

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0335**
Afdeling

 LBF-nr.: **060**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **849**

Navn - adresse:

Boligselskabet NORDJYLLAND
Arsenalvej 20
9800 Hjørring

Navn - adresse:

60 (Jammerbugt)
se de enkelte byggeafsnit

Navn - adresse:

Jammerbugt Kommune
Toftevej 43
9440 Åbybro

 Telefon: **98 92 63 33**

 Fax: **98 90 98 48**

E-postadresse:

bonord@bonord.dk

Hjemmeside:

www.bonord.dk

 CVR-nr.: **18928817**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **72 57 77 77**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.428	257	1	257
Almene ungdomsboliger		568	16	1	16
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.996	273	1	273
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.996	273		273

Matrikel nr. og tekst	12 cf, 12 fb, Den mellemste De37 ao, Den mellemste Del, Jets37 ao, 37 aø, Mellemste del, J12 ø, V.Hjermitslev by12 ø, V. Hjermitslev by, V. Hj8 du, Den sydlige Del, Jetsmar16 aq, Nørre Saltum by, Nørre 16 bc, 16 bd, 16 be, 16 bf, me58 dm, Hune by, Hune37 cc den mellemste del, Jetsm37 cm, den mellemste del, Jets1 bl, Trudslev by, Ingstrup31 o, Sydlige del, Jetsmark31 s, 31 t, Jetsmark Kås31 an, 31 aø, 31 am, 31 ak, Je13 bc, V. Hjermitslev12 z, V. Hjermitslev8 dt, den sydlige del, Jetsmar1 ex, Ingstrup Præstegård, Ing3 p, Den sydlige del, Jetsmark5 ah, Brovst By, Brovst14 cu, 14 dv, Brovst By, Brovs1 oh, 1 og, 1 of, Bratskov hov1 ns, 1 oe, Bratskov Hovedgård1 oh, 1 oi, Sdr. Skovsgård29 br, Nr. Bratbjerg, Tranum b18 dm, Nørreøkse, Halvrømmen, 1 oe, 1 of, Sønder Skovsgård, 1 pd, Bratskov Hovedgård, Brov1 ux, Langeslund, Brovst16 bo, Brovst by, Brovst14 dø, Brovst by, Brovst3 ac, Bratskov Hgd., Brovst5 q, Gjøel By, Gjøel105 c, Gjøel by, Gjøel					
BBR-ejendomsnummer	78078	80026	74231	78413	73445	73453
	82738	82738	81125	82765	82787	82788
	82789	82759	83553	84309	85185	83296
	84832	84834	84835	84853	84967	84852
	84966	85212	81379	81124	81355	85974
	65112	65111	63801	63802	64422	63801
	67099	67085	66396	66395	67227	63285
	66393	62974	63363	67371	67379	66155
	19651	53639				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	273	17.996		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej

El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

764,34

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,85

Forhøjelse pr. m² i %:

1,6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

215.400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.484.913	5.638	5.596
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	429.836	460	462
107	*	Vandafgift	5.925	5	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	714.931	672	742
110		Forsikringer	109.799	116	121
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	114.785	181	181
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	111.483	91	128
		Konto 111 i alt	226.268	272	309
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.018.017	1.019	1.020
		2. Dispositionsfond	152.334	155	155
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.170.351	1.174	1.175
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.657.110	2.699	2.814
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.344.912	1.437	1.445
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.544.310	1.071	1.125
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	342.328		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	342.328		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	538.441		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	538.441		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	152.163	116	227
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.041.385	2.624	2.797
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.543.000	1.543	1.643
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	412.000	412	412
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	250.000	250	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.205.000	2.205	2.155
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.388.408	13.166	13.362
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	306.987	743	662
		2. Renter m.v.	339.459		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	646.446	743	662
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	195.830	230	230
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	195.830	230	230
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	33.758		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	33.758		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	60.509		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	60.509		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	41.954		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	884.230	973	892
139		UDGIFTER I ALT	14.272.638	14.139	14.254
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.272.638	14.139	14.254

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.088.467	14.126	14.010
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	2.400		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			230
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.090.867	14.126	14.240
202	*	Renter	119.620	13	13
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.210.487	14.139	14.253
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	33.386		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	33.386		
209		INDTÆGTER I ALT	14.243.873	14.139	14.253
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	28.765		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.272.638	14.139	14.253

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	111.050.951	111.051
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	108.690.000	
		2. Heraf grundværdi	15.721.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.895.654	23.848
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	134.946.605	134.899
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.283.772	10.707
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	399.418	479
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	145.629.795	146.085
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	81.849	24
		2. Beboerindskud	60.500	8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	57.058	83
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	195.476	208
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	156.453	119
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	551.336	442
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.550.886	5.230
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.102.222	5.672
310		AKTIVER I ALT	152.732.017	151.757

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.457.221	3.257
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.184.692	1.311
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	559.206	369
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.201.119	4.937
407	*	Opsamlet resultat	1.194.491	1.223
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.395.610	6.160
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	15.865.162	17.128
		Statslån	831.210	831
		LBF	12.233.548	12.237
Konto 408 i alt			28.929.920	30.196
409		Beboerindskud	2.378.631	2.379
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	103.638.053	102.324
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	134.946.604	134.899
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.241.128	9.614
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.241.128	9.614
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	426.390	416
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	426.390	416
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	144.614.122	144.929
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	289.525	303
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	227.866	204
422		Mellemregning med fraflyttere	39.474	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	40.924	56
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	124.496	103
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	124.496	103
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	722.285	666
430		PASSIVER I ALT	152.732.017	151.755
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.313.603	5.638	5.596
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	518.424		
101.3		Administrationsbidrag	62.389		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	260.918		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.283.805		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.567.610		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.484.913	5.638	5.596
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.484.913	5.638	5.596
107		VANDAFGIFT			
		Samlet	5.925	5	5
Konto 107 i alt			5.925	5	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Samlet	714.931	672	742
		Konto 109 i alt	714.931	672	742
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.018.017	1.019	1.020
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.018.017	1.019	1.020
114		RENHOLDELSE			
		Samlet	1.344.912	1.437	1.445
		Konto 114 i alt	1.344.912	1.437	1.445
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	117.233	103	103
115.2		Bygning, klimaskærm	711.274	110	110
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	62.995	50	50
115.4		Bygning, fælles indvendig		70	70
115.5		Bygning, tekniske installationer	126.399	90	90
115.6		Materiel	526.409	648	702
		Konto 115 i alt	1.544.310	1.071	1.125
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	63.815		
116.2		Bygning, klimaskærm	117.596		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	124.095		
116.4		Bygning, fælles indvendig	36.822		
116.5		Bygning, tekniske installationer			
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	342.328		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
119		DIVERSE UDGIFTER			
		KOntingent BL	53.584	56	56
		Diverse	98.579	60	171
Konto 119 i alt			152.163	116	227
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	84,89		
		Samlet henlæggelse i alt	1.543.000	1.543	1.643
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.543.000	1.543	1.643
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22,67		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	41.954		
		Konto 134 i alt	41.954		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning	119.620	13	13
		Konto 202 i alt	119.620	13	13
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	33.386		
		Konto 206 i alt	33.386		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	111.050.951	111.051
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	111.050.951	111.051
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.283.772	10.707
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.283.772	10.707
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	10.283.772	10.707
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Maskin	399.418	479
		Konto 304.5 i alt ultimo	399.418	479
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	81.849	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	81.849	24
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	57.058	83
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	57.058	83
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	195.476	208
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	195.476	208
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.256.548	2.340
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	342.327	526
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.543.000	1.443
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.457.221	3.257
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	369.715	207
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	60.509	88
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	250.000	250
		Saldo ultimo	559.206	369
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.223.256	1.131
		- Årets underskud (konto 210)	28.765	
		+ Årets overskud (konto 140)		92
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.194.491	1.223
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.194.491	1.223
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	289.525	303
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	289.525	303
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse	227.866	204
		Konto 421 i alt	227.866	204
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	40.924	56
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	40.924	56
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	124.496	103
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			124.496	103

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab til godkendelse
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	09-05-2017
Underskrift (sign)	Bendix Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab til godkendelse
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	09-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Claus Muhlig BDO

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab til godkendelse
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	09-05-2017
Underskrift/-er (sign)	AB

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab til godkendelse
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	09-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)