

Boligorganisation	Administrationsorganisation	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0117	LBF-nr.:	Kommunenr.: 329
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Andelsboligforeningen af 1941	#/T	Ringsted Kommune
c/o #/T	c/o #/T	
#/T	#/T	Skt. Bendtsgade 1
4100 Ringsted	4100 #/T	4100 Ringsted
Telefon: 76444150	Telefon: #/T	Telefon: 57 62 62 62
		;32;;35.020;Te;;;;;
Fax: #/T	Fax: #/T	Fax:
E-postadresse: mail@abf1941.dk	E-postadresse: #/T	E-postadresse: ringsted@ringsted.dk
Hjemmeside: www.abf1941.dk	Hjemmeside: #/T	
CVR-nr.: 59980319	CVR-nr.: 59980319	

Antal afdelinger: 29 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.291	91.883	1	1.291
2) Erhvervslejemål	3	345	1 pr. påbeg. 60 m²	6
3) Institutioner	1	233	1 pr. påbeg. 60 m²	4
4) Garager/carporte	143		1/5	29
5) Lejemål, m² og lejemålsenheder, i alt	1.438	92.461		1.330

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	76.297	76	77
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	99.835	243	200
511	*	Personaleudgifter	3.872.766	2.736	4.245
512	*	Forretningsførelse	3.402.266	3.620	1.492
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	628.560	458	538
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	534.060	425	598
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	288.890	189	265
530		Bruttoadministrationsudgifter	8.902.674	7.747	7.415
531	*	Tilskud til afdelinger	2.512.456	715	701
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	3.819.421		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	12.005.686	11.647	14.475
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.240.237	20.109	22.591
541	*	Ekstraordinære udgifter	1.500.914		
550		UDGIFTER I ALT	28.741.151	20.109	22.591
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	838.273		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	29.579.424	20.109	22.591

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	7.627.198	7.297	6.595
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	7.627.198	7.297	6.595
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	711.560	450	820
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	4.374.358		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	12.005.686	11.647	14.475
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	816.429		
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	816.429		
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	25.535.231	19.394	21.890
611	*	Ekstraordinære indtægter	4.044.191	715	701
620		INDTÆGTER I ALT	29.579.422	20.109	22.591
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	29.579.422	20.109	22.591

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed	156.750	133
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	1.022.901	42
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		10
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	8.318.476	7.245
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	9.498.127	7.430
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	3.591.622	
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	3.591.622	
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	1.373.460	834
726		Andre tilgodehavender		
727		Forudbetalte udgifter	145.951	23
730		Tilgodehavende renter m.v.	747.275	
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	80.616.122	77.173
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	1.715	12
	*	2. Bankbeholdning	4.952.683	6.021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	91.428.828	84.063
750		AKTIVER I ALT	100.926.955	91.493

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	32.250	32
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	23.085.490	22.150
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	5.141.202	4.054
810		EGENKAPITAL I ALT	28.258.942	26.236
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	63.171.854	63.876
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	63.171.854	63.876
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	7.562.500	
825		Leverandører	220.551	198
826		Omkostninger	94.766	700
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	524.803	
830	*	Anden kortfristet gæld	1.093.539	484
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	72.668.013	65.258
850		PASSIVER I ALT	100.926.955	91.494
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter, kontingenter mv.	64.855	243	200
		Repræsentation og gaver	29.834		
		Kurser	5.146		
		Konto 502 i alt	99.835	243	200
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	3.796.441	2.736	4.245
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance	76.325		
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	3.872.766	2.736	4.245
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltdsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Adm. direktør/forretningsføre (Titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	3.872.766	2.736	4.245
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Administrationshonorar	3.397.501	3.620	1.492
		Tillægsydelse	705		
		Diverse	4.060		
		Konto 512 i alt	3.402.266	3.620	1.492
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter mv.	542.743	458	538
		Porto	5.907		
		Forsikring	60.073		
		Telefon og Bredbånd	19.837		
		Konto 513 i alt	628.560	458	538
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.		425	598
		2. Lejede lokaler, leje	333.427		
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme	58.502		
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	142.131		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	534.060	425	598
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	534.060	425	598

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tab på lejeledighed i afdelingerne	163.963	715	701
		Tab på fraflyttere i afdelingerne	402.354		
		Afdeling 14252	578.419		
		Afdeling 14253	104.644		
		Afdeling 14226	120.505		
		Afdeling 14229	300.000		
		Afdeling 14207	131.505		
		Afdeling alle afdelinger - forsikringsstigning	106.757		
		Tilskud egen trækningsret	604.309		
		Konto 531 i alt	2.512.456	715	701
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	3.050.731	9.150	11.833
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	6.101.462		
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	2.604.670	2.271	2.388
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	248.823	226	254
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	12.005.686	11.647	14.475
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ombygning og indretning af kontor	1.500.914		
		Konto 541 i alt	1.500.914		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	8.902.674	7.747	7.415
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	711.560	450	820
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	816.429		
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	7.374.685	7.297	6.595
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	5.545		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	7.626.493	7.297	6.595
		1.5 Tillægsydelser	705		
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	7.627.198	7.297	6.595
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	77.470		
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	66.092		
		4. Ventelistegebyr	567.998	450	820
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	711.560	450	820
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	5,26		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	16.049		
		Afdelinger, rentesats	5,26		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	2.858.745		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	114.905		
		7. Andet	1.384.659		
		Konto 603 i alt	4.374.358		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	221.057		
		Dispositionsfond, rentesats	5,26		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats	5,26		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer	1.659		
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	114.905		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Andet	3.481.800		
		Konto 532 i alt	3.819.421		
		Nettorenteindtægt / -udgift	554.937		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	417		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Salg af Bolind aktier mm.	30.822		
		Tilskud fra dispositionsfonden (se note 18)	1.500.914		
		Tilskud fra dispositionsfonden (se note 18)	2.512.455	715	701
		Konto 611 i alt	4.044.191	715	701

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.453.182	2.453
		2. C-indskud	99.232	99
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	4.692.664	3.207
		Årets tilgang	1.562.802	1.486
		Årets afgang	604.309	
		Tilskrevne renter	114.905	
		Ultimosaldo	5.766.062	4.693
		Indestående i alt	8.318.476	7.245
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?	0	
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Mellemregning med afd. 4	412.480	
		Mellemregning med afd. 17	47.849	
		Mellemregning med afd. 40	3.131.293	
		Konto 721.	3.591.622	
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	77.173.410	77.173
		+ Tilgang i året	3.442.712	
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	80.616.122	77.173
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	80.616.122	77.173
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	4.952.683	6.021
		Konto 732.2 i alt	4.952.683	6.021
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	32.250	32
		Konto 801 i alt	32.250	32
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	22.149.364	18.804
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	221.057	805
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	9.152.193	9.143
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	2.604.670	2.476
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	114.905	26
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	1.500.914	
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	1.341.829	1.721
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	566.317	297
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	7.143.330	7.086
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	604.309	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		50. Saldo ultimo	23.085.490	22.150
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.022.901	42
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	8.318.476	7.245
		40. Disponibel del:	13.744.113	14.811
		50. Saldo ultimo	23.085.490	22.098
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	4.054.106	2.826
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	838.273	994
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	248.823	234
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	5.141.202	4.054
		Saldo ultimo	5.141.202	4.054
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		10

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt		10
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	5.141.203	4.044
		5.Saldo ultimo	5.141.203	4.054
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Mellemregning med afd. 1	1.011.229	2.033
		Mellemregning med afd. 2	1.075.658	1.175
		Mellemregning med afd. 3	4.201.967	4.330
		Mellemregning med afd. 4		452
		Mellemregning med afd. 5	996.816	935
		Mellemregning med afd. 6	658.778	1.155
		Mellemregning med afd. 7	4.006.585	3.369
		Mellemregning med afd. 52	3.033.328	2.541
		Mellemregning med afd. 10	2.198.227	2.433
		Mellemregning med afd. 12	4.481.080	4.009
		Mellemregning med afd. 13	3.897.799	3.691
		Mellemregning med afd. 14	4.873.020	4.503
		Mellemregning med afd. 17		207
		Mellemregning med afd. 18	6.363.610	5.322
		Mellemregning med afd. 19	692.699	610
		Mellemregning med afd. 26	479.014	352
		Mellemregning med afd. 27	3.397.727	3.114
		Mellemregning med afd. 29	1.489.522	1.108
		Mellemregning med afd. 30	871.880	779
		Mellemregning med afd. 31	209.253	2.128
		Mellemregning med afd. 32	4.070.715	3.414
		Mellemregning med afd. 33	869.311	745
		Mellemregning med afd. 34	1.316.143	1.296
		Mellemregning med afd. 36	6.844.287	7.618
		Mellemregning med afd. 37	533.977	452
		Mellemregning med afd. 38	1.229.807	1.088

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning med afd. 39	1.403.596	1.015
		Mellemregning med afd. 40		1.497
		Mellemregning med afd. 51		7
		Mellemregning med afd. 53	2.965.826	2.498
		Konto 821.1 i alt	63.171.854	63.876
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bankgæld	7.562.500	
		Konto 824 i alt	7.562.500	
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Mellemregning EF Eksercerpladsen	766.523	475
		Pension, feriepenge og socialt bidrag.	216.778	9
		Mellemregning GF Knud Lavard Centret	110.238	
		Konto 830 i alt	1.093.539	484

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Irrelevant |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Der er anvendt kr. 163.963 af dispositionsfonden til dækning af lejetab i afdelingerne.

Der er anvendt kr. 402.354 af dispositionsfonden til dækning af tab ved fraflytninger i afdelingerne.

14201 Afdeling 1 kr. 8737,21 14203 Afdeling 3 kr. 6929,86 14206 Afdeling 6 kr. 132744,65 14207 Afdeling 7 kr. 21014,04 14212 Afdeling 12 kr. 5090,15 14213 Afdeling 13 kr. 7391,66 14214 Afdeling 14 kr. 29182,19 14217 Afdeling 17 kr. 81,67 14227 Afdeling 27 kr. 54519,88 14229 Afdeling 29 kr. 42536,18 14231 Afdeling 31 kr. 322,21 14232 Afdeling 32 kr. 2247,17 14233 Afdeling 33 kr. 33365,84 14236 Afdeling 36 - Bataljonen kr. 32506,02 14237 Afdeling 37 - Brohuset kr. 3527,6 14240 Afdeling 40 kr. 149191,59 14252 Afdeling 52 kr. 15813,83 14253 Afdeling 53 kr. 21114,86

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling 14201 Afdeling 1 har underfinansiering på kr. 465.810. Afdeling 14201 Afdeling 1 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14202 Afdeling 2 har underfinansiering på kr. 205.749. Afdeling 14202 Afdeling 2 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14203 Afdeling 3 har underfinansiering på kr. 1.254.453. Afdeling 14203 Afdeling 3 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14204 Afdeling 4 har underfinansiering på kr. 2.014.039. Afdeling 14204 Afdeling 4 har underskudssaldo på kr. 86.453 som afskrives over 3 år. Afdeling 14205 Afdeling 5 har underfinansiering på kr. 55.704. Afdeling 14205 Afdeling 5 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14206 Afdeling 6 har underfinansiering på kr. 204.164. Afdeling 14206 Afdeling 6 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14207 Afdeling 7 har underfinansiering på kr. 1.206.208. Afdeling 14207 Afdeling 7 har underskudssaldo på kr. 276.125 som afskrives over 3 år. Afdeling 14210 Afdeling 10 har underfinansiering på kr. 1.890.707. Afdeling 14210 Afdeling 10 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14212 Afdeling 12 har underfinansiering på kr. 528.476. Afdeling 14212 Afdeling 12 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14213 Afdeling 13 har underfinansiering på kr. 614.401. Afdeling 14213 Afdeling 13 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14214 Afdeling 14 har underfinansiering på kr. 573.330. Afdeling 14214 Afdeling 14 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14217 Afdeling 17 har underfinansiering på kr. 256.837. Afdeling 14217 Afdeling 17 har underskudssaldo på kr. 255.878 som afskrives over 3 år. Afdeling 14218 Afdeling 18 har underfinansiering på kr. 365.031. Afdeling 14218 Afdeling 18 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14219 Afdeling 19 har underfinansiering på kr. 40.084. Afdeling 14219 Afdeling 19 har underskudssaldo på kr. 60.705 som afskrives over 3 år. Afdeling 14226 Afdeling 26 har underskudssaldo på kr. 17.470 som afskrives over 3 år. Afdeling 14227 Afdeling 27 har underfinansiering på kr. 8.913. Afdeling 14227 Afdeling 27 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14229 Afdeling 29 har underfinansiering på kr. 3.246. Afdeling 14229 Afdeling 29 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14231 Afdeling 31 har underfinansiering på kr. 2.090.291. Afdeling 14231 Afdeling 31 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14232 Afdeling 32 har underfinansiering på kr. 86.660. Afdeling 14232 Afdeling 32 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14234 Afdeling 34 har underfinansiering på kr. 4.312. Afdeling 14234 Afdeling 34 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14236 Afdeling 36 - Bataljonen har underfinansiering på kr. 52.599. Afdeling 14236 Afdeling 36 - Bataljonen har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14237 Afdeling 37 - Brohuset har underfinansiering på kr. 108.391. Afdeling 14237 Afdeling 37 - Brohuset har underskudssaldo på kr. 46.208 som afskrives over 1 år. Afdeling 14238 Afdeling 38 har underfinansiering på kr. 140.145. Afdeling 14238 Afdeling 38 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14240 Afdeling 40 har underfinansiering på kr. 5.112.280. Afdeling 14240 Afdeling 40 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14252 Afdeling 52 har underfinansiering på kr. 4.910. Afdeling 14252 Afdeling 52 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

14201 Afdeling 1 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 52.079.
14203 Afdeling 3 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 31.926.
14206 Afdeling 6 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 27.148.
14207 Afdeling 7 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 276.948.
14212 Afdeling 12 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 135.239.
14213 Afdeling 13 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 47.274.
14214 Afdeling 14 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 124.190.
14217 Afdeling 17 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 66.314.
14218 Afdeling 18 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 162.417.
14232 Afdeling 32 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 31.653.
14233 Afdeling 33 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 16.493.
14236 Afdeling 36 - Bataljonen har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 366.706.
14237 Afdeling 37 - Brohuset har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 32.375.
14238 Afdeling 38 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 13.641.
14252 Afdeling 52 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 94.207.
14253 Afdeling 53 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 237.129

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024 for boligorganisationen og afdelingerne vist på forside 2 og spørgeskema er udarbejdet af Andelsboligforeningen af 1941.
By for underskrift	#I/T
Dato for underskrift	08-05-2025
Underskrift (sign.)	#I/T

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Andelsboligforeningen af 1941

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Andelsboligforeningen af 1941 for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

0

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	#I/T
Dato for underskrift	08-05-2025
Underskrift (sign.)	Henrik Brünings Per Frost Jensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024 for boligorganisationen og afdelingerne vist på forside 2, samt spørgeskema og revisionsprotokollat pr. 31. december 2024 har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse. Ligeledes har spørgeskema pr. 31. december 2024 været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.
-----------	---

By for underskrift	#I/T
Dato for underskrift	08-05-2025
Underskrifter (sign.)	Henrik Doose, Bente Knudsen, Dan Knudsen, Solveig Christiansen, Marianne Olesen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024 for boligorganisationen, afdelingerne vist på forside 2, samt spørgeskema og revisionsprotokollat pr. 31. december 2024 har været forelagt undertegnede generalforsamling til godkendelse. Ligeledes har spørgeskema pr. 31. december 2024 været forelagt undertegnede generalforsamling til godkendelse.
-----------	---

By for underskrift	#I/T
Dato for underskrift	20-05-2025
Underskrifter (sign.)	Formand/dirrigent