

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 035		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Trillegården Trillegårdsvej 8210 Aarhus V		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		41.483	456	1	456
Almene ungdomsboliger		976	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.459	482	1	482
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.001	72		
	2	12.868	191		
	3	3.806	38		
	4				
	5	22.783	181		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			16	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		42.459	498		485

Matrikel nr. og tekst	HASLE, ÅRHUS JORDER 11fx HASLE, ÅRHUS JORDER 11fs;
BBR-ejendomsnummer	630603

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	482	42.459	18-12-1972	15-11-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	482	42.459		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

841,16

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,02

Forhøjelse pr. m² i %:

2,19

Forhøjelse i alt på årsbasis:

764.963

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.453.296	9.387	9.417
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.889.374	1.900	1.900
107	*	Vandafgift	580.935	770	700
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	775.530	685	750
110		Forsikringer	448.152	425	466
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	472.607	488	494
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	59.010	63	84
		Konto 111 i alt	531.617	551	578
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.702.109	1.703	1.763
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.702.109	1.703	1.763
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.927.717	6.034	6.157
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.399.809	3.270	3.489
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.416.259	2.025	1.700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.578.557	12.713	4.802
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.578.556	12.712	4.801
		Konto 116 i alt	1	1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.490.402		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.490.402		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	123.574	140	140
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	44.638	60	60
		Konto 118 i alt	168.212	200	200
119	*	Diverse udgifter	351.688	414	443
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.335.969	5.910	5.833
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	11.900.000	11.900	11.688
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	108.000	108	106
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.189.075	1.189	1.189
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	13.297.075	13.297	13.083
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	34.014.057	34.628	34.490
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.562.204	1.478	1.508
		2. Renter m.v.	568.472	559	495
		3. Administrationsbidrag	6.950	7	7
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-11.749	65	-12
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.149.375	1.979	2.022
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.548		2
		Konto 126 i alt	1.548		2
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.323.399	2.334	2.336
		2. Renter m.v.	536.364	541	519

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	102.019	103	100
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	492.440	431	483
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.469.342	2.547	2.472
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	47.500		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	47.500		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	742.711		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	161.505		
		3. Dækket af dispositionsfonden	581.206		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	656.914		
		Konto 131 i alt	656.914		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	270.817		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	268.592		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.816.588	4.526	4.496
139		UDGIFTER I ALT	39.830.645	39.154	38.986
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	603.148		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	40.433.793	39.154	38.986

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	34.774.798	34.680	35.468
		2. Almene ungdomsboliger	946.668	947	947
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	54.360	52	54
		7. Garager/Carporte	52.800	53	53
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	35.828.626	35.732	36.522
202	*	Renter	6.526	585	633
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.491.975		
		2. Drift af fællesvaskeri	162.874	180	175
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	218.025	363	91
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.850	42	42
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.252.319	2.252	1.523
		ORDINÆRE INDTÆGTER	39.986.195	39.154	38.986
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	268.592		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	179.004		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	447.596		
209		INDTÆGTER I ALT	40.433.791	39.154	38.986
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	40.433.791	39.154	38.986

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	142.058.434	142.058
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	396.700.000	
		2. Heraf grundværdi	78.055.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.413.134	2.413
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	144.471.568	144.471
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.573.487	29.896
	*	2. Bygningsrenovering m.v	16.275.689	18.600
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	11.744	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.500.000	2.500
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	192.832.488	195.467
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	50.170	118
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.317.963	1.277
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	2.180.955	1.155
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	930.189	649
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.479.277	3.199
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	47.789.107	47.259
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	52.268.384	50.458
310		AKTIVER I ALT	245.100.872	245.925

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	32.848.781	29.527
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.924.142	2.292
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.558.010	8.384
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	880.472	941
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	44.211.405	41.144
407	*	Opsamlet resultat	3.505.808	5.155
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	47.717.213	46.299
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		LBF	1.877.977	2.101
Konto 408 i alt			1.877.977	2.101
409		Beboerindskud	4.208.600	4.209
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	138.384.991	138.162
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	144.471.568	144.472
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.945.103	13.889
		2. Bygningsrenovering m.v.	28.426.756	30.750
		Konto 413 i alt	41.371.859	44.639
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	939.806	940
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	939.806	940
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.250.000	1.250
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.250.000	1.250
		Konto 415 i alt	2.500.000	2.500
416	*	Anden langfristet gæld	3.487.798	3.488
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	192.771.031	196.039
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.377.260	2.258
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.834.029	888
422		Mellemregning med fraflyttere	62.564	77
423	*	Deposita og forudbetalt leje	257.750	211
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	81.024	153
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	81.024	153
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.612.627	3.587
430		PASSIVER I ALT	245.100.871	245.925
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	222.696	187	90
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	78.909	69	4
101.3		Administrationsbidrag			1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-107.786	-87	-113
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	3.024.430	3.024	3.080
105.2		Andel til Landsbyggefonden	6.048.859	6.049	6.159
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	9.482.680	9.416	9.447
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag	29.384	29	30
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-29.384	-29	-30
		Nettokapitaludgifter i alt	9.453.296	9.387	9.417
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	580.935	770	700
Konto 107 i alt			580.935	770	700

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	775.530	685	725
		Variable renovationsudgifter			25
		Konto 109 i alt	775.530	685	750
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.545.695	1.546	1.605
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	119.414	120	121
		Administrationsbidrag i alt	1.702.109	1.703	1.763
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.852.877	2.761	2.902
		Rengøring fællesområder	266.343	157	237
		Øvrige opgaver	280.589	352	350
		Konto 114 i alt	3.399.809	3.270	3.489
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	183.459		
115.2		Bygning, klimaskærm	45.504		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	467.927	2.025	1.700
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.792		
115.5		Bygning, tekniske installationer	367.654		
115.6		Materiel	343.923		
		Konto 115 i alt	1.416.259	2.025	1.700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.413.768	835	1.128
116.2		Bygning, klimaskærm	2.093.695	1.601	230
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.786.633	1.924	1.982
116.4		Bygning, fælles indvendig	34.482	46	269
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.639.877	8.272	1.041
116.6		Materiel	610.102	35	152
		Konto 116 i alt	8.578.557	12.713	4.802
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	123.574	140	140

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	123.574	140	140
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	44.638	60	60
		Konto 118.3 i alt	44.638	60	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	168.212	200	200
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	162.874	180	175
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	218.025	363	91
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	25.850	42	42
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-238.537	-385	-108
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	114.355	103	98
		Afdelingsbestyrelsen	232.066	286	285
		Møder & fester	4.414	15	50
		Andre udgifter	853	10	10
		Konto 119 i alt	351.688	414	443
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	280,27		
		Samlet henlæggelse i alt	11.900.000	11.900	11.688
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	11.900.000	11.900	11.688
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,54		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	28,01		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	270.817		
		Konto 134 i alt	270.817		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	268.592		
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	268.592		
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		585	633
		Rente råderet	6.526		
		Konto 202 i alt	6.526	585	633
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	268.592		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	268.592		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	84.253		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	94.751		
		Konto 206 i alt	179.004		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	142.058.434	142.058
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	142.058.434	142.058
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	29.882.835	32.033
		+ Forbedringsarbejder i året	1.252.856	-141
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.135.691	31.892
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		111
		Samlet indeksregulering ultimo		111
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.562.204	2.107
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.562.204	2.107
		Bogført værdi ultimo	29.573.487	29.896
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	18.600.156	20.224
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.600.156	20.224
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	480	54
		Indeksregulering ultimo	480	54
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.323.399	1.677
		Afskrivning	1.548	1
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.324.947	1.678
		Bogført værdi ultimo	16.275.689	18.600
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	11.744	
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	11.744	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstablån	2.500.000	2.500
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.500.000	2.500
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	50.170	118
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	50.170	118
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	591.483	587
		El		
		Vand	726.480	690
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.317.963	1.277
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.180.955	1.155
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	2.180.955	1.155
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	29.527.337	27.989
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.578.556	8.102
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	11.900.000	9.640
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	32.848.781	29.527
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	941.977	1.003
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	161.505	162
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	880.472	941
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.154.979	5.077
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	603.148	1.200
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.252.319	1.122
		Saldo ultimo	3.505.808	5.155
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.505.808	5.155
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	3.487.798	3.488
		Konto 416 i alt	3.487.798	3.488
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.654.400	1.541
		El		
		Vand	722.860	717
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.377.260	2.258
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.733.817	795
		Skyldige feriepenge	100.212	93
		Konto 421 i alt	1.834.029	888
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	65.452	24
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	192.298	187
		Forudbetalinger i alt	257.750	211
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	61.662	94
		El		
		Vand	19.362	59
		Antenne		
Konto 425 i alt			81.024	153

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Ingen
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,