	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	313.179		
		Konto 117 i alt		42	
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	55.439	61	69
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	247.454	204	214
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	41.373	20	20
		Konto 118 i alt	344.266	285	303
119	*	Diverse udgifter	73.732	155	159
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.786.999	3.201	2.979
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.736.000	2.736	3.272
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	561.706	562	562
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	34.857	96	95
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.332.563	3.394	3.929
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.339.373	19.846	20.224
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.229.109	1.596	1.361
		2. Renter m.v.	121.945		
		3. Administrationsbidrag	35.647		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.386.701	1.596	1.361
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	684		
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	684		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	183.446		250
		2. Renter m.v.	60.190		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	7.292		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	250.928		250
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-412		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-412		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	34.875		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	34.875		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.653.096		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.653.096		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		326	317
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	298.652		
		Konto 132 i alt	298.652	326	317
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	780.366	780	936

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.370.427	2.702	2.864
139		UDGIFTER I ALT	23.709.800	22.548	23.088
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.709.800	22.548	23.088

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.027.492	20.255	20.966
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		680	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.027.492	20.935	20.966
202	*	Renter	11.521	115	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	181.720	182	147
		2. Drift af fællesvaskeri	198.768	209	202
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	109.400	109	642
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.528.901	21.550	21.957
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	972.541	999	1.132
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.574		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	990.115	999	1.132
209		INDTÆGTER I ALT	22.519.016	22.549	23.089
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.190.785		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.709.801	22.549	23.089

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	187.637.791	187.638
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	240.000.000	
		2. Heraf grundværdi	73.680.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	58.745.417	58.544
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	246.383.208	246.182
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.302.219	20.358
	*	2. Bygningsrenovering m.v	4.662.583	4.275
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.801.505	3.102
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	271.149.515	273.917
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	16.790	23
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.940.407	2.007
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	505.782	446
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	160.296	78
		7. Forudbetalte udgifter	154.049	130
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.777.324	2.684
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.391.228	20.465
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.168.552	23.149
310		AKTIVER I ALT	293.318.067	297.066

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.778.304	14.954
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.813.509	4.565
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	95.016	95
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.686.829	19.614
407	*	Opsamlet resultat	-548.344	751
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.138.485	20.365
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden grundkapital	34.909.150	34.909
		Nykredit	22.231.609	24.940
Konto 408 i alt			57.140.759	59.849
409		Beboerindskud	3.636.200	3.636
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	185.606.249	182.696
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	246.383.208	246.181
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.134.947	20.557
		2. Bygningsrenovering m.v.	3.198.737	3.342
		Konto 413 i alt	20.333.684	23.899
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.048.300	1.018
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.048.300	1.018
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.801.505	3.102
		Konto 415 i alt	2.801.505	3.102
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	270.566.697	274.200
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.000.986	1.902
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	588.685	513
422		Mellemregning med fraflyttere	20.516	56
423	*	Deposita og forudbetalt leje	288	18
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.410	11
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.410	11
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.612.885	2.500
430		PASSIVER I ALT	293.318.067	297.065

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Eventualforpligtelser:	Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 18 parkeringspladser. Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 55.800.000. Pantebrevet er ikke underpantsat. Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje Af "Vejledning kursregulering afdelingshenlæggelser" udsendt af Landsbyggefonden fremgår det, at konteringsreglerne for håndtering af de til afdelingerne fordelte kursreguleringer er ændret for boligorganisationer med tilhørende afdelinger, der har regnskabsafslutningstidspunkt før 15/9 2022 (ikrafttræden for ændringen af driftsbekendtgørelsens håndtering af kursreguleringer fordelt til afdelingerne). Ændringen medfører, at den enkelte afdeling frivilligt kan vælge at foretage en korrektion af kursreguleringen i efterfølgende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til kursreguleringskontoen under afdelingens henlæggelser konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Denne afdeling har valgt at benytte sig af muligheden, og omkonterer således pr. 1/7 2022 kr. 1.642.495, hvilket medfører, at et tilsvarende beløb alt andet lige ikke påvirker huslejeafsettelsen i det førstkomende budget, på trods af at beløbet har belastet driften i 2021/2022. Ændringen af konteringen har alene påvirkning på den interne fordeling af egenkapitalen mellem overført resultat og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse og har derfor ikke indvirkning på den samlede egenkapital i afdelingen.;	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		3.161	3.171
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		3.161	3.171
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.910.274		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	391.794		
101.3		Administrationsbidrag	141.689		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	71.549		
104.3		- Ydelsesstøtte	222.044		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.571.202	1.571	1.571
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.142.406	3.142	3.142
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.863.772	4.713	4.713
		Nettokapitaludgifter i alt	7.863.772	7.874	7.884
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	113.346	42	46
		Konto 107 i alt	113.346	42	46

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Storskradscontainer/skakrengøring	68.856	68	75
		Affaldsgebyr	719.582	634	685
		Konto 109 i alt	788.438	702	760
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.170.400	1.170	1.155
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.170.400	1.170	1.155
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.801.047	1.772	1.874
		Trappevask, vinduespudsning, rengøring m.v.	455.139	554	409
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	94.168	78	69
		Videre fakturering af løn	-18.652		
		Konto 114 i alt	2.331.702	2.404	2.352
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		315	165
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.131		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.908		
115.5		Bygning, tekniske installationer	5.794		
115.6		Materiel	9.467		
		Konto 115 i alt	37.300	315	165
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	98.884	3.450	4.124
116.2		Bygning, klimaskærm	184.782		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	913.795		
116.4		Bygning, fælles indvendig	16.751		
116.5		Bygning, tekniske installationer	582.222		
116.6		Materiel	115.759		
		Konto 116 i alt	1.912.193	3.450	4.124
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation af maskiner, div. tekniske installationer	3.195	1	
		Forbrug i vaskeri: EL, vand, varme, sæbe, salt m.v.	29.324	37	46
		Rengøring i vaskeri	22.920	23	23
		Konto 118.1 i alt	55.439	61	69
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af ejendomskontor	169.638	125	144
		Fællesareal varme,autoforsikring	22.888	23	20
		Isyn, E-flyt, ISTA, Brunata, NETS m.v.	54.928	56	50
		Konto 118.2 i alt	247.454	204	214
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Beboerhus	41.373	20	20
		Konto 118.3 i alt	41.373	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	344.266	285	303
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	198.768	209	202
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	145.498	76	101
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL kontingent, Kontingent LLO	41.505	39	39
		Kurser, Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	27.400	54	49
		Afdelingsaktivitet / Sociale aktiviteter		60	60
		Konsulentassistance			9
		Diverse udgifter	4.827	2	2
		Konto 119 i alt	73.732	155	159
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	116,9		
		Samlet henlæggelse i alt	2.736.000	2.736	3.272
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.736.000	2.736	3.272
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	24		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	28,05		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		326	317
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt		326	317
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	298.652		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	298.652		
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Helhedsplaner - Udgifter	658.886	780	936
		Helhedsplaner - Resultat	121.480		
		Konto 136 i alt	780.366	780	936
202		RENTER			
		Renteindtægt selskabet (mellemregning)		115	
		Renteindtægter andre (forlig mv.)	11.521		
		Konto 202 i alt	11.521	115	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	192.176	219	222
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Helhedsplan	780.365	780	910
		Konto 204 i alt	972.541	999	1.132
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vibo-kursus rettelse 20/21	7.000		
		Indbetalt på tidligere afskrevne fordringer	10.375		
		City Parkeringsservice	199		
		Konto 206 i alt	17.574		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	187.637.791	187.638
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	187.637.791	187.638
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	22.504.689	22.457
		+ Forbedringsarbejder i året	308.763	759
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.813.452	23.216
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.147.156	1.860
		Afdrag	1.229.793	1.142
		Afskrivning	2.134.284	-144
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.511.233	2.858
		Bogført værdi ultimo	17.302.219	20.358
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	6.135.170	5.254
		+ Renoveringsarbejder i året	528.676	882
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.663.846	6.136
		Indeksregulering primo	1.838.965	1.804
		+ indeksregulering i året	40.653	32
		Indeksregulering ultimo	1.879.618	1.836
		Afdrag og afskrivning primo	3.697.435	3.515
		Afdrag	183.446	182
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.880.881	3.697
		Bogført værdi ultimo	4.662.583	4.275
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Afskrivning/frikøb/nedskrivning af hjemfaldspligt/andet lån	2.801.505	3.102
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.801.505	3.102
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.790	23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	16.790	23
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	880.959	991
		El		
		Vand	720.457	725
		Maskiner		
		Antenne	338.991	291
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.940.407	2.007
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	505.782	446
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	505.782	446
		Heraf til inkasso	349.117	384
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.954.498	15.652
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.912.194	3.498
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.736.000	2.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.778.304	14.954
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	95.034	94
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	34.875	94
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	34.857	95
		Saldo ultimo	95.016	95
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	216.572	95
		- Forbrugt i året	216.572	95
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	751.841	539
		- Årets underskud (konto 210)	1.190.785	
		+ Årets overskud (konto 140)		642
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	109.400	430
		Saldo ultimo	-548.344	751
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-548.344	751
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	972.855	936
		El		
		Vand	704.654	693
		Antenne	323.477	273
		Konto 419 i alt	2.000.986	1.902
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftskreditorer	213.676	167
		Øvrige		228
		Feriepengeforpligtelser	102.024	118
		Periode forskydning fakt. beboerindbetalt individuelle forbedringer	272.985	
		Konto 421 i alt	588.685	513
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	288	18
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	288	18

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	2.410	11
Konto 425 i alt			2.410	11

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-10-2022
Underskrift (sign)	Kaare Vestermann, direktør og Anne-Merethe Bryder, økonomichef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 113 for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. "Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse." Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet Som det fremgår under eventualforpligtelser i afsnittet "Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje" har afdelingen valgt at benytte muligheden for at omkontere et beløb svarende til kursreguleringen for indeværende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til henlæggelse til konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Dermed indgår et tilsvarende beløb ikke i det førstkomende driftsbudget, der danner grundlag for huslejeafsættelsen. Der kan komme en afledt påvirkning af henlæggelserne ud fra en vurdering af kommende behov for vedligeholdelse og fornyelse. Den uafhængige revisors revisionspåtegning Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: § Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. § Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. § Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. § Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. § Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Den uafhængige revisors revisionspåtegning Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsomhed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i

overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 27. oktober 2022 Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab cvr-nr. 53 37 19 14 ;

By for underskrift København
Dato for underskrift 27-10-2022
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-11-2022
Underskrift/-er (sign) Muthanna Abbas, Hülya Deveci & Louise Heinicke,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-10-2022
Underskrift/-er (sign) Birgitte Langballe

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)